Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 14.03.2025r.

ON-NS.9011.404.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na **„budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 179, obręb Tarchały Wielkie, gm. Odolanów”** w związku z wnioskiem Pana Mariusza Kołeczko i Pani Elżbiety Kołeczko, reprezentowanych przez pełnomocnika – Panią Agnieszkę Olek

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
2. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim pismem znak OŚ.6220.4.2025 z dnia 04.03.2025r. *(data wpływu 07.03.2025r.)* w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie 9 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 179, obręb Tarchały Wielkie, gm. Odolanów.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 179, obręb Tarchały Wielkie, która częściowo jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (pod tereny zabudowy mieszkaniowej). Teren inwestycji do chwili obecnej był wykorzystywany rolniczo. Środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla to obszar rolniczy, zabudowa mieszkaniowa oraz działki niezabudowane przeznaczone pod domy jednorodzinne. Planowane osiedle mieszkaniowe będzie się składać z 9 budynków jednorodzinnych (wolnostojących). Powierzchnia zabudowy jednego budynku mieszkalnego będzie wynosić ok. 140 m^2. Dojazd realizowany będzie z istniejącej drogi, dz. 172, obręb Tarchały Wielkie, przez drogę wewnętrzną - o szerokości 8 m i długości 271 m. Każda działka po podzieleniu będzie wyposażona w przyłącze energetyczne. Woda doprowadzona zostanie do każdego domku z sieci wodociągowej, w którym zostanie zainstalowany licznik wody użytkowej oraz podlicznik wody do podlewania terenów zielonych. Docelowo planuje się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jednakże do czasu budowy sieci ścieki odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe do 10 m^3. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na tereny zielone w obrębie działki lub zbierane do zbiorników i wykorzystywane do podlewania. Przewiduje się, że w celu pokrycia zapotrzebowania na energię cieplną na potrzeby c.o. i c.w.u. każdy budynek będzie ogrzewany własnym źródłem ciepła, będą one stanowiły lokalne (domowe) kotłownie zasilane paliwem gazowym, olejowym lub stałym. Nie ma możliwości podłączenia projektowanych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. Odpady będą gromadzone na poszczególnych posesjach i przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające.

W trakcie eksploatacji potencjalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą: transport samochodowy oraz punktowe emitory zanieczyszczeń (ogrzewanie budynków - emisja niska). Jak wynika z danych zawartych w karcie informacyjnej inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji substancji do powietrza zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. nr 16, poz. 87). Głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą pojazdy osobowe właścicieli budynków mieszkalnych. Wg autora karty informacyjnej inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r. poz. 112).

Ze względu na lokalizację inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:
1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
   /e-Doręczenia/
   ul. Rynek 1
   63-430 Odolanów

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

mgr farm. Tadeusz Andrzej Biliński
specjalista analityki klinicznej i toksykologii
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:
1. Pani Agnieszka Olek – pełnomocnik
   /e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
3. A/a

M.W.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
   Dane kontaktowe:
   tel. **/62/ 737-89-00**
   fax: **/62/ 737-89-20**
   e-mail: ***sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl***
   strona internetowa: ***www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski***
   skrzynka ePUAP: ***psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP***
   skrzynka e-Doręczenia: **AE:PL-10716-82208-FFHAC-24**
2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).