

Projekt

z dnia 27 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez


Anna Roszkiewicz
Zastępca Burmistrza

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 6 czerwca 2025 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów oraz udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców lokali i budynków mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 34, ust.6, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7 oraz 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się następujące zasady sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych:

- 1) Sprzedaży podlegają lokale i budynki mieszkalne, będące własnością Gminy i Miasta Odolanów wraz z częścią ulamkową gruntu oraz pomieszczeniami przynależnymi,
- 2) Sprzedaż następuje na pisemny wniosek osoby uprawnionej
- 3) Decyzję o przeznaczeniu do sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych podejmuje Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów.

§ 2. Pierwszeństwo nabycia lokalu przysługują jego najemcy

§ 3. Wyraża się zgodę na udzielenie przez właściwy organ nabywcy lokalu bądź budynku mieszkalnego bonifikaty od ceny ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę w wysokości:

- 1) 10% - jeżeli najemca zamieszkuje w lokalu poniżej 5 lat,
- 2) 20% - jeżeli najemca zamieszkuje w lokalu od 5 do 10 lat,
- 3) 40% - jeżeli najemca zamieszkuje w lokalu od (powyżej) 10 do 20 lat,
- 4) 60% - jeżeli najemca zamieszkuje w lokalu powyżej 20 lat.

§ 4. Bonifikata przysługuje najemcy lokali mieszkalnych, który spełnia łącznie następujące warunki:

- 1) Umowa najmu zawarta jest na czas nieoznaczony,
- 2) Najemca dokonujący zakupu lokalu nie zalega z czynszem i innymi opłatami za zajmowanie lokalu,
- 3) Nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

§ 5. Bonifikata o której mowa w § 3 zostanie pomniejszona o 50% w przypadku zakupu lokalu na raty.

§ 6. Na wniosek nabywcy lokalu sprzedaż może nastąpić w systemie ratalnym, przy czym ustalona do zapłaty cena lokalu bądź budynku mieszkalnego może być rozłożona na maksymalnie 10 rat rocznych.

§ 7. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

§ 8. Traci moc:

- 1) Uchwała Nr XXIV/28/98 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 17 lutego 1998r. w sprawie ustalenia dodatkowych podmiotów uprawnionych do nabywania nieruchomości Gminnych z prawem pierwszeństwa w ich nabyciu.

2) Uchwała 12/99 Zarządu Gminy i Miasta Odolanów z dnia 25 czerwca 1999r. w sprawie zasad udzielania bonifikat od cen lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży ich najemcom oraz rozkładania na raty płatności ceny nabywcom lokali użytkowych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni po jej opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Joanna Tokarska-Grzeńlik

Id: 58E9C870-905D-419B-80D0-893918F5ADAC. Projekt

INSPEKTOR

Agnieszka Garbarczyk

Kierownik Referatu
Budownictwa i Drogownictwa

Michał Hołysz

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikat od sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali i budynków mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców. Stosownie do treści art. 68 ust. 1 i 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, na podstawie przedmiotowej uchwały Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów może udzielić bonifikaty od ceny lokalu lub budynku mieszkalnego. Cena obejmuje lokal lub budynek mieszkalny wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz cenę udziału w prawie własności gruntu. Bonifikata obejmuje wszystkie składowe wyceny. Proponowane stawki procentowe uzasadnione są czasookresem zamieszkania danego lokalu bądź budynku mieszkalnego.

