Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski dnia 11.02.2025r.

ON-NS.9011.2.84.2024

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. Poz. 416), wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9 i części działki nr 320/2, obręb Wierzbno, gmina Odolanów”,** w związku z wnioskiem Pani Pauliny Bieleckiej reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Agnieszkę Olek

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
2. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom;
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 z 2010 r., poz. 87).

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się pismem znak OŚ.6220.22.2024 z dnia 17.12.2024r. *(data wpływu 18.12.2024r.)* do Państwowego Powiatowego Inspektora

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „budowie 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr 321/1, 321/2, 321/3, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9 i części działki nr 320/2, obręb Wierzbno, gmina Odolanów". Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

W trakcie postępowania Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim pismem nr ON-NS.9011.2.84.2024 z dnia 30.12.2024r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów, w którym wskazał na konieczność uzupełnienia wniosku. W dniu 03.02.2025r. zostało dostarczone uzupełnienie do wniosku.

Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się obszary rolnicze, cmentarz, zabudowa mieszkaniowa oraz działki niezabudowane przeznaczone pod budynki mieszkalne jednorodzinne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 130 m.

W ramach inwestycji planuje się budowę 24 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego budynku do 140 m². Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosić będzie ok. 2,59 ha. Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Ścieki socjalno - bytowe z każdego budynku będą docelowo odprowadzane do kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie za pomocą paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi tj. paliw gazowych, olejowych lub stałych, a także za pomocą pomp ciepła. Powstające odpady komunalne będą wstępnie segregowane, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia. Jak wynika z uzupełnienia do karty informacyjnej wg autora karty zaopatrzenie budynków w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej, w związku z tym zostanie zachowana strefa sanitarna planowanej inwestycji od istniejącego cmentarza.

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska z systemów grzewczych oraz emisji pochodzącej z ruchu samochodowego. Wg autora karty informacyjnej inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą: ruchome źródła dźwięku (ruch pojazdów osobowych i ciężarowych) oraz źródła stacjonarne (pompy ciepła).

Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji inwestycji, nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, w poszczególnych punktach referencyjnych, są mniejsze od wartości dopuszczalnych, ustalonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112) dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie obszaru chronionego krajobrazu: Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy, obszaru Natura 2000 „Dąbrowy Krotoszyńskie" oraz obszaru Natura 2000 „Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej", należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługując będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
   ul. Rynek 1
   63-430 Odolanów

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

mgr farm. Tadeusz Andrzej Biliński
specjalista analityki klinicznej i toksykologii
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pani Agnieszka Olek - pełnomocnik inwestora /e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a *A.Z.*

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
   Dane kontaktowe:

tel.	**/62/ 737-89-00**
fax:	**/62/ 737-89-20**
e-mail:	***sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl***
strona internetowa:	***www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski***
skrzynka ePUAP:	***psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP***

   skrzynka e-Doręczenia: **AE:PL-10716-82208-FFHAC-24**
2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).