

## W Y C I A G

### **z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Odolanów**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonych numerami:

**działka 175/2 - o pow. 0,0334 ha**

**działka 176/2 - o pow. 0,0503 ha**

Działki gruntu nr 175/2 o pow. 0,0334ha i nr 176/2 o pow. 0,0503ha tworzą zespół o kształcie podobnym do trapezu o łącznej powierzchni 0,0837ha. Działki o nierównym terenie, porośnięte są samosiejkami. Jest to roślinność niesystematyczna. Nad działkami przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. Dojazd do w/w nieruchomości został ustanowiony na podstawie służebności poprzez nieruchomości oznaczone nr ewid. 182/1 oraz 177/2 zgodnie z Aktem Notarialnym Rep. A Nr 2194/2024 z dnia 17.09.2024r. Pas służebności będzie przebiegać przy południowej granicy działek aż do ulicy Przemysłowej.

Nieruchomości są wolne od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki nr 175/2 oraz 176/2 są ujęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów przyjętym Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z 24 maja 2016 roku jako tereny usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą. (symbol planu Z/US), natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przedmiotowe działki położone są w strefie lasów oraz usług sportu i rekreacji (symbol ZS/US).

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 30 000,00 zł (brutto)**

**słownie : trzydzieści tysięcy złotych 00/100 gr**

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie: Grunty pod stawami (Wsr-RVI).

Przetarg odbędzie się **23.12.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 1 (sala konferencyjna 2 piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 3 000,00 zł) słownie : trzy tysiące złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **19.12.2024 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **19.12.2024r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i

terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Odolanów, dnia 25.11.2024 r.

Burmistrz

/-/ Marcin Szorski