

**Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Uciechów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Uciechów, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Uciechów, jako działka nr 1018/117 o powierzchni 0,07307 ha, stanowiącej użytek: drogi o powierzchni 0,0730 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00077124/3. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na dzień przeznaczenia nieruchomości oznaczonej numerem 1018/117 do wydzierżawienia obowiązuje miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XLIII/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2002 r. Powyższa działka została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej.

**ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 15.01.2025 r. do 15.01.2055 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: przyłącza kablowego nN – 0,4 kV typu NA2XY 4x120 mm<sup>2</sup>, L = 59,00 mb – 59,00 m x 0,0381 m<sup>2</sup> = 2,25 m<sup>2</sup>. Łącznie: 2,25 m<sup>2</sup>. Wysokość czynszu dzierżawnego: 182,25 zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa złote i 25/100) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
5. Termin wniesienia opłaty za rok 2025 za dzierżawę w wysokości 174,76 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery złote i /100 zł) plus należny podatek VAT ustala się do 31 marca 2025 r.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 0.10 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 1 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 1.

BURMISTRZ  
/-/ Marcin Szorski