RADA
GMINY i MIASTA
ODOLANÓW

UCHWAŁA NR XVI/126/16
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości udzielanych w ramach pomocy de minimis dla nowych inwestycji na terenie Gminy i Miasta Odolanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2014 r.,poz.849 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zwolnienia od podatku od nieruchomości stanowiące pomoc de minimis, do której ma zastosowanie Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE L 352 z 24.12.2013).

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o nowych inwestycjach rozumie się przez to:

1) inwestycje w zakresie budowy nowych budynków w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, powstałych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia jej zakończenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, powodującą przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;

2) inwestycje w zakresie przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków lub ich części w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, powstałych na podstawie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, zgłoszenia jej zakończenia lub ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie budynku, powodującą przyrost podstawy opodatkowania w podatku od nieruchomości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części będące własnością przedsiębiorcy stanowiące nowe inwestycje związane z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż rolnicza lub leśna, o charakterze produkcyjnym bądź magazynowym, na które wydano ostateczne **pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części po dniu 1 stycznia 2016 roku, z wyjątkiem:**

1) działalności handlowej, finansowej bądź usługowej,

2) związanych z prowadzeniem stacji paliw,

3) sektora energetycznego i paliw gazowych oraz płynnych,

4) wynajmu powierzchni handlowych i mieszkalnych,

5) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii.

2. Zwolnienie z podatku, o którym mowa w § 3 ust. 1 w odniesieniu do tego samego budynku lub jego części może być udzielone tylko jeden raz.

3. W przypadku o którym mowa §2 pkt. 2 zwolnienie dotyczy tylko tej części budynku, która została przebudowana lub nadbudowana.

§ 4. Zwolnienia, o których mowa w § 3 ust. 1 przysługują przez okres kolejnych trzech lat podatkowych począwszy od momentu powstania obowiązku podatkowego, jednak nie wcześniej niż **od 01 stycznia 2017 roku.**

§ 5. 1. Warunkiem nabycia prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3 ust. 1 jest spełnienie łącznie następujących warunków:

1) przedsiębiorca dokona na terenie gminy nowej inwestycji związanej z poszerzeniem lub utworzeniem nowego przedsiębiorstwa,

2) działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,

3) zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy i Miasta Odolanów z jakiegokolwiek tytułu na dzień złożenia wniosku.

2. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy, o której mowa w § 3 ust. 1, jeśli otrzymał pomoc, - inną niż pomoc de minimis -, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

3. Wartość pomocy brutto dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z inną pomocą de minimis uzyskaną przez niego jaką otrzymał w ostatnim roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 tys. Euro, natomiast dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze transportu drogowego wartość pomocy nie może przekroczyć 100 tys. Euro.

4. Pomoc de minimis przyznawana jest dopiero po stwierdzeniu, że nie podniesie ona łącznej kwoty pomocy de minimis uzyskanej przez podmiot gospodarczy w okresie obejmującym bieżący rok podatkowy oraz dwa poprzedzające go lata podatkowe do poziomu przekraczającego maksymalny pułap pomocy de minimis.

5. W celu uzyskania pomocy, o której mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest do przedstawienia organowi udzielającemu pomocy, zaświadczeń i oświadczeń, o których mowa w art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z pożn. zm.) na zasadach określonych w § 6 -7.

§ 6. Warunkiem skorzystania ze zwolnień, o których mowa w § 1 - 4 jest złożenie przez podatnika, w terminie 1 miesiąca od dnia powstania obowiązku podatkowego zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do uchwały, jak również innych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków uprawniających do objęcia zwolnieniem tj. w szczególności:

1) wszelkich zaświadczeń o pomocy de minimis jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 lat poprzedzających albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) pozostałych informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 w sprawie zakresu informacji dotyczących wnioskodawcy oraz prowadzonej przez niego działalności;

3) pozwolenia na budowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę budynku lub jego części oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania, wydane przez właściwy organ;

4) kompletnej dokumentacji projektowej w tym projektu budowlanego.

§ 7. 1. Przez cały okres zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:

1) otrzymanej pomocy de minimis zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.2010 w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2010 nr 53 poz. 311 z pożn.zm.) wraz z zaświadczeniami o otrzymanej pomocy de minimis albo oświadczeniami o wielkości pomocy de mininis otrzymanej w tym okresie albo oświadczeniami o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) organ podatkowy w trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających w ramach nadzorowania i monitorowania pomocy może zażądać od strony innych dokumentów i informacji nie wymienionych w uchwale dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

§ 8. Podatnik, traci prawo do zwolnienia i jest obowiązany do zapłaty całego podatku z odsetkami za zwłokę w wysokości określonej dla zaległości podatkowych za cały okres korzystania ze zwolnienia podatkowego w przypadku:

1) wprowadzenia w błąd organu podatkowego co do spełnienia warunków, uprawniających do uzyskania zwolnienia,

2) nie powiadomienia organu podatkowego w ciągu 1 miesiąca od dnia powstania okoliczności powodujących utratę prawo do zwolnienia,

3) jeżeli działalność gospodarcza związana z daną inwestycją, nie będzie prowadzona przez co najmniej 4 kolejne lata od dnia zakończenia inwestycji,

4) zbycia nieruchomości lub zmiany właściciela.

§ 9. Podatnik traci prawo do zwolnienia również z dniem:

1) zawieszenia prowadzenia działalności gospodarczej,

2) postawienia podatnika w stan likwidacji,

3) ogłoszenia upadłości podatnika,

4) utraty statusu przedsiębiorcy.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Odolanów.

§ 11. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku, z tym że prawa do zwolnienia nabyte w czasie w obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Odolanów
Jan Prokop

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XVI/126/16
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 31 marca 2016 r.

W N I O S E K

Oznaczenie przedsiębiorcy:
1) Nazwa / Imię i Nazwisko _____
2) Siedziba / Adres zamieszkania _____
3) NIP _____
4) REGON _____
5) Symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

_____
_____

6) Adres korespondencyjny

_____
_____

7) Wielkość przedsiębiorcy: (zaznaczyć odpowiednio):
   - o mikroprzedsiębiorca
   - o mały przedsiębiorca
   - o średni przedsiębiorca
   - o inny

1. Wnioskuję o udzielnie zwolnienia od podatku od nieruchomości w stosunku do następujących nieruchomości będących: _____ (tytuł prawny)
2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej o powierzchni użytkowej: _____
   ulga na podstawie § 2 (zaznaczyć odpowiednio):

. pkt 1 do uchwały – nowo wzniesione budynki,
. pkt 2 do uchwały – rozbudowa, przebudowa, nadbudowa budynku lub ich części,

Oświadczam, że znane mi są w pełni postanowienia uchwały, które będę w całości przestrzegał.
Równocześnie przedkładam dane dotyczące nowej inwestycji:

1) rodzaj inwestycji

_____
_____

2) opis inwestycji _____

_____
_____
_____
_____

3) dane geodezyjne nieruchomości, na której zrealizowano inwestycję

_____

4) data rozpoczęcia inwestycji _____
5) data zakończenia inwestycji _____

Przedsiębiorca oznaczony w punkcie 1 zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od nieruchomości na wezwanie organu podatkowego

3. Do wniosku załączam:

1) pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę bądź nadbudowę budynku lub jego części.
2) pozwolenie na użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego lub zawiadomienie o oddaniu do użytkowania wydane przez właściwy organ.

3) oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami wobec Gminy i Miasta Odolanów.
4) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat.
5) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 Nr 53, poz. 311 z późn.zm.).
6) kompletną dokumentację projektową, w tym projekt budowlany.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Odolanów
Jan Prokop

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących nowe inwestycje.

Uzyskanie prawa do maksymalnie trzyletniego zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest spełnieniem określonych warunków uwzględnionych w uchwale. Ustalono próg dostępności zwolnienia dla przedsiębiorców z uwagi na zapotrzebowanie rynku lokalnego na inwestycje. Przedsiębiorca może liczyć na 3-letnie zwolnienie od podatku od nieruchomości, przy czym, by utrzymać prawo do zwolnienia związanych z nową inwestycją, musi stosować się do przewidzianych niniejszą uchwałą wymogów przez okres 3 lat, co w konsekwencji powoduje trwałe przywiązanie podmiotu gospodarczego do Odolanowa i przynoszenie dodatkowych dochodów budżetowych z podatku od nieruchomości po okresie zwolnienia podatkowego.

Podjęcie niniejszej uchwały nie wymaga opinii Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, jednakże podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu.

W związku z zainteresowaniem podmiotów gospodarczych chcących korzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości wydaje się, iż zmniejszenie obciążeń podatkowych dla przedsiębiorców, którzy stworzą nowe inwestycje, zwiększy atrakcyjność Gminy Odolanów i pozytywnie wpłynie na rozwój zarówno firm jak i rynku lokalnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Przewodniczący Rady
Gminy i Miasta Odolanów
Jan Prokop