UCHWAŁA NR XX/162/16
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 5 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 446) oraz na podstawie art. 3 ust. 1, art. 12 ust. 1 i 3 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 nr 778 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr VI/36/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów” **Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów" uchwalonego uchwałą nr XLII/194/06 z dnia 27.02.2006 r., w sprawie uchwalenia ”Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów„.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są następujące dokumenty:

1. Ujednolicony tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów” - Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ujednolicony rysunek „Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, stanowiący Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany „Studium...” - Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Zmienia się ustalenia określające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Zmiana dotyczy uzupełnienia Rozdziału 2 punkt 4.2. tekstu o aktualne dane, dotyczące stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym wprowadzenie wykazu obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dla miasta i gminy Odolanów.

2. Zmienia się ustalenia określające kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów” dla terenu, oznaczonego symbolem V.RU, zlokalizowanego na działce nr ewd. 335, wieś Baby, obręb Gliśnica. Zmiana dotyczy uszczegółowienia ustaleń dla terenu w zakresie możliwości lokalizacji i prowadzenia ferm hodowlanych zwierząt futerkowych na tym terenie.

§ 4. Zmienia się rysunek „Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Zmiana polega na wyznaczeniu na działce nr ewd. 335, wieś Baby, obręb Gliśnica terenu, oznaczonego symbolem V.RU.

§ 5. Przyjmuje się w postaci niezmienionej następujące rysunki „Studium…”:

1. Rysunek „Miasto Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” - w skali 1: 5000

2. Rysunek „Miasto Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w skali 1: 5000

3. Rysunek Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” w skali 1: 20000, pozostają bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

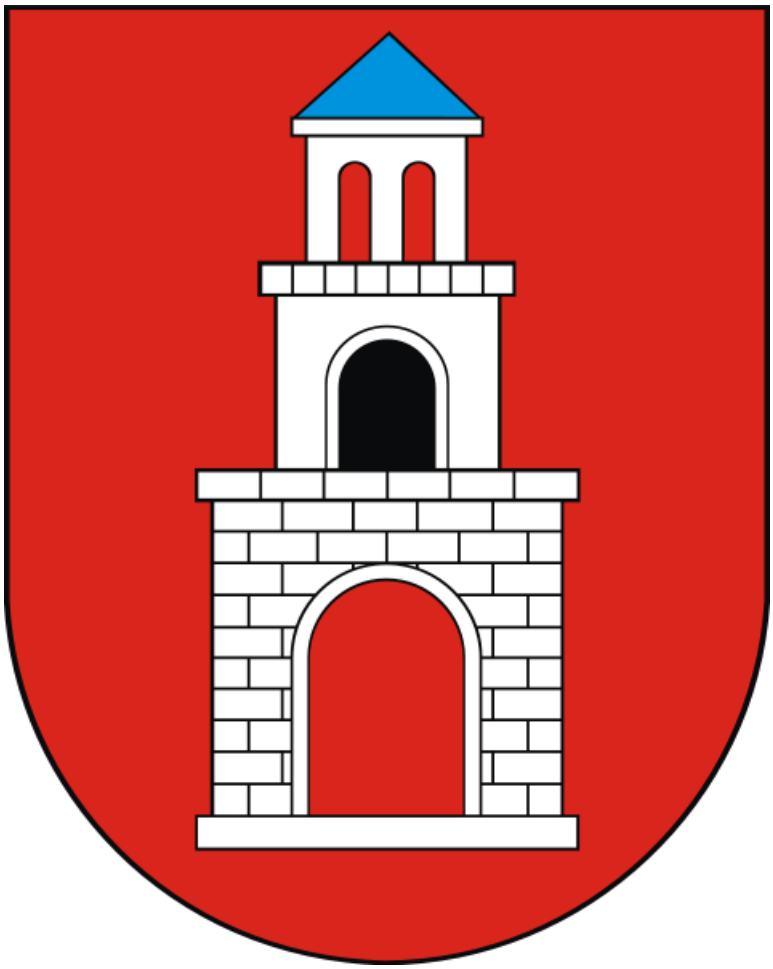
§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1

do Uchwały Rady GiM Odolanów

nr XX/162/16 z dnia 5 września 2016 r.

V ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ODOLANÓW



Tekst zmiany studium

Opracowanie „PUNKT”
Katarzyna Grochowska
ul. Monte Cassino 49/4
51-658 Wrocław

ODOLANÓW, MAJ 2016 R.

1) WSTĘP

Do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów w obrębie Gliśnica, miejscowość Baby Rada Gminy i Miasta Odolanów przystąpiła uchwałą nr VI/36/15 z dnia 4 marca 2015 r. Zgodnie z ww. uchwałą teren zmiany Studium został określony w załączniku graficznym do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszej zmiany studium.

Zmiana „Studium..." ma na celu uniemożliwienie powstawania ferm zwierząt futerkowych w miejscowości Baby na działce oznaczonej nr ewd. 335 – obręb Gliśnica.

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 z późn. zm.) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Ustalenia zmiany studium przedstawiono w ujednoliconym tekście studium wytłuszczoną czcionką kolorem granatowym oraz na ujednoliconym rysunku „Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w skali 1: 10000, stanowiącym załącznik nr 2 z wyróżnioną zmianą.

Rysunki „Miasto Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" i „Miasto Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" - w skali 1: 5000 oraz rysunek Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego" w skali 1: 20000, pozostają bez zmian.

I. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ODOLANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI ŚWIECA

1. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu:

Obszar objęty zmianą „Studium…" oznaczony symbolem V.RU położony jest w obrębie Gliśnica, miejscowość Baby – działka nr ewd. 335.

Stan dotychczasowego przeznaczenia i zagospodarowania terenu znajduje się na rysunku „Gmina Odolanów – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego".
Przedmiotowy obszar jest zagospodarowany zgodnie z kierunkami wyznaczonymi w dotychczasowych ustaleniach studium.

2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Obszar objęty zmianą „Studium…" oznaczony symbolem V.RU położony jest w północnej części Gminy Odolanów, w miejscowości Baby. Od północnej i zachodniej strony teren objęty zmianą przylega do dróg – gminnej i powiatowej, od wschodu i zachodu graniczy z terenami rolniczymi.

3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Obszar objęty zmianą „Studium…" oznaczony symbolem V.RU znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu:

- „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska";

- „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”

Na terenie objętym zmianą studium obowiązują wymogi określone dla ww. form ochrony przyrody.

4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym zmianą „Studium…” oznaczonym symbolem V.RU znajduje się figurujący w gminnej ewidencji zabytków gminy i miasta Odolanów, zespół dworski, w skład którego wchodzą: dwór – poł. XIX w. przeb. w l. 20 XX w, gorzelnia, spichlerz, budynek inwentarski, chlew I, Chlew II, z k. XIX w. dwa budynki mieszkalne – ośmioraki z k. XIX w, później przebudowywane, park krajobrazowy z 2 poł. XIX w. Założenie to stanowi zabytek i ujęte jest w wykazie zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Podlega ono ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17.09.2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Gmina i Miasto Odolanów
wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – miasto

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ulica/Nr	Technika	Czas powstania	Właściciel	Rejestr	Uwagi
1	Odolanów	Kościół parafialny	Rynek	mur.	XVIII-XX w.	Parafia św. Marcina	573/A Kl.IV-73/56.54	
2	Odolanów	Plebania	Rynek 9	mur.	poł. XIX w.	Parafia św. Marcina		
3	Odolanów	Cmentarz parafialny	ul. Chwaliszewska		XX w.	Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Marcina		czynny
4	Odolanów	Kościół parafialny	pl. Św. Barbary	drewn.	1784 – 1928 r.	Parafia św. Barbary	577/Ka Kl.IV-73/61.54	
5	Odolanów	Plebania przy Kościele na górce	pl. Św. Barbary 9	mur.	k. XIX w.	Parafia św. Barbary		
6	Odolanów	Budynek gospodarczy plebanii	pl. Św. Barbary 9	mur.	k. XIX/pocz. XX w.	Parafia św. Barbary		
7	Odolanów	Budynek gospodarczy plebanii	pl. Św. Barbary 9	mur.	I.20-te XX w.	Parafia św. Barbary		
8	Odolanów	brama i fragment ogrodz. cmentarza	pl. Św. Barbary	mur.	k. XIX w/pocz. XX w.	Parafia św. Barbary		
9	Odolanów	drzewostan wokół kościoła	pl. Św. Barbary		XVIII - XIX w.	Parafia św. Barbary		
10	Odolanów	studnia na cmentarzu	pl. Św. Barbary	drewn.		Parafia św. Barbary		
11	Odolanów	Cmentarz przykościelny parafialny	ul. Spokojna		XVIII w.	Parafia rzymskokatolicka pw. Św. Barbary		czynny
12	Odolanów	Kościół ewangelicki	Pl. Kościuszki	Szach/mur	XVIII - XIX w	GiM Odolanów	519A AK I 11a/109	
13	Odolanów	d. Pastorówka ob. Przedszkole	Pl. Kościuszki	mur.	3/4 ćw. XIX w.	GiM Odolanów		
14	Odolanów	Cmentarz ewangelicki	ul. Raszkowska		XIX w.	Skarb państwa		Pojedyncze groby
15	Odolanów	Cmentarz	ul. Kaliska			Skarb państwa		Teren

		poewangelicki						porośnięty drzewami
16	Odolanów	Dom - synagoga	ul. Krotoszyńska 9	mur.	1835r	GiM Odolanów		ruina
17	Odolanów	dom RATUSZ	Rynek 1	mur.	k.XIXw.	GiM Odolanów		
18	Odolanów	oficyna	Pl. Kościuszki	mur	k	GiM Odolanów		
19	Odolanów	Szkoła zbiorcza	Rynek 2	mur.	po1900r.	GiM Odolanów		
20	Odolanów	Szkoła obec. siedziba UGiM	Rynek 11	mur.	poł. XIX w.	GiM Odolanów		
21	Odolanów	Dom Kultury	ul. Bartosza 7	mur.	ok.1906r.	GiM Odolanów		
22	Odolanów	Poczta	ul. Bartosza 3	mur.	ok.1905r.	Skarb państwa		
23	Odolanów	dom – dworzec PKP	ul. Dworcowa	mur.	ok.1900r	GiM Odolanów		
24	Odolanów	wieża ciśnień	ul. Krotoszyńska 118	mur.	1903r.	GiM Odolanów ZUK		
25	Odolanów	dom – Liceum Ogólnokształcące	ul. Krotoszyńska 123	mur.	pocz.XXw.	GiM Odolanów		
26	Odolanów	Dom – Bank Spółdz	Pl. Kościuszki 10	mur.	3/4ć.XIXw.	BS Dobrzyca		
27	Odolanów	OSP	ul. 1 Maja	mur	lata 30 XX w	GiM Odolanów		
28	Odolanów	dom	pl. Św. Barbary 1	mur.	ok.1907r.	Czubak Marek		
29	Odolanów	dom	Pl. Św. Barbary 2	mur	1 poł. XIX w	Kasprzak Andrzej		
30	Odolanów	dom	pl. Św. Barbary 4	mur.	poł. XIX w.	Staniewska Małgorzata		
31	Odolanów	dom	pl. Św. Barbary 5	mur.	3ćw.XIXw.	Jan Sójka		przebudowany
32	Odolanów	dom	pl. Św. Barbary 6	mur.	4ćw.XIXw.	Kempa Paulina		przebudowany
33	Odolanów	dom	pl. Św. Barbary 7	mur.	4ćw.XIXw.	Michałowski H		
34	Odolanów	dom	pl. Św. Barbary 8	mur.	4ćw.XIXw.	Bizan Dominika		
35	Odolanów	dom	ul. Bartosza 1	mur/szach.	2poł.XIXw.	wielorodzinny		
36	Odolanów	dom	ul. Bartosza 2	mur.	ok. 1930	Bochyński ST-w		
37	Odolanów	dom	ul. Bartosza 4	mur.	1927r.	Królik M.		
38	Odolanów	dom	ul. Bartosza 6	mur.	ok.1930r.	Raniś Jerzy Jolanta		
39	Odolanów	dom	ul. Bartosza 8	mur.	ok.1930r.	Binek Maria		
40	Odolanów	dom	ul. Bartosza 12	mur.	1927r.	Jankowski S-w.		
41	Odolanów	dom	ul. Bartosza 16	mur.	ok.1897r.	Kołodziejczyk P.		Zakład szklarski
42	Odolanów	dom	ul. Bartosza 16a	mur.	ok.1897	Kneisel Krystyna		
43	Odolanów	dom	ul. Bartosza 18	mur.	4ćw.XIXw.	Kupczyk; Gerjatowicz		
44	Odolanów	dom	ul. Bartosza	mur.	1930r.	Kałka Jan		

			39					
45	Odolanów	dom	ul. Dworcowa 1	mur.	ok.1906r	Skarb państwa PKP		
46	Odolanów	dom	ul. Kaliska 1	mur.	4ćw.XIXw.	Dymalscy M i Fr.		
47	Odolanów	dom	ul. Kaliska 2/Rynek	mur.	4ćw.XIXw.	Księżniak Stanisław		
48	Odolanów	dom	ul. Kaliska 3	mur.	3/4ćw.XIXw.	Janaszewski Antoni		
49	Odolanów	dom	ul. Kaliska 4	mur.	2 poł..	Dziubka Urszula		
50	Odolanów	dom	ul. Kaliska 5	mur.	4ćw.XIXw.	Sójka Łucja		
51	Odolanów	dom	ul. Kaliska 6	mur.	2poł.XIXw.	Zawidzki Donat		
52	Odolanów	dom	ul. Kaliska 7	mur.	4ćw.XIXw.	Buczkiewicz Janina		
53	Odolanów	dom	ul. Kaliska 12	mur	l 30-te XX w	Paszkowski Paweł		
54	Odolanów	dom	ul. Kaliska 19	mur.	1911r.	Czubak Jan		
55	Odolanów	dom	ul. Kaliska 44	mur.	l.30-te XX w.	Joks Józef		
56	Odolanów	dom	ul. Kaliska 46	mur.	3ćw.XIXw.	Rudnicki Marek		
57	Odolanów	dom	ul. Kaliska 47	mur.	2poł. Xix.	Burkietowicz M.		
58	Odolanów	dom	ul. Kaliska 48	mur.	k. XIX/pocz. XX w.	Szubert Stanisław		
59	Odolanów	dom	ul. Kaliska 49	mur.	l.20-te XX w.	Szubert Kazimierz		
60	Odolanów	dom	ul. Kaliska 62	mur.	pocz. XX w.	Stęczniewski K.		
61	Odolanów	dom	ul Kaliska 64	mur	4 ćw.	Ustianowski		
62	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 2	mur.	4ćw.XIXw.	Girus Grzegorz		
63	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 3	mur.	l.30-te Xix.	Chwat Kazimierz		
64	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 4	mur.	4ćw.XIXw.	Olejarczyk Ewa		
65	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 5	mur.	pocz. XX w.	Girus Ewa		
66	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 6	mur.	3/4ćw.XIXw.	Jura Radosław		
67	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 7	mur.	k. XIX w.	Janicki Szymon		
68	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 8	mur.	3ćw.XIXw.	Jura Halina		
69	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 9	mur.	2 poł. XIX w	GiM Odolanów		
70	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 10	mur.	3ćw.XIXw.	Pawlicka F.		
71	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 11	mur.	l.30-te XX w.	Sikora Seweryn		
72	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 12	mur.	3ćw.XIXw.	Jura Radosław		
73	Odolanów	dom	ul.	mur.	po. 1900r.	wielorodzinny		

			Krotoszyńska 13					
74	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 14	mur.	4ćw.XIXw.	Stekiel Maria		
75	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 15	mur.	k. XIX w.	Wala; Spławska		
76	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 16	mur.	l.20-te XX w.	Dembicka Zofia		
77	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 17	mur.	3/4ćw.XIXw.	Wielorodzinny		
78	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 19	mur.	l.30-te XX w.	Bachta Barbara		
79	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 20	mur.	ok.1910r.	Konik; Dymacz;		
80	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 23	mur.	ok.1910r.	Hyla Stanisław		
81	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 26	mur.	XIX/XX w.	Szorski Bogdan		
82	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 35	mur.	pocz. XX w.	Małuszek Jadwiga		
83	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 38	mur.	pocz. XX w.	Wojciechowski A.		Ruina - pusto stan
84	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 39	mur.	4ćw.XIXw.	Kołodziej Ignacy		ruina
85	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 41	mur.	l.80-te XIX w.	Nowak J.		Przebudowany l.70-te XX w.
86	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 43	mur.	1904r.	Litwin Remigiusz		
87	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 47	mur.	4ćw.XIXw.	Stanisław Poprawa		
88	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 48	mur.	l.30-te XX w.	Chlebowski Bogdan		
89	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 49	mur.	4ćw.XIXw.	Okwieka Henryk		
90	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 51	mur.	4ćw.XIXw.	Kalina Stanisław		
91	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 53-53a	mur.	4ćw.XIXw.	Kneisel A.F.		
92	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 54	mur.	ok. 1930r.	Pełczyński Janusz		
93	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 55a	mur.	k. XIX w.	Adamczak K.		
94	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 56	mur.	po1945r.	Staniek Henryk		
95	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 58	mur.	4ćw.XIXw.	Chęciak Zygmunt		
96	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 60	mur.	4ćw.XIXw.	Śniatała Bolesław		
97	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 61	mur.	1ćw.XXw.	Rudnicki Wiesław		
98	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 62	mur.	3/4ćw.XIXw.	Kranc Włodzimierz		
99	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 63	mur.	4ćw.XIXw.	Marciniak Zdzisław		

100	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 64	mur.	4ćw.XIXw.	Jasik Edmund		
101	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 65	mur.	4ćw.XIXw.	Kulesza Weronika		
102	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 66	mur.	4ćw.XIXw.	Matuszek Czesław		
103	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 67	mur.	pocz. XX w.	Wojciechowski M.		
104	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 68	mur.	3/4ćw.XIXw.	Stagraczyński M.		
105	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 70	mur.	4ćw.XIXw.	Mederska K		
106	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 71	mur.	l.20-teXXw.	Zawidzki Jan		Przebudowany l.60-teXXw.
107	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 72	mur.	4ćw.XIXw.	Stagraczyński Sz.		
108	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 74	mur.	poł.	Stagraczyński Sz.		
109	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 75	mur.	l.30-teXXw.	Rospek Jacek		
110	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 77	mur.	l.20-teXXw.	Kołodziej Tomasz		
111	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 78	mur.	3/4ćw.XIXw.	Dudek Anna		
112	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 79	mur.	l.80-teXIXw.	Śmigiel Marek		
113	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 80	mur.	4ćw.XIXw.	Jurek Marian		
114	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 81	mur.	4ćw.XIXw.	Kowalski Marek		
115	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 82-82a	mur.	4ćw.XIXw.	Usarek Mieczysław Janicka Iwona		
116	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 83	mur	4 ćw. XIX w.	Szulc Andrzej		
117	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 85	mur.	4ćw.XIXw.	Szczepaniak Marek		
118	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 86	mur.	4ćw.XIXw.	Zawidzki Andrzej		przebudowany l.30-teXIXw.
119	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 87	mur.	3/4ćw.XIXw.	Szczepaniak Marzena		
120	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 88	mur.	4ćw.XIXw.	Chmielewska Anna		
121	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 90	mur.	3/4ćw.XIXw.	Kordylewska B		
122	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 93	mur.	ok.1920r.	Wojciechowski A.		
123	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 95	mur.	poł. XIX w.	Nowak Agnieszka		
124	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 96	mur.	l.30-te XX w.	Patryas Helena		
125	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 97	mur.	l.20-te XX w.	Pluskota Maria		
126	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 100	mur.	l.10-te XX w.	Skrzypek Agnieszka		
127	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 101	mur.	l.20-te XX w.	Maciejewski Sł.		
128	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 104	mur.	pocz. XX w.	Łukomski Tadeusz		
129	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 106	mur.	l.20-te XX w.	Krawczyk K.		
130	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 107	mur.	l.30-te XX w.	Nowak		

						Andrzej		
131	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 109	mur.	pocz. XX w.	Zawidzki Marian		
132	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 113	mur.	pocz. XX w.	Hęćka Jadwiga		
133	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 114	mur	poł.	Rogala Adam		
134	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 117	mur	pocz.XXw	Skrzypczak Krystyna		
135	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 119	mur.	4ćw.XIXw.	Wielorodzinny		
136	Odolanów	dom	ul.Krotoszyńska120	mur.	ok.1900r.	Giel Czesław		
137	Odolanów	dom	ul. Krotoszyńska 122	mur.	ok.1906r.	wielorodzinny		
138	Odolanów	Młyn parowy	ul. Krotoszyńska 139	mur	1921	Kołeczko Maria		
139	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 2	mur.	pocz. XX w.	Hoffman Paweł		
140	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 7	mur.	l.30-teXXw.	Wojciech Czubak		
141	Odolanów	Stodoła	ul. Dąbrówki 7	mur.	1w.XXw.	Wojciech Czubak		
142	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 8	mur.	l.20-teXXw.	Nosek Zygmunt		
143	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki l0b	mur.	pocz. XX w.	Jura Radosław		
144	Odolanów	Zagroda dom stodoła	ul. Dąbrówki 9-11	mur.	4ćw.XIXw.	Pawlicka Danuta		
145	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 13	mur	pocz. XX w	Brzezicha Bronisław		
146	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 14	mur.	l.30-te XX w.	Krzysztofiak Ewa		
147	Odolanów	Zagroda dom stodoła	ul. Dąbrówki 15	mur.	1909r.	Tadeusz Kraska		
148	Odolanów	Zagroda dom stodoła	ul. Dąbrówki 17	mur.	ok.1910r.	Olszanowski Wacław		
149	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 21	mur.	l.10-teXXw.	Nowicki Roman		
150	Odolanów	dom	ul. Dąbrówki 24	mur.	l.20-te XX w.	Teresa Teresińska		
151	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 2	mur.	4ćw.XIXW.	Gąsiorek R		
152	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 3	mur.	2 poł XIX w.	wielorodzinny		
153	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 5	mur.	ok.1900r.	wielorodzinny		
154	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 7	mur.	ok. 1910	Józef Cieluch		.
155	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 8	mur.	4ćw.XIXw.	Sip Robert		
156	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 9	mur.	3/4ć.XIXw.	Mondzik Anna		
157	Odolanów	dom	Pl. Kościuszki 11	mur.	3/4ć.XIXw.	Pachura		
158	Odolanów	dom	ul. 1 Maja 2	mur.	pocz. XX w.	wielorodzinny		
159	Odolanów	dom	ul.1 maja 3	mur.	k. XIX w.	Zenon Geisler		
160	Odolanów	dom	ul.1 Maja 4	mur.	Pocz. XX w.	wielorodzinny		
161	Odolanów	dom	ul. 1 Maja 6	mur.	po.1900r.	Knopińska Irena		
162	Odolanów	dom	ul. L. Namysł 2	mur.	4ćw.XIXw.	Turski Piotr		
163	Odolanów	dom	ul. L. Namysł 3	mur.	1927r.	Kusza Barbara		
164	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 3	mur.	pocz. XX w.	Sztukowski T		
165	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 4	mur.	4ćw.XIXw.	Pytlik Marian		
166	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 5	mur.	4ćw.XIXw.	Cierpka Piotr		
167	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 6	mur.	4ćw.XIXw.	Geisler Marek		
168	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 9	mur.	pocz. XX w.	Bąk		

						Przemysław		
169	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 10	mur.	pocz. XX w.	Marszałek M		
170	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 12	mur.	pocz. XX w.	Hęciak M.		
171	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 16	mur.	4ćw.XIXw.	Sitek Czesław		
172	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 18	mur.	4ćw.XIXw.	Surma Edmund		
173	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 19	mur.	4ćw.XIXw.	Grzędziak Piotr		
174	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 20	mur.	3/4ć.XIXw.	Adamkiewicz B.		
175	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 23	mur.	l.20-teXXw.	Klucznik Zofia		
176	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 34	mur.	l.30-teXXw.	Olszanowska L.		
177	Odolanów	dom	ul. Ostrowska 38	mur	ok. 1920	Staniewska		
178	Odolanów	dom	ul. Raszkowska 5	mur.	l.20-te XX w.	Zimniak G		
179	Odolanów	dom	ul. Raszkowska 9	mur.	l.20-te XX w.	Zawieja Zofia		
180	Odolanów	dom	ul. Raszkowska 10	mur.	l.20-te XX w.	Małecki		
181	Odolanów	dom	ul. Raszkowska 13	mur.	l.20-te XX w.	Jabłońska A		
182	Odolanów	dom	ul. Raszkowska 37	mur.	l.20-te XX w.	Szczepaniak F		
183	Odolanów	dom	ul. Poznańska 1	mur.	pocz. XX w.	Podemski M.		
184	Odolanów	dom	ul. Poznańska 2	mur.	pocz. XX w.	Martyna Jacek		
185	Odolanów	dom	ul. Poznańska 3	mur.	pocz. XX w.	Krakowski J.		
186	Odolanów	dom	ul. Poznańska 4	mur	4 ćw. XIX w	Olszanowska J.		
187	Odolanów	dom	ul. Poznańska 6	mur	1 ćw. XIX w	Kosnowicz Karol		
188	Odolanów	dom	ul. Poznańska 9	mur	3 ćw.	Wereszko Janina		
189	Odolanów	dom	ul. Poznańska 12	mur	pocz. XX w	Kulak Jerzy		
190	Odolanów	dom	ul. Poznańska 11	mur	3 ćw.	Michalak Halina		
191	Odolanów	dom	ul. Poznańska 16	mur	4 ćw. XIX w	Jurek Ryszard		
192	Odolanów	dom	ul. Poznańska 18	mur	pocz. XX w	Konieczna H		
193	Odolanów	dom	ul. Poznańska 19	mur	lata 10 XX w	Dymalska M		
194	Odolanów	dom	ul. Poznańska 20	mur	1909r	Krakowski Z		
195	Odolanów	dom	ul. Poznańska 21	mur	4 ćw. XIX w	Namysł ST-w		
196	Odolanów	dom	ul. Poznańska 23	mur	4 ćw. XIX w	Płonka K		
197	Odolanów	dom	ul. Poznańska 26	mur	1 ćw. XIX w	Joks Franiszek		
198	Odolanów	dom	ul. Poznańska 27	mur.	4ćw.XIXW.	Jankiewicz H		
199	Odolanów	dom	ul. Poznańska 28	mur.	l.30-te XX w.	Niełacny CZ.		
200	Odolanów	dom	ul Poznańska 30	mur	pocz. XX w	Wczesna		
201	Odolanów	dom	ul. Poznańska 31	mur.	pocz.XXw.	Jańczak Józef		
202	Odolanów	dom	ul. Poznańska 35	mur.	l.20-te XXw.	Paczkowski B		
203	Odolanów	dom	Rynek 3	mur.	4ćw.XIXw.	Wielorodzinny		
204	Odolanów	dom	Rynek 4	mur.	4ćw.XIXw.	Szymański: Kenar		
205	Odolanów	dom	Rynek 5	mur.	4ćw.XIXw.	Wróbel Irena		
206	Odolanów	dom	Rynek 6	mur.	4ćw.XIXw.	Jura Halina		
207	Odolanów	dom	Rynek 7	mur.	4ćw.XIXw.	Szymański A.		
208	Odolanów	dom	Rynek 8	mur.	4ćw.XIXw.	Paraf Rzym. Kat.		
209	Odolanów	dom	Rynek 12	mur.	poł. XIX w.	Fiedziuszko A		
210	Odolanów	dom	Rynek 13	mur.	poł. XIX w.	Owczarek; wielorodzinny		
211	Odolanów	dom	Rynek 15	mur.	3/4ćw.XIXw.	Fabrowski H.		
212	Odolanów	dom	Rynek 16	mur.	poł. XIXw.	Ditteld Maria		
213	Odolanów	dom	Rynek 17	mur.	poł XIXw.	Kołeczko H.		
214	Odolanów	dom	Rynek 18	mur.	po poł XIXw.	Gaworzewska		
215	Odolanów	dom	Rynek 19	mur.	k.XIXw.	Szorski Stanisław		
216	Odolanów	dom	Rynek 20	mur.	poł. XIX w.	Wypyszyńska		

						M		
217	Odolanów	dom	Rynek 21	mur.	poł. XIXw.	Gertig Zdzisław		
218	Odolanów	dom	Rynek 22	mur.	po 1900r.	Zawidzki Donat		
219	Odolanów	dom	Rynek 23	mur.	4ćw.XIXw.	Pachura; Gaworska		
220	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 1	mur.	ok.1930r.	Gminna Spół		
221	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 12	mur.	pocz.XXw.	Jurek Marian		
222	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 14	mur.	l.20-te XXw.	Ratajek Z		
223	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 16	mur.	l.20-te XXw.	Ratajek St.		
224	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 18	mur.	l.20-te XXw.	Zydorowicz J		
225	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 20	mur.	l.20-te XX w.	Jurek E		
226	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 22	mur.	l.20-te XX w.	Stencel Z.		
227	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 23	mur.	3/4 ćw..	Chleboś Z.		
228	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 24	mur.	pocz. XX w.	Stempniak		
229	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 34	mur.	po 1945r.	S. Ciesielczyk		
230	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 36	mur.	4ćw.XIXw.	Kulesza W		
231	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 42	mur.	4ćw.XIXw.	Bocheński A		
232	Odolanów	dom	ul. Strzelecka 44	mur.	4ćw.XIXw.	Gertig Z		
233	Odolanów	dom – dawny areszt	ul. Zamkowa 1	mur.	ok.1900r.	wielorodzinny		
234	Odolanów	dom	ul. Zamkowa 5	mur.	k. XIX w/pocz. XX w.	wielorodzinny		
235	Odolanów	dom	ul. Zamkowa 6	Mur/ szach	poł. XIX w.	Knopińska I.		
236	Odolanów	dom	ul. Zamkowa 7	mur.	ok.1920r.	Knopińska; Raniś		
237	Odolanów	dom	ul. Zamkowa 11	mur.	ok.1900r.	Wielorodzinny		

Gmina i Miasto Odolanów
wykaz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków – gmina

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Ulica/Nr	Technika	Czas powstania	Właściciel	Rejestr	Uwagi
1	Wierzbno	Dom plebania	ul. Kościelna 23	mur	1 ćw. XX w	Parafia NMPKP		
2	Garki	Stacja Kolejowa	Garki	mur.	l.20XXw.	GiM Odolanów		
3	Gorzyce Małe	Szkoła	Gorzyce Małe 43	mur	4 ćw. XIX w.	GiM Odolanów		
4	Gliśnica	Dom Ludowy	Odolanowska 46	mur	lata 30 XX w.	GiM Odolanów		
5	Świeca II	Leśniczówka Mościska Dom Nadleśniczego	ul. Szkolna 6	mur.	1ćw,XXw.	Nadleśnictwo Antonin		
6		Leśniczówka Mościska Dom Robotników Leśnych	ul. Szkolna 2	mur.	1936r.	Nadleśnictwo Antonin		
7	Świeca I	dom	Świeca 27	mur.	ok.1860r(1920)	Kasprzak R.		
8	Świeca I	dom	Świeca 66	mur.	1920r.	Grycman Ewa		
9	Świeca I	dom	Świeca 201	mur.	1887r.	Błaszczyk R.		Przebudowany

10	Świeca I	Gajówka Mościska Budynek Inwentarski	Świeca 201	mur.	l.30-te XX w.	Błaszczyk R.		
11	Świeca II	dom	ul. Mostowa 9	mur.	1ćw.XXw.	Kowalski Józef		
12	Świeca II	Dom	ul. Środkowa 1	mur.	1ćw.XXw.	Maleszka Iwona		
13	Świeca II	Dom	ul. Granowieck a 1	mur.	l.20-teXXw.	Toczak Leszek		
14	Świeca II	Gajówka	ul. Granowieck a 70	mur.	k. XIX w.	Zawidzki K.		
15	Świeca II	Dawna Szkoła	ul. Szkolna	mur.	l.30-teXXw.	Szewczyk Zbig		
16	Uciechów	Zespół Dworski-Dwór Dzierżawcy	ul. Kościelna 1	mur.	2ćw.XIXw.	Rzeszowski R.		Rozebr any i odbud owany lata 90 XX wieku
17		Zespół Dworski-Chlew	ul. Kościelna 1	mur.	pocz. XX w.	Rzeszowski R.		
18		Zespół Dworski-Obora	ul. Kościelna 1	mur.	k. XIX w.	Rzeszowski R.		Rozebr any i odbud owany lata 90 XX wieku
19		Zespół Dworski – Park Krajobrazowy	ul. Kościelna 1	mur.	pocz. XX w.	Rzeszowski R.		
20	Uciechów	Dom- szkoła	ul. Wrocławska 25	mur.	1ćw.XXw.	Kupczyk Z.		
21	Uciechów	dom	ul. Długa 2	mur.	4ćw.XIXw.	Namysł Teresa		
22	Uciechów	dom	ul. Długa 61	mur.	pocz. XX w.	Wróbel Marian		
23	Baby	Zespół Dworski – Ośmiorak	Baby 21	mur.	k. XIX w.	Wielorodzin ny		
24		Zespół Dworski – Ośmiorak	Baby 22	mur.	k. XIX w.	Wielorodzin ny		
25		Zespół Dworski-Gorzelnia	Baby	mur.	4 ćw. XIX w.	Skarb Państwa		Przebu dowan y
26		Zespół Dworski-Spichlerz	Baby	mur.	k. XIX w.	Skarb Państwa		
27		Zespół Dworski-Bud. Inwertarski	Baby	mur.	..	Skarb Państwa		
28		Zespół Dworski-Chlew II	Baby	mur.	4 ćw. XIX w.	Skarb Państwa		
29		Zespół Dworski-Chlew I	Baby	mur.	4 ćw. XIX w.	Skarb Państwa		
30		Dwór	Baby	mur.	przeb.l.20-teXXw.	Skarb Państwa		
31	Kaczory	dom	ul. Raszkowska 24	mur.	1ćw.XXw.	Kurowski Piotr		
32	Kaczory	dom	ul.	mur.	1ćw.XXw.	Niśkiewicz		

			Raszkowska 22			L.		
33	Kaczory	dom	ul. Raszkowska 3	drew	1877r.	Kubacki Piotr		
34	Kaczory	dom	ul. Raszkowska 2	mur.	1868r.	Wielorodzinny		
35	Nabyszyce	Dom	Nabyszyce 63	mur.	1ćw.XXw.	Górski W.		
36	Nabyszyce	Dom dawna szkoła	Nabyszyce 14	mur.	ok.1910r.	Lis R		
37	Nabyszyce	Dom	Nabyszyce 78	mur.	k. XIX w.	Motylewski J.		
38	Raczyce	dom	ul. Odolanowska 115	mur.	l.80-te.	Leja Andrzej		Przebudowany
39	Raczyce	Zespół Folwarczny-Czworak	ul. Krótka 4	mur.	1ćw.XXw.	Wielorodzinny		
40		Zespół Folwarczny-Czworak	ul. Krótka 6	mur.	1 ćw.	wielorodzinny		
41	Raczyce	dom	ul. Leśna 50	mur	4 ćw.	Szafran		Rozebrany-nowy
42	Raczyce	dom	ul. Odolanowska 70	mur.	3ćw.XIXw.	Wojtkowski I.		
43	Raczyce	dom	ul. Odolanowska 56	mur.	l.80-te.	Wiśniewski Piotr		
44	Raczyce	dom	ul. Odolanowska 50	mur.	4 ćw. XIX w.	Wieszczak T.		
45	Raczyce	dom	ul. Leśna 11	mur.	4 ćw. XIX w.	Szczepaniak M.		
46	Raczyce	dom – dawna szkoła	ul. Odolanowska 82	mur.	4 ćw. XIX w.	Wielorodzinny		
47	Raczyce	dom	ul. Odolanowska 48	mur.	4 ćw. XIX w.	Radoła Wiesław		
48	Huta	Zespół Dworski Dworek Dzierżawcy	Huta 94	mur.	1881r.	Wasiela S.		
49		Zespół Dworski-Park Krajobrazowy	Huta 94	Mur.	4 ćw. XIX w.	Wasiela S.		
50		Zespół Dworski – Obora	Huta 94	mur.	k. XIX w.	Wasiela S.		
51		Zespół Dworski-Czworak	Huta 94	mur.	k. XIX w.	Wasiela S.		Ruina
52		Zespół Dworski – Spichlerz	Huta 94	mur.	k. XIX w.	Wasiela S.		
53	Tarchały Małe	dom	Tarchały Małe 42	mur.	1896r.	Śniatała P.		
54	Tarchały W.	dom	ul. Szkolna 57	mur.	4ćw.XIXw.	Celmer Robert		
55	Tarchały W.	dom	ul. Szkolna 25	mur.	k. XIX w.	Maciejewski A.		
56	Tarchały W.	dom	ul. Szkolna	mur.	4ćw.XIXw.	Jędrzejak Helena		

57	Tarchały W.	dom	ul. Szkolna 67	mur.	1ćw.XIXw.	Wielorodzinny		
58	Tarchały W.	dom	ul. Szkolna 68	mur.	4ćw.XIXw.	Opłotna Danuta		Przebudowany
59		Zespół dworski - stajnia	ul. Raszkowska	mur	3 ćw.	Świtała Andrzej		Przebudowany po 1945
60		Zespół dworski - obora	ul. Raszkowska	mur	4 ćw.	Świtała Andrzej		
61		Zespół dworski - spichlerz	ul. Raszkowska	mur	koniec	Świtała Andrzej		przebudowany
62		Zespół dworski - park	ul Raszkowska		połowa	Stramkowska E		
63	Tarchały W.	dom	ul. Ostrowska 7	mur	k	Cieślikowska E		
64	Boników	Dom	ul. Szkolna 26	mur.	1ćw.XXw.	Kubaś Władysław		
65	Garki	Prywatne Muzeum Etnograficzne	Garki 16	mur.	ok.1896r.	Kasprzak Aldona Tomasz		
66	Garki	Dom	Garki 119	mur.	1ćw.XXw.	Jacyno Tomasz		
67	Garki	Dom	Garki 132	mur.	1ćw.XXw.	Paprocki St.		
68	Gliśnica	Dom	Ostrowska 6	mur	1861 rok	Paweł i Iwona Marek		
69	Gliśnica	Zespół dworski - dom rządcy	ul. Nowa 31	mur	1 ćw. XX w	Olek Wiesława		
70	Gliśnica	Zespół dworski - obora-owczarnia	ul. Ostrowska 15	mur	k	Winkler St-w		
71	Gliśnica	Zespół dworski – dom parcelanta	ul Nowa 17	mur	k	Winkler St-w Brodala		
72	Gliśnica	Dom leśniczego	ul. Nowa 17	mur	3cw	Komisarek Wiesław		

5. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona zdrowia
6. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia
7. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy
8. Stan prawny gruntów

Teren objęty zmianą studium stanowi własność prywatną.

9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Obszar objęty zmianą „Studium…” oznaczony symbolem V.RU znajduje się w granicach następujących obszarów chronionych ustanowionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”;
- obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”.

Obszar objęty zmianą „Studium…” oznaczony symbolem V.RU stanowi użytki oznaczone w ewidencji gruntów, jako RIIIb, RIVb, Lz-RIVb, Br-RIVb, W obszarze zmiany nie występują gatunki roślin i zwierząt objętych ochroną prawną.

10. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

11. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

12. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

Obszar objęty zmianą „Studium…” oznaczony symbolem V.RU położony jest przy drodze powiatowej – działka nr 348 i przy drodze gminnej – działce nr 299. Teren działki objętej zmiana studium jest uzbrojony.

14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY W ZAKRESIE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ODOLANÓW DLA TERENU POŁOŻONEGO WE WSI GLIŚNICA

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu obszaru objętego zmianą „Studium…" oznaczonego symbolem V.RU przedstawiono na rysunku zmiany studium pt. „Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania przestrzennego" (załącznik nr 2 do uchwały) z wyróżnioną zmianą.

3.3) Zasady szczegółowe – ustalenia dotyczące wydzielonych jednostek terenowych.

16) RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych

e) Wielkość hodowli na terenie jednostki, wyrażona w dużych jednostkach przeliczeniowych (DJP) nie może przekroczyć 220 DJP.

Na obszarze zakazuje się lokalizacji ferm hodowlanych zwierząt futerkowych oraz prowadzenia takiego rodzaju działalności.

2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego

Na obszarze objętym zmianą studium obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz dróg publicznych,

Działalność przedsięwzięć lokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.

3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W obszarze objętym zmianą „Studium…" oznaczonym symbolem V.RU znajduje się figurujący w gminnej ewidencji zabytków gminy i miasta Odolanów, zespół dworski, w skład którego wchodzą: dwór – poł. XIX w. przeb. w l. 20 XX w, gorzelnia, spichlerz, budynek inwentarski, chlew I, Chlew II, z k. XIX w. dwa budynki mieszkalne – ośmioraki z k. XIX w, później przebudowywane, park krajobrazowy z 2 poł. XIX w. Założenie to stanowi zabytek i ujęte jest w wykazie zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 75 z 2010 r. poz. 474). Podlega ono ochronie i opiece na podstawie art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z dnia 17.09.2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Obiekty i układy wpisane do rejestru zabytków objęte są rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są ochroną konserwatorską wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568). W odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich przy realizacji robót budowlanych oraz innych zmianach zagospodarowania i użytkowania obiektów. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Wszelkie działania podejmowane przy zabytkach wymagają pozwolenia właściwego konserwatora zabytków, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

7. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości

8. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2

9. Obszary przestrzeni publicznej

10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne

Dla terenu objętego zmianą „Studium…" oznaczonego symbolem V.RU Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
Wyżej wymieniony teren nie będzie wymagał uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

12. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

13. Obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

14. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej.

15. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

17. Obszary problemowe występujące w gminie

18. Uzasadnienie i synteza zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów

Podstawowa wersja „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów" uchwalona została uchwałą Nr XLII/194/06 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 27 lutego 2006 r. Studium sporządzono na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Niniejsze opracowanie sporządzono na podstawie uchwały Nr VI/36/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 4 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów w obrębie Gliśnica, miejscowość Baby, którego zakres zobrazowano w załączniku graficznym do tej uchwały.
Aktualne przepisy dotyczące sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub jego zmiany to:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 z późn. zm.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r., w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Uchwała o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium została poprzedzona oceną aktualności dotychczasowego studium, w której stwierdzono zasadność dokonania zmiany studium.

Oznaczenie graficzne wprowadzonej zmiany naniesiono na dotychczasowy rysunek studium pt. „Gmina Odolanów - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - Kierunki zagospodarowania przestrzennego” - w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.
Pozostałe ustalenia dotychczasowego studium wraz z niniejszą zmianą stanowią tekst jednolity.

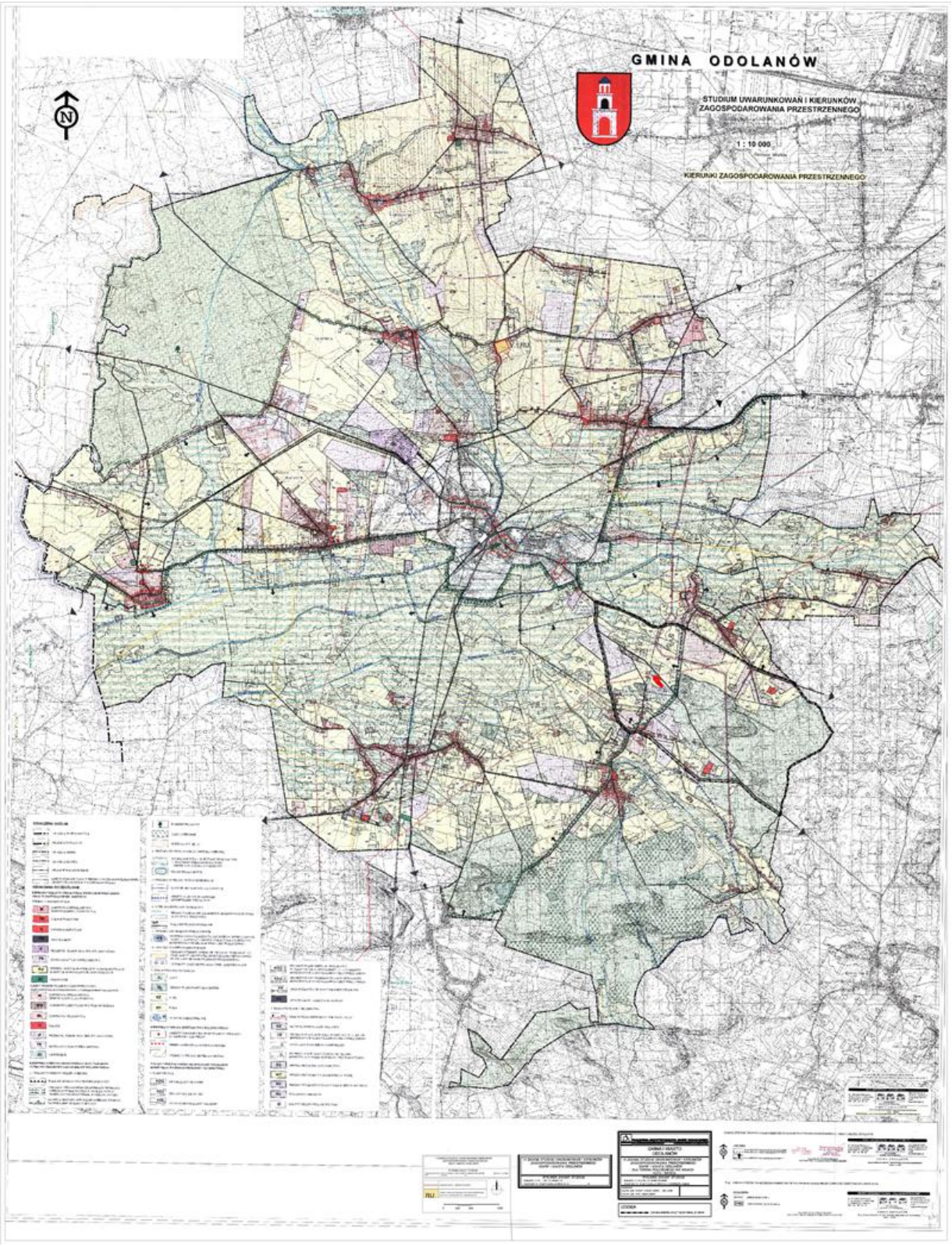
III. WYKAZ MATERIAŁÓW WYJŚCIOWYCH

1. Dotychczasowe „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów”
   a) Diagnoza stanu istniejącego
   b) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
   c) Kierunki zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianami (I, II, III i IV).
2. Mapy topograficzne w skali 1:10 000
3. Mapy ewidencyjne w skali 1:5 000
4. Mapy glebowo-rolnicze w skali 1:5 000
5. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego (uchwała nr XLII/690/2010 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2010 r.),
6. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego zmianą studium.
7. Szczegółowa mapa geologiczna w skali 1:50 000.

Załącznik nr 2

do Uchwały Rady GiM Odolanów

nr XX/162/16 z dnia 5 września 2016 r.



Załącznik nr 3

do Uchwały Rady GiM Odolanów

nr XX/162/16 z dnia 5 września 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów”

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

§ 1.

W związku z tym, że w ustawowym terminie, to jest do dnia 14.04.2016 r. nie wniesiono żadnych uwag do projektu zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów”, sporządzanego na podstawie uchwały nr VII/51/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 20 marca 2015 r., zmienionej Uchwałą nr VIII/61/15 z dnia 15 kwietnia 2015 r., wyłożonego do publicznego wglądu, Rada Gminy i Miasta Odolanów nie rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag.

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów”

Rady Gminy i Miasta Odolanów w dniu 4 marca 2015 r. podjęła uchwałę nr VI/36/15 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów”

Zmiana studium została sporządzona w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 nr 199 z późn. zm.) oraz na podstawie aktu wykonawczego do ustawy – Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233).

Zmiana studium została sporządzona również w oparciu o przepisy ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Zmiana „Studium...” ma na celu uniemożliwienie powstawania ferm zwierząt futerkowych w miejscowości Baby na działce oznaczonej nr ewd. 335 – obręb Gliśnica.

Zmiana „Studium…” polega także na podaniu aktualnych danych, dotyczących stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w tym wprowadzenie wykazu obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków dla miasta i gminy Odolanów.

Po podjęciu przez Radę Gminy i Miasta Odolanów uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany „Studium..” Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wykonał wszystkie niezbędne czynności, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym:

1)ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium,

2)zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;

3)sporządził projekt studium, rozpatrując wnioski i uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa;

4)uzyskał od gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej opinię o projekcie studium;

5)uzgodnił projekt studium;

6)wystąpił o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie studium;

7)wprowadził zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;

8)ogłosił, w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu oraz zorganizował w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;

9)wyznaczył w powyższym ogłoszeniu, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące projektu studium, (do projektu zmiany „Studium…” nie wpłynęły żadne uwagi)

10)przedstawił Radzie Gminy i Miasta do uchwalenia projekt studium.

W związku w tym, podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów” jest uzasadnione.