



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski dnia 05.06.2025r.

ON-NS.9011.1226.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. Poz. 416), wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 726/1, obręb Nabyszyce, gmina Odolanów”** w związku z wnioskiem Pani Danuty Wachowiak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
2. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom;
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 z 2010 r., poz. 87);
4. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl | sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlpk/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się pismem znak God.6220.20.2025 z dnia 27.05.2025r. (*data wpływu 02.06.2025r.*) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr 726/1, obręb Nabyszyce, gmina Odolanów”. Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony południowej – zabudowa jednorodzinna wraz z budynkami gospodarczymi,
- od strony wschodniej – grunty rolne,
- od strony północnej - grunty rolne,
- od strony zachodniej – grunty rolne.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 70 m.

Działka na której planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu: obszaru Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

W ramach inwestycji planuje się budowę 5 budynków mieszkalnych o maksymalnej powierzchni zabudowy dla każdego budynku od 80 m² do 160 m². Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosić będzie ok. 0,7174 ha. Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Teren inwestycyjny będzie posiadał dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną. Każda posesja będzie posiadała dwa miejsca parkingowe. Ścieki socjalno – bytowe z każdego budynku mieszkalnego odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone w obrębie działki inwestycyjnej. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie za pomocą kotłów grzewczych na niskoemisyjne źródła energii (piece na groszek, pellet lub gaz propan). Dopuszcza się możliwość wyposażenia budynków mieszkalnych w instalację fotowoltaiczną. Powstające odpady komunalne będą wstępnie segregowane, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia.

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska pochodzącej z ruchu pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej oraz systemów grzewczych (ogrzewanie budynków za pomocą kotłów opalanych pelletem oraz groszkiem). Wg autora karty informacyjnej nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą: ruch pojazdów osobowych i ciężarowych. Wg autora karty informacyjnej hałas wynikający z eksploatacji planowanej inwestycji, nie będzie stanowił zagrożenia dla klimatu akustycznego, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm),

a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługując będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

Z up. Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego

mgr Joanna Cieszyńska
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Danuta Wachowiak – inwestor /e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a A.Z.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

