

ZARZĄDZENIE Nr 63/2025
Burmistrza Gminy i Miasta
Odolanów
z dnia 21.05.2025 r.

w sprawie: dzierżawy z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości oznaczonych jako działki nr 342/4, 342/38, 342/39 obręb Odolanów.

Działając na podstawie art. 11 ust.1 , art.13 , art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz.3397; zm.: Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2015 r. poz. 2947, z 2016 r. poz. 5449 oraz z 2021 r. poz. 1713 oraz z 2023 r. poz. 6877), zarządzam, co następuje:

§ 1. Oddać w dzierżawę z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w drodze bezprzetargowej na okres od 03.07.2025 r. – 03.07.2055 r. część nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr: 342/4, 342/38, 342/39 obręb Odolanów, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów, z przeznaczeniem na usytuowanie przyłącza gazowego ś/c dla zasilania działki nr 342/32 w Odolanowie. Powierzchnia gruntu przeznaczona do oddania w dzierżawę to 0,61 m², została zaznaczona na mapce stanowiącej załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Ustala się roczny czynsz dzierżawy w wysokości: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych). Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki.

§3. 1. Wykaz nieruchomości określonej w §1 stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przez okres 21 dni. Informacje o wykazie podaje się także do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie oraz na stronie internetowej www.bip.odolanow.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się referatowi budownictwa i drogownictwa.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

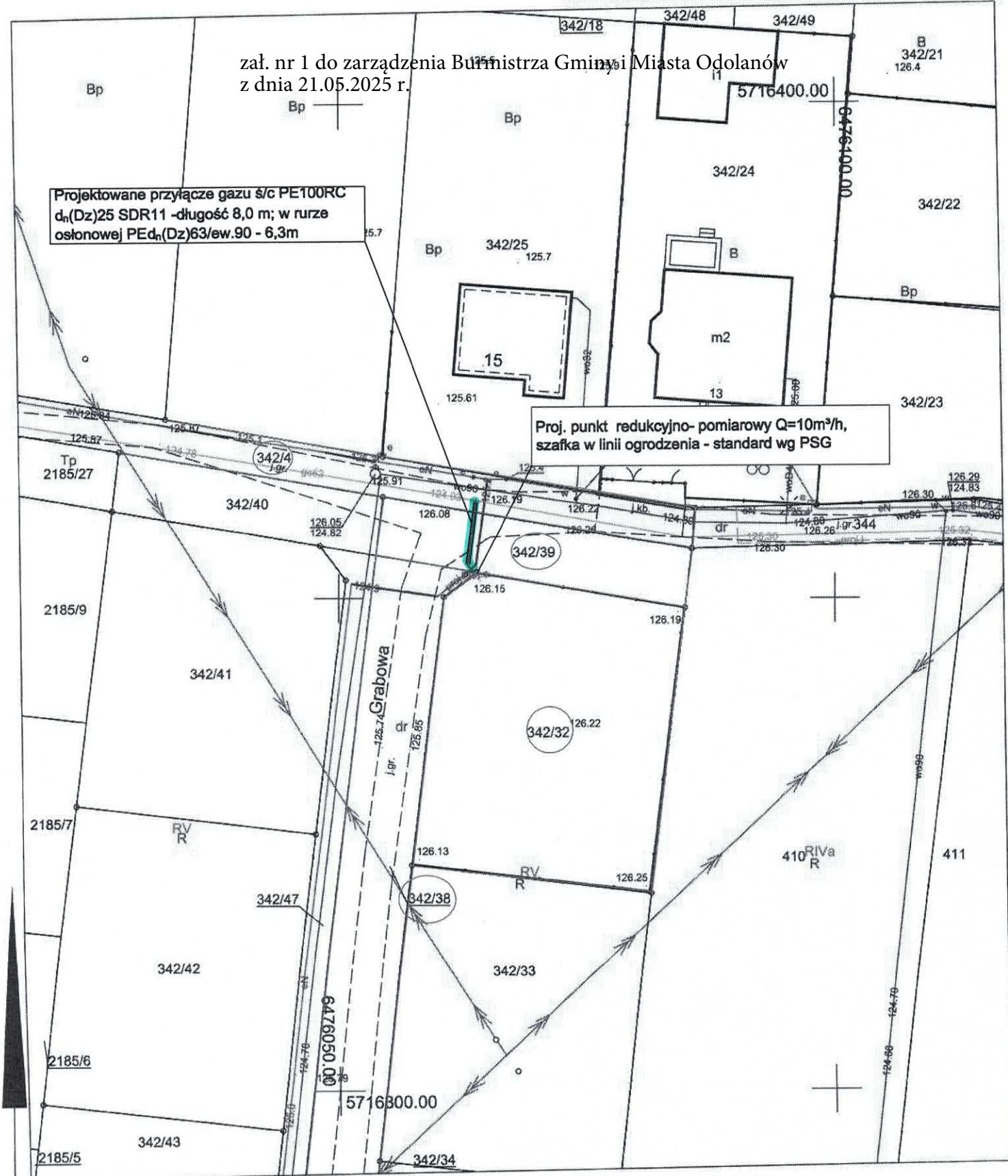
Województwo: województwo wielkopolskie
Powiat: Powiat Ostrowski
Jednostka ewid.: Miasto Odolanów
Obręb: ODOLANÓW
Układ wsp.: 2000 strefa 6, PL-EVRF2007-NH
Id zamówienia: GGO.6642.2075.2025

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA OSTROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3017.2023.5340
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	19-03-2025r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	 Starosta Ostrowski Data: 2025-03-19 12:32:33 (pieczęć elektroniczna)

zał. nr 1 do zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 21.05.2025 r.

Projektowane przyłącze gazu s/c PE100RC
dn(Dz)25 SDR11 -długość 8,0 m; w rurze
osłonowej PE_{dn}(Dz)63/ew.90 - 6,3m

Proj. punkt redukcyjno- pomiarowy Q=10m³/h,
szafka w linii ogrodzenia - standard wg PSG



Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

1. Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

2. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Odolanów, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obrębie Odolanów, jako działka nr 342/4 o powierzchni 0,0342 ha stanowiącą użytek drogi (ul. Ceglana), dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00108894/8, działka nr 342/38 o powierzchni 0,1110 ha stanowiącą użytek drogi (ul. Grabowa) oraz działka nr 342/39 o powierzchni 0,0189 ha stanowiącą użytek drogi (ul. Ceglana) dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00049486/3.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Odolanów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

Przedmiotem dzierżawy jest wyłącznie część nieruchomości zajęta przez rzut poziomy urządzenia przesyłowego.

3. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości oznaczonych numerami: 342/4, 342/38, 342/39 wydzierżawienia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej i Strzeleckiej. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2026 roku. Powyższe działki zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych dojazdowych.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 03.07.2025 r. do 03.07.2055 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: rura przewodowa PE Dz 25, L = 1,80 mb – 1,80 m x 0,025 m = 0,05 m², rura osłonowa DN 90, L= 6,20 mb – 6,20 m x 0,09 m = 0,56 m². Łącznie: 0,61 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 81,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku z tym, że czynsz za 2025 rok płatny do 31 sierpnia 2025 r.
6. Stawka czynszu dzierżawy będzie waloryzowana w razie zmiany stawek opłat za zajmowanie pasa drogowego publicznych dróg gminnych na cele niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu. W przypadku wzrostu wysokości stawek opłat, czynsz dzierżawy ulegnie proporcjonalnemu wzrostowi.
7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 t.j.) zobowiązane są złożyć wnioski o nabycie, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Budownictwa i Drogownictwa Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 1 (tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 1.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski