



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPŁYNĘŁO

10. 06. 2025

Nr
11. zał. podpis.....

Ostrów Wielkopolski, 09.06.2025r.

ON-NS.9011.1227.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art.78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „**budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 907 i 908, obręb Świeca, gm. Odolanów**” w związku z wnioskiem Pana Franciszka Mielcarka i Pani Barbary Poor

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
2. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00

sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl

NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989

BDO 000179595

www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski

psse-ostrowwlp/SkrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim pismem znak OŚ.6220.19.2025 z dnia 27.05.2025r. (*data wpływu 02.06.2025r.*) w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr 907 i 908, obręb Świeca, gm. Odolanów.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 907 i 908, obręb Świeca, dla których gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren dotychczas wykorzystywany był pod uprawy rolne. Środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla to obszar rolniczo-leśny. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 14m na zachód od planowanej inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 14 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Działka inwestycyjna zostanie podzielona na działki pod zabudowę mieszkaniową oraz drogę wewnętrzną. Powierzchnia zabudowy jednego budynku będzie wynosić do 150 m². Działki budowlane zostaną częściowo utwardzone, pozostała część zostanie przeznaczona pod teren zielony. Budowa budynków rozpocznie się sukcesywnie w miarę nabywania poszczególnych działek, nie przewiduje się budowania wszystkich budynków w tym samym czasie. Planowana powierzchnia przeznaczona pod przedsięwzięcie wynosić będzie ok. 1,5 ha. Każda działka po podzieleniu będzie wyposażona w przyłącze energetyczne. Woda doprowadzona zostanie do każdego domku z sieci wodociągowej. Ścieki bytowo-gospodarcze z każdego budynku będą odprowadzane do indywidualnego szczelnego zbiornika bezodpływowego do 10 m³ do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Przewiduje się, że w celu pokrycia zapotrzebowania na energię ciepłą na potrzeby c.o. i c.w.u. każdy budynek będzie ogrzewany własnym źródłem ciepła, które będą stanowiły lokalne (domowe) kotłownie zasilane paliwem gazowym, olejowym, stałym. Dopuszcza się zastosowanie pomp ciepła. Nie ma możliwości podłączenia projektowanych budynków do miejskiej sieci ciepłowniczej. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą w sposób nieorganizowany do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich (każda działka budowlana będzie miała zapewniony teren biologicznie czynny).

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające.

W trakcie eksploatacji źródłem emisji substancji do powietrza będzie transport samochodowy oraz punktowe emitory zanieczyszczeń poprzez emisję niską (ogrzewanie budynków). Wg autora karty informacyjnej w wyniku przeprowadzonych obliczeń można stwierdzić, że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Do źródeł hałasu w fazie eksploatacji należeć będzie ruch samochodowy oraz ewentualne zainstalowane pompy ciepła. Do obliczeń przyjęto zastosowanie 14 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej 59 [db]. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji inwestycji, nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego w porze dnia oraz nocy, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, w poszczególnych

punktach referencyjnych, są mniejsze od wartości dopuszczalnych, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów wymagających ochrony akustycznej (Dz. U. 2014, poz. 112).

Przedsięwzięcie położone jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, w związku z czym przy realizacji inwestycji należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze oraz § 3 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj, skalę przedsięwzięcia, oraz niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji i innych uciążliwości Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
/e-Doręczenia/
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

*mgr farm. Tadeusz Andrzej Biliński
specjalista analizy klinicznej i toksykologii
/dokument podpisany elektronicznie/*

Do wiadomości:

1. Pan Franciszek Mielcarek - inwestor
/e-Doręczenia/
2. Pani Barbara Poor – inwestor
/e-Doręczenia/
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
4. A/a

M.W.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrow Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r., poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).