

Burmistrza Gminy i Miasta
w Odolanowie
z dnia 11 kwietnia 2017 r.

w sprawie : zamiany nieruchomości położonych w Odolanowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm./ oraz art. 15 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm./oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w § 4 ust. 1, Uchwały Nr XXXIII/ 250/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r., w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, zarządza się co następuje :

§ 1.

Dokonać zamiany niżej wymienionych nieruchomości poprzez :

1/ Przekazanie na własność na rzecz Państwa Aleksandra i Grażyny Pyka, nieruchomości położonej w miejscowości Wierzbno, oznaczonej numerem działki 98/7o powierzchni 0,4478 ha, wchodzącej w skład księgi wieczystej KZ1W/00058744/6, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów.

2/Przejąć od Państwa Aleksandra i Grażyny Pyka nieruchomość, oznaczoną numerem działki 228/3, o pow. 0,1392 ha, na rzecz Gminy i Miasta Odolanów, wchodzącej w skład księgi wieczystej KZ1W/ 00069532/7 .

§ 2.

1/ Cena nieruchomości oznaczonej numerem 98/7 o powierzchni 0,4478 ha, wynosi :

- dla pow. 0,0900 ha cena wynosi 49 726,44 (brutto)

Do ceny został doliczony podatek VAT w wysokości 23 %

- dla pow. 0,3578 ha cena wynosi: 8 218,00 zł

Powierzchnia 0,3578 ha jest ustawowo zwolniona z podatku VAT (na podstawie art.43 ust.1 pkt. 9, Dz.U. z 2016 r. poz. 710 ze zmianami.

Łączna należność za działkę 98/7 wynosi : 57 944,44 zł

Słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści cztery zł 44/100 gr.

2/ Cena nieruchomości oznaczonej numerami 228/3, o pow. 0,1392 ha, stanowiąca własność Państwa Aleksandra i Grażyny Pyka wynosi :

57 949,00 zł

słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset czterdzieści dziewięć zł 00/100 gr.

W związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę przez Gminę i Miasto Odolanów w wysokości :

4,56 zł

słownie: cztery zł 56/100gr.

której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Pani Elżbiecie Pawlickiej – inspektor.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz
Marian Janicki
Marian Janicki

[Signature]

INSPEKTOR
[Signature]
Elżbieta Pawlicka