

**UCHWAŁA NR XXIX/265/17  
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 12 czerwca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonych w miejscowości Glińnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów, uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres lat 5, w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gminnych, stanowiących zabudowane działki ewidencyjne oznaczone numerami 219/2 i 218, obręb Glińnica, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgi wieczyste nr KW 62810 i KW 64028.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
i Miasta Odolanów

**Jan Prokop**

## **Uzasadnienie**

Uchwała Rady Gminy i Miasta Odolanów dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy nieruchomości gminnych położonych w miejscowości Glińnica oznaczonych numerami 219/2 i 218, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów.

Przedmiotowa nieruchomość ma być wydzierżawiona w celu prowadzenia żłobka dla dzieci, co uzasadnia odstępnie od trybu przetargowego. Z uwagi na fakt, że z inicjatywą założenia żłobka wystąpił podmiot, który będzie musiał ponieść duże nakłady inwestycyjne przyjęto okres 5 lat jako okres wystarczający dla zwrotu nakładów dotyczących inwestycji.