

## W Y C I A G

### **z ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Wierzbnie**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Wierzbno, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00058744/6.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone numerami działek:

98/4 - o pow. 0,0200 ha

100/1 - o pow. 0,0100 ha

Działki oznaczone numerami 98/4 i 100/1 położone są w Wierzbnie w rejonie ul. Strażackiej. Działki posiadają kształt podobny do prostokąta, nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka 98/4 o pow. 0,0200 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 71/2, 98/7, 98/5, 100/2. Działka oznaczona numerem 100/1 o pow. 0,0100 ha przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami 71/2, 71/3, 101, 100/2. Z uwagi na swoje położenie- brak dostępu do drogi publicznej działki: 98/4 i 100/1, same w sobie nie stanowią działek nadających się do zabudowy, mogą jedynie powiększyć powierzchnię działek sąsiednich, które posiadają dostęp do drogi publicznej. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Sąsiedztwo stanowią zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz wolne działki. Od dnia stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, który jest przedmiotem sprzedaży. Natomiast w studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 26 lipca 2017 roku Nr XXX/278/2017 nieruchomość oznaczona jest symbolem M oznaczającym tereny, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza działki 98/4 **WYNOSI : 10 000,00 zł brutto**

(słownie : dziesięć tysięcy złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 1 000,00 zł

Cena wywoławcza działki 100/1 **WYNOSI : 5 000,00 zł brutto**

(słownie : pięć tysięcy złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 500,00 zł

Nieruchomości zwolnione są z podatku VAT na podstawie ustawy art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

**PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 ( sala narad pokój Nr 10.1) w dniu 04.07.2022 r. : dla działki 98/4 o godz. 10:00, dla działki 100/1 o godz. 10:30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 71/2, 98/7, 98/5, 100/2 ( dot. sprzedaży dz. 98/4 ), przez właścicieli działek : 71/2, 71/3, 101, 100/2 ( dot. sprzedaży działki 100/1), wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości ( aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenie wniesienia wadium , informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, **w terminie do dnia 30.06.2022 r.**(wzory do pobrania na stronie [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl). Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie pokój nr 13 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z określeniem numeru działki. Wadium należy wpłacić **do dnia 29.06.2022 r.** z określeniem numeru działki, przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008. W przypadku

wpłaty na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **29.06.2022 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości, a osoby fizyczne pozostające w ustawowej wspólności majątkowej, zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 26.05.2022 r.

BURMISTRZ  
/-/ Marian Janicki

