

Projekt

z dnia 27 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

BURMISTRZ

Marcin Szorski

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla nieruchomości położonej w obrębie Boników o nr ewidencyjnym 634/6

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy dzierżawy gruntu z Panią Agnieszką Zybala, zam. Boników na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym, dotyczącą nieruchomości położonej w obrębie Boników, gm. Odolanów, stanowiącą działkę o numerze ewidencyjnym 634/6 o powierzchni 0,6100 ha na cele rolne.

§ 2. Nieruchomość opisana w § 1 stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00062012/7

§ 3. Nieruchomość przeznaczona w dzierżawę została oznaczona kolorem czerwonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Kierownik Referatu

Budownictwa i Drogownictwa

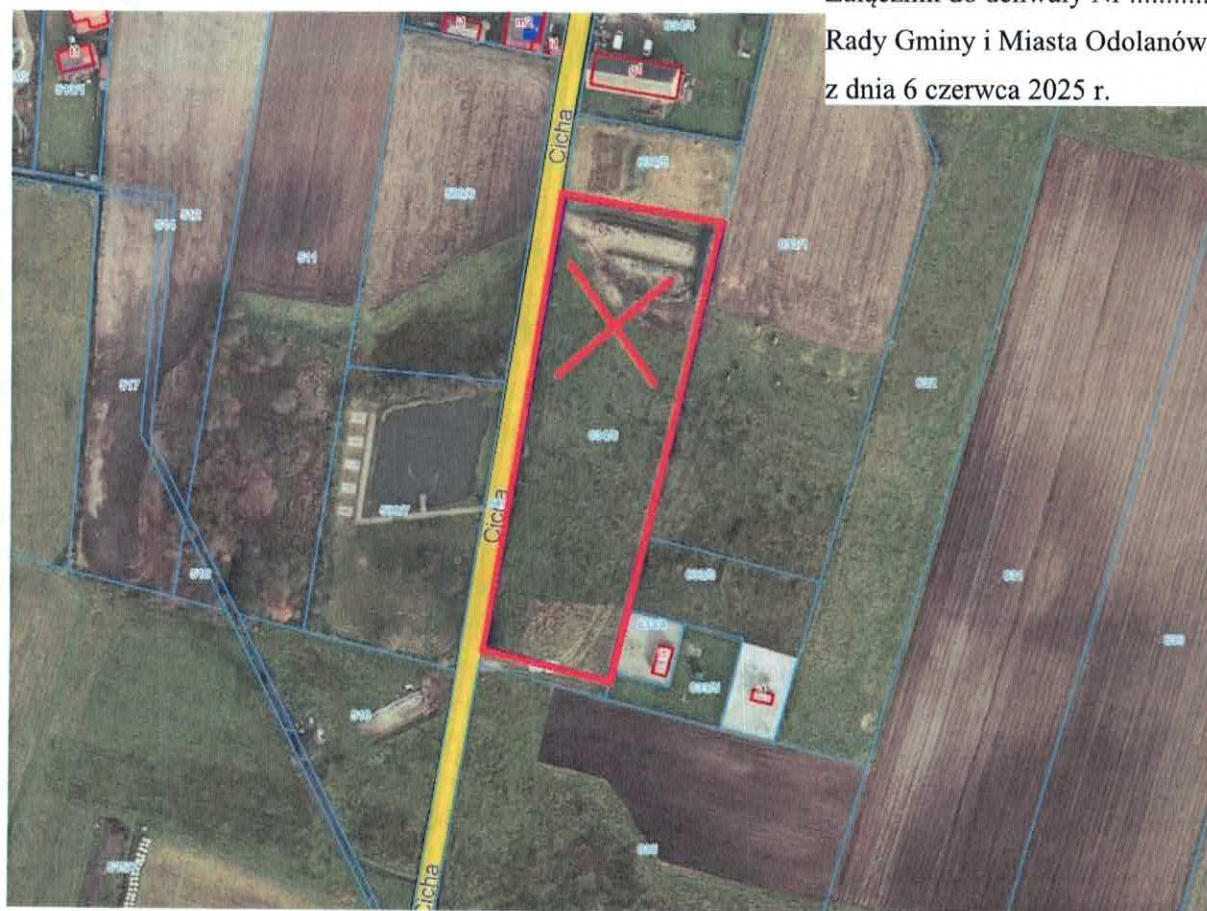
Joanna Liberska-Kuczkowska

ADWOKAT

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy i Miasta Odolanów

z dnia 6 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

Pani Agnieszka Zybała wystąpiła do Gminy i Miasta Odolanów z wnioskiem o bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 poz. 1465 z późn. zm.) najem nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może odbyć się wyłącznie za zgodą Rady Gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego. Stawka dzierżawy rocznej przedmiotowego gruntu stanowi 21% kosztów procedury przetargowej. Przyjęcie niniejszej uchwały wpłynie korzystnie na finanse Gminy z uwagi na oszczędność kosztów związanych z pominięciem procedury przetargowej.

