



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie

WPEŁNYŁO

05. 06. 2025

Nr 5440/2025

11. zał. podpis

Ostrów Wielkopolski, 04.06.2025r.

ON-NS.9011.1204.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Glińnica, na działkach ewidencyjnych nr 156/2, 156/5, 156/6, 156/7, 157/2, 157/3, 157/4, 156/7 położonych w obrębie Glińnica, gmina Odolanów” w związku z wnioskiem Pani Wiesławy Winkler, Pana Stanisława Winkler, Pani Izabeli Wasiak, Pana Marcina Wasiaka, Pani Lidii Gajewskiej, Pana Marka Gajewskiego, Pani Krystyny Gregorczyk i Pana Mieczysława Gregorczyka reprezentowanych przez Pana Mieczysława Gregorczyka

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
2. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00

sekretariat.psse.ostrowwkp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwkp@sanepid.gov.pl

NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989

BDO 000179595

www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski

psse-ostrowwkp/SkrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim pismem znak OŚ.6220.18.2025 z dnia 27.05.2025r. (*data wpływu 29.05.2025r.*) w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z poddaszem użytkowym, garażami wbudowanymi lub dobudowanymi wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej w miejscowości Glińnica, na działkach ewidencyjnych nr 156/2, 156/5, 156/6, 156/7, 157/2, 157/3, 157/4, 156/7 położonych w obrębie Glińnica, gmina Odolanów.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 156/2, 156/5, 156/6, 156/7, 157/2, 157/3, 157/4, 156/7 położonych w obrębie Glińnica, dla których gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działki na których zlokalizowane będzie przedsięwzięcie otoczone są działkami rolnymi i leżą poza terenami cieków wodnych, rzek, zbiorników wodnych oraz poza terenami zalewowymi. Na działkach sąsiednich o nr 245/4, 245/6, 247/1, 247/2 położonych po wschodniej stronie drogi powiatowej Odolanów – Raszków zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa. Na południowy wschód od analizowanych działek przy drodze gminnej występuje rozproszona zabudowa mieszkaniowa oraz zagrodowa.

Przewiduje się, że w ramach inwestycji na każdej działce powstanie dom mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy ok. 166m² z dwoma kondygnacjami naziemnymi i wysokością kalenicy do 9,5 m; garaż wbudowany lub dobudowany o powierzchni 30 m²; ciągi piesze i jezdne o powierzchni ok. 50,0 m², dwa miejsca postojowe o powierzchni ok 42,0 m².

Woda doprowadzona zostanie na teren przedsięwzięcia z sieci wodociągowej. Ścieki bytowo-gospodarcze z każdego budynku będą odprowadzane do indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego. Ogrzewanie każdego budynku realizowane będzie za pomocą kotła na paliwo stałe, kotła na pellet lub kotła gazowego. Odpady komunalne gromadzone będą selektywnie w przystosowanych do tego celu pojemnikach. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na teren działek inwestycyjnych.

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające. W trakcie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będzie transport samochodowy oraz kotły grzewcze na paliwa stałe lub gazowe. Wg autora karty informacyjnej inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego. Do źródeł hałasu w fazie eksploatacji należeć będzie ruch samochodowy odbywający się po terenie

inwestycji. Wg autora karty informacyjnej nie przewiduje się wpływu na klimat akustyczny w obrębie przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie położone jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków Rochy”, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dąbrowy Krotoszyńskie oraz na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55lit. b tiret pierwsze oraz §3 ust 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
/e-Doręczenia/
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

mgr Joanna Cieszyńska
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pan Mieczysław Gregorczyk - pełnomocnik
/e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
3. A/a

M.W.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel.	/62/ 737-89-00
fax:	/62/ 737-89-20
e-mail:	sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa:	www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP:	psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia:	AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).