



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski dnia 10.07.2025r.

ON-NS.9011.1490.2025

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. Poz. 416), wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „budowie osiedla budynków na działkach ewidencyjnych nr 202/8, 202/9, 202/10, 202/11, 202/14, 202/15, 202/16, 202/17 obręb Świeca, gmina Odolanów” w związku z wnioskiem Pana Mariusza Szczuraszka reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Wojciecha Czarneckiego.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom,
3. przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ograniczenia wynikające z przebiegu pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się z pismem znak OŚ.6220.30.2025 z dnia 30.06.2025r. (data wpływu 04.07.2025r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „budowie osiedla budynków na działkach ewidencyjnych nr 202/8, 202/9, 202/10, 202/11, 202/14, 202/15, 202/16,

Powiatowa Stacja
Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00

sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989

BDO 000179595
www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
psse-ostrowwlpk/SkrytkaESP
e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

202/17 obręb Świeca, gmina Odolanów”. Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Teren, na którym planuje się zlokalizowanie przedsięwzięcia to grunt orny nieużytkowany. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się:

- od strony północnej – pola uprawne,
- od strony północno-wschodniej – pola uprawne,
- od strony wschodniej – pola uprawne,
- od strony południowo-wschodniej – droga, pola uprawne,
- od strony południowej – droga, pola uprawne,
- od strony południowo-zachodniej – zabudowa mieszkaniowa, pola uprawne,
- od strony zachodniej – zabudowa mieszkaniowa,
- od strony północno-zachodniej – pola uprawne.

Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja przeznaczona do realizacji leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

W ramach inwestycji planuje się budowę 8 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą o średniej powierzchni zabudowy dla każdej działki ok 200m² na każdy budynek. Budynki wykonane zostaną w technologii tradycyjnej. Do czasu wykonania sieci kanalizacyjnej w głównej drodze ścieki bytowe z każdego budynku odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych o pojemności do 20m³ każdy. Zaopatrzenie budynków w wodę odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Wody opadowe odprowadzane będą bezpośrednio na tereny zielone w obrębie działek inwestycyjnych. Osiedle będzie zasilane w energię elektryczną z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia. Ogrzewanie budynków odbywać się będzie za pomocą kotłów grzewczych opalanych pelletem dodatkowo zakłada się kominek z płaszczem wodnym, który może być dodatkowym źródłem ciepła. Dopuszcza się możliwość ogrzewania budynków za pomocą odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej oraz gazu ziemnego (również w formie płynnej). Powstające odpady komunalne będą wstępnie segregowane, a następnie przekazywane do unieszkodliwienia wyspecjalizowanej firmie zewnętrznej posiadającej stosowne zezwolenia.

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska pochodzącej z ruchu samochodowego oraz systemów grzewczych (ogrzewanie budynków za pomocą kotłów na paliwo stałe lub gazowe).

W wyniku przeprowadzonych obliczeń na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz.87), autor karty informacyjnej stwierdził, że planowana inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą: ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz źródła stacjonarne (ogrzewanie budynków za pomocą pompy ciepła). Wg autora karty informacyjnej na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji planowanej inwestycji, nie stanowi zagrożenia dla klimatu akustycznego w porze dziennej oraz nocnej, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Dodatkowo autor karty informacyjnej stwierdził, że wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, nie są wyższe od wartości dopuszczalnych, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014, poz. 112) dla terenów wymagających ochrony akustycznej.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
/e-Doręczenia/

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

mgr farm. Tadeusz Andrzej Biliński
specjalista analityki klinicznej i toksykologii
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Wojciech Czarnecki – pełnomocnik inwestora
/e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a
A.T-D.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: [psse-ostrowwlkp@skrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlkp@skrytka.esp.gov.pl)
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.

6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.