

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI, ROLNEGO, LEŚNEGO

Rok
|_|_|_|_|

Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.), Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 617 ze zm.), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 374 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami, współwłaścicielami, posiadaczami samoistnymi, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego gruntów, nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części położonych na terenie Gminy i Miasta Odolanów.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE I CEL SKŁADANIA INFORMACJI1. **Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
63-430 Odolanów, Rynek 11****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. informacja składana po raz pierwszy 2. aktualizacja uprzednio złożonej informacji**C. DANE SKŁADAJĄCYCH INFORMACJĘ****C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA**

3. Rodzaj własności, użytkowania, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

 1. właściciel 2. własność małżeńska 3. współwłaściciel 4. współwłasność małżeńska 5. współwłaściciel
(prowadzący gospodarstwo rolne w całości) 6. współwłaściciel (nie prowadzący
gospodarstwa rolnego w całości) 7. posiadacz samoistny 8. współposiadacz samoistny 9. użytkownik wieczysty 10. współużytkownik wieczysty 11. posiadacz zależny (np. dzierżawca,
najemca) 12. współposiadacz zależny (np. dzierżawca,
najemca)4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz identyfikatory działek, budynków, lokali
(Uwaga! W przypadku posiadania kilku działek zabudowanych oraz lokali w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik ZN-1/A)5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów oraz nazwa sądu, w którym prowadzona jest księga wieczysta lub zbiór dokumentów
(Uwaga! W przypadku posiadania kilku działek zabudowanych, lokali w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik ZN-1/A)

6. Nazwisko

7. Pierwsze imię, drugie imię

8. Imię ojca, imię matki

9. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)

10. PESEL

11. NIP (wypełnia przedsiębiorca)

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. Numer domu

18. Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

22. PKD (wypełnia przedsiębiorca)

C.2 DANE IDENTYFIKACYJNE I ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓŁPOSIADACZA, WSPÓLUŻYTKOWNIKA

23. Nazwisko

24. Pierwsze imię, drugie imię

25. Imię ojca, imię matki

26. Data urodzenia (dzień – miesiąc – rok)

27. PESEL

28. NIP (wypełnia przedsiębiorca)

29. Kraj

30. Województwo

31. Powiat

32. Gmina

33. Ulica

34. Numer domu

35. Numer lokalu

36. Miejscowość

37. Kod pocztowy

38. Poczta

39. PKD (wypełnia przedsiębiorca)

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI (podać gdy jest inny niż wykazany w części C.1 lub C.2)

40. Kraj

41. Województwo

42. Powiat

43. Gmina

44. Ulica

45. Numer domu

46. Numer lokalu

47. Miejscowość

48. Kod pocztowy

49. Poczta

I. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA****D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	50. _____m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	51. _____ha
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	52. _____m ²
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015r., poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	53. _____m ²

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości mniejszej niż 1,40 m pomija się.

Wyszczególnienie	PODSTAWA OPODATKOWANIA w m ²	
	kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)
1. mieszkalnych	54. _____m ²	55. _____m ²
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, za wyjątkiem	56. _____m ²	57. _____m ²
- zajętych na prowadzenie działalność gospodarczej w zakresie zorganizowanej opieki nad dziećmi w wieku do lat 3, wykonywanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tj. Dz. U. z 2016 poz.157) – stawka preferencyjna	58. _____m ²	59. _____m ²
- zajętych na prowadzenie działalność gospodarczej w zakresie ekonomii społecznej wykonywanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2006 r. o spółdzielniach socjalnych (Dz. U. nr 94 poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. zatrudnieniu socjalnym (tj. Dz. U. z 2011, Nr 43, poz.225ze zm.) – stawka preferencyjna	60. _____m ²	61. _____m ²
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	62. _____m ²	63. _____m ²
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	64. _____m ²	65. _____m ²
5. pozostałych, (wolnostojące budynki gospodarcze, garaże itp. trwale związane z gruntem, wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadające fundamenty i dach) w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	66. _____m ²	67. _____m ²

D.3 BUDOWLE – wartość budowli o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych⁴ – należy wypełnić załącznik ZN-1/C -wypełnia przedsiębiorca-

1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, za wyjątkiem	68. _____zł
a) budowli służących wytwarzaniu energii ze źródeł odnawialnych – stawka preferencyjna,	69. _____zł

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

1. Budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej	70. _____m ²
2. Inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	

II. INFORMACJE W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych				
	Orne (R)	Sady (S-R, S-Ps, S-L)	Łąki, Pastwiska (L.Ps)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Ogółem ha
I					
II					
III					
III a					
III b					
IV					
IV a					
IV b					
ZWOLNIONE	Orne (R)	Sady (S-R, S-Ps, S-L)	Łąki, Pastwiska (L.Ps)	Rolne zabudowane (B-R, B-Ps, B-L)	Ogółem ha
V					
VI					
Zadrzewione i zakrzewione (Lz-R, Lz-L, Lz-Ps)					
GRUNTY POD STAWAMI (Wsr)					
a) zarybione, łososiem, trocią, głowacimą, palia i pstrągiem				71.	
b) zarybione innymi gatunkami ryb niż w poz. a)				72.	
c) grunty pod stawami niezarybionymi				73.	
GRUNTY POD ROWAMI (W)				74.	
UŻYTKI ROLNE O NIEUSTALONYM PRZELICZNIKU POWIERZCHNI				75.	
RAZEM				76.	_____ ha

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU ROLNYM

Tytuł prawny zwolnienia	Powierzchnia w ha fizycznych	Powierzchnia w ha przeliczeniowych

H. ULGI W PODATKU ROLNYM OD GRUNTÓW

art.13 ust.1 pkt 1 – ulga inwestycyjna z tytułu wydatków poniesionych na:	77.
1. budowę lub modernizację budynków inwentarskich służących do chowu, hodowli i utrzymania zwierząt gospodarskich oraz obiektów służących ochronie środowiska	78.
2. zakup i zainstalowanie: deszczowni, urządzeń melioracyjnych i urządzeń zaopatrzenia gospodarstwa w wodę, urządzeń do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii (wiatru, biogazu, słońca, spadku wód)	79.
3. Inne	80.
RAZEM	81.

_____ ha

I. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH

82. Posiadam użytki rolne na terenie innej gminy <input type="checkbox"/> tak _____ ha <input type="checkbox"/> nie
83. Oświadczam, że nie posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁵ - <input type="checkbox"/>
84. Oświadczam, że posiadam gospodarstwa rolnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 u.p.r. ⁵ - <input type="checkbox"/>

III. INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

J. POWIERZCHNIA LASU

Wyszczególnienie		Powierzchnia w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha
Powierzchnia lasów w zasięgu granic administracyjnych Gminy i Miasta Odolanów w tym:		PODLEGAJĄCE OPODATKOWANIU
1. Lasy		85.
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody		86.
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych		87.
ZWOLNIONE – na podstawie: Art. 7 ust. 1 pkt 1		
4. Lasy z drzewostanem do 40 lat (należy podać wiek lasu lub rok zalesienia)		88.
5. Lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków		89.
6. Użytki ekologiczne		90.
RAZEM		91.
		_____ ha

K. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

92. Liczba załączników ZN - 1/A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	93. Liczba załączników ZN - 1/B <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	94. Liczba załączników ZN - 1/C <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie
--	--	--

L. INFORMACJA PODATNIKA

95. Dotyczy powstania lub wygaśnięcia zobowiązania podatkowego (patrz poniżej pkt 6 i 7)	
--	--

L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA, WSPÓŁWŁAŚCICIELA, WSPÓLPOSIADACZA, WSPÓLUŻYTKOWNIKA

96. Imię i Nazwisko	97. Imię i Nazwisko
98. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) / Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika	99. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok) / Podpis (pieczęć) podatnika/ osoby reprezentującej podatnika
100. Telefon, adres e-mail	101. Telefon, adres e-mail

M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

102. Uwagi organu podatkowego	
103. Kwota przypisu	104. Kwota odpisu
105. Identyfikator przyjmującego formularz	106. Data i podpis przyjmującego formularz

(*) Wyjaśnienia:

- Do pomieszczeń związanych z działalnością gospodarczą należą pomieszczenia produkcyjne, magazynowe, socjalne, biura, itp.
- Za grunty związane z działalnością gospodarczą uważa się grunty zabudowane i niezabudowane będące w posiadaniu przedsiębiorcy, a w szczególności:
 - grunty pod budynkami produkcyjnymi, magazynowymi, socjalnymi, itd.
 - grunty pod budowlami i urządzeniami
 - grunty zajęte na drogi wewnętrzne, place manewrowe, place składowe, zieleńce oraz tereny na których są lub mają być prowadzone zadania inwestycyjne
 - grunty wyłączone na cele nierolnicze i nieleśne
- Za **budynek** uważa się – obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- Budowla** to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- Za **gospodarstwo rolne** uważa się obszar gruntów (gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej) o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej (także na terenie innych gmin).
- Data nabycia jest moment powstania obowiązku podatkowego. Za **datę nabycia** uważa się m.in.: datę podpisania aktu notarialnego, datę zawarcia umowy dzierżawy lub umowy najmu, datę otwarcia spadku (zgonu spadkodawcy).
- Data zmiany to moment zmiany obowiązku podatkowego. Za **datę zmiany** uważa się m.in.: datę zbycia części nieruchomości, datę rozpoczęcia lub zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej, datę zmiany klasyfikacji gruntu, datę rozpoczęcia użytkowania lub odbioru technicznego nowo powstałego budynku, datę rozbudowy lub rozbioru istniejącego budynku, datę zmiany funkcji użytkowych budynków.

Uwaga! Podmioty prowadzące działalność gospodarczą powinny wykazać budowle takie jak np.: tablice reklamowe, (urządzenia reklamowe) trwale związane z gruntem, wolno stojące maszty antenowe, sieci techniczne, urządzenia techniczne, zbiorniki, oczyszczalnie ścieków, fundamenty pod maszyny i urządzenia, ogrodzenia, przejazdy, place postojowe, itp., które stanowią przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości w wysokości 2 % jej wartości przyjętej dla celów amortyzacji lub - jeżeli nie podlega ona amortyzacji - jej wartość rynkową.