

ZARZĄDZENIE NR 98/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 22 lipca 2025 r.

**w sprawie : zbycia pawilonu – kontenera handlowego stanowiącego własność Gminy i Miasta Odolanów
oraz ustalenia ceny wywoławczej do przetargu pisemnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) zarządza się co następuje

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu pisemnego nieograniczonego pawilon – kontener handlowy będący własnością Gminy i Miasta Odolanów.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą pawilonu – kontenera handlowego , o którym mowa w § 1 na kwotę **5 000,00 zł/brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**

2. Ustala się treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Ustala się regulamin przeprowadzenia przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Ustala się formularz ofertowy przetargu stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia

5. Ustala się wzór umowy sprzedaży pawilonu – kontenera handlowego stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia

6. Dokumentacja fotograficzna stanowi załącznik nr 5 do niniejszego zarządzenia

§ 3. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- a) Agnieszka Garbarczyk – Przewodniczący Komisji
- b) Michał Hołysz – Członek Komisji
- c) Mateusz Feckowicz – Członek Komisji

§ 4. Zadaniem Komisji Przetargowej będzie przeprowadzenie przetargu i sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu oraz podanie do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu.

§ 5. 1. Wzór umowy sprzedaży pawilonu – kontenera handlowego stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego zarządzenia.

2. Pawilon – kontener handlowy zostanie przekazany nabywcy po podpisaniu umowy i wpłacie pełnej kwoty wynikającej z przetargu na konto bankowe Gminy i Miasta Odolanów w terminie 7 dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
/-/ Marcin Szorski

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza
przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż PAWILONU – KONTENERA HANDLOWEGO**

1. Nazwa i siedziba sprzedającego:

Urząd Gminy i Miasta Odolanów

Rynek 1

63-430 Odolanów

2. Przedmiot przetargu:

PAWILON – KONTENER HANDLOWY, o wymiarach:

Front – 6,30 m

Bok – 2,60m

Stan: Dobry

WIATA PRZYSTANKOWA (ZADASZENIE) NIE JEST PRZEDMIOTEM PRZETARGU.

3. Tryb przetargu:

Przetarg pisemny nieograniczony.

4. Cena wywoławcza:

5 000,00zł/brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

5. Uczestnictwo w przetargu:

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Złożenie pisemnej oferty z jedną ceną w terminie do dnia 18.08.2025r. do godz. 9:00

Oferta powinna zawierać:

- a) imię, nazwisko i adres lub nazwę i siedzibę oferenta,
- b) numer PESEL, REGON i NIP oferenta
- c) datę sporządzenia oferty,
- d) oferowaną cenę - Kwota ofertowa nie może być niższa od ceny wywoławczej.
- e) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem przedmiotu przetargu bądź też ponoszenia odpowiedzialności za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin,
- f) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się i akceptacji wzoru umowy sprzedaży.

Wzór formularza ofertowego, wzór umowy i dokumentacja fotograficzna stanowią załączniki do zarządzenia Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem: „Przetarg – PAWILON - KONTENER HANDLOWY“ w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów w sekretariacie, w terminie do dnia 18.08.2025r. do godziny 9:00. W przypadku ofert przesłanych pocztą lub firmą kurierską decyduje data i godzina wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Odolanów.

Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie,
- nie zawiera wymaganych danych i dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne bądź budzą inną wątpliwość.

6. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć przedmiot przetargu:

W dniach 11-12.08.2025r. w godz. 9:00-15:00 - po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym. Osoba do kontaktu w sprawie oględzin pawilonu-kontenera handlowego: Pani Agnieszka Garbarczyk tel. 62 620 08 71.

7. Inne informacje:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18.08.2025r. o godzinie 13:00 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1.

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Sprzedający stosować będzie wyłącznie kryterium ceny. Wybrana zostanie oferta z najwyższą ceną ofertową.

W przypadku złożenia dwóch ofert o jednakowej najwyższej cenie, komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny - aukcję dla oferentów, którzy podali jednakowe ceny. Komisja zawiadomi oferentów o dodatkowym terminie

Data podpisania umowy kupna-sprzedaży zostanie wyznaczona niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia przedmiotu przetargu przed podpisaniem umowy sprzedaży, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od przeprowadzonego przetargu,

Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy sprzedaży i wpłacie kwoty nabycia. Nabywca na własny koszt i własnym staraniem jest zobowiązany odebrać zakupiony przedmiot.

Wszelkie informacje na temat sprzedaży pawilonu - kontenera handlowego można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów pod nr tel. 62 620 08 71 - osoba do kontaktu Agnieszka Garbarczyk.

Ogłoszenie o wyniku przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oraz na tablicy ogłoszeń Gminy i Miasta Odolanów.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez wyboru oferty i bez podania przyczyny unieważnienia.

REGULAMIN

przetargu pisemnego nieograniczonego w sprawie zbycia pawilonu – kontenera handlowego

§1

Organizatorem pisemnego przetargu nieograniczonego, zwanego dalej "przetargiem" jest Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów.

§2

1. Przetarg przeprowadza komisja złożona z trzech osób, z których jedna pełni funkcję przewodniczącego.
2. Komisja pełni swoje obowiązki od dnia powołania do dnia zatwierdzenia przez Burmistrza protokołu końcowego z przetargu.

§3

Do obowiązków komisji przetargowej należy:

1. zamieszczenie ogłoszenia o przetargu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów,
2. udzielenie informacji oferentom,
3. przeprowadzenie przetargu,
4. sporządzenie protokołu końcowego z podaniem wyników przetargu i przedłożenie go do zatwierdzenia Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów,
5. zamieszczenie ogłoszenia o wyniku przetargu na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów,

§4

1. Do przeprowadzenia przetargu wystarczy aby wpłynęła choć 1 oferta
2. Przedmiot przetargu zostanie sprzedany za najwyższą zaoferowaną cenę, powyżej ceny wywoławczej.
3. Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia niezwłocznie po wygraniu przetargu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od przeprowadzenia przetargu.
4. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi niezwłocznie po wpłaceniu ceny nabycia oraz podpisaniu umowy.

§5

Komisja przetargowa sporządza protokół z przebiegu przetargu, który powinien zawierać:

- a. Określenie miejsca i czasu oraz rodzaj przetargu,
 - b. Imiona i nazwiska oraz podpisy członków komisji przetargowej,
 - c. Wysokość ceny wywoławczej,
 - d. Zestawienie ofert, które wpłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie,
 - e. Najwyższą cenę oferowaną za przedmiot przetargu,
 - f. Imię i nazwisko lub nazwę oraz adres osoby, która przetarg wygrała
 - g. Wysokość ceny nabycia, i oznaczenie kwoty, jaką nabywca uiścił na poczet przetargu,
 - h. Wnioski i oświadczenia członków komisji przetargowej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji Przetargowej, a zatwierdza Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów lub osoba przez niego upoważniona.

§6

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu lub jego odwołanie bez podania przyczyny.

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu na:

sprzedaż PAWILONU – KONTENERA HANDLOWEGO

DANE OFERENTA:

Imię i nazwisko /nazwa:.....

Adres/siedziba:.....

PESEL/REGON:.....

NIP:.....

Telefon kontaktowy:.....

Składam ofertę na zakup PAWILONU – KONTENERA HANDLOWEGO

za cenę: zł (brutto)

(słownie:.....)

Jednocześnie oświadczam, iż:

- zapoznałem się z warunkami postępowania przetargowego określonymi w ogłoszeniu o przetargu na sprzedaż pawilonu – kontenera handlowego,
- akceptuję warunki udziału w w/w przetargu,
- zapoznałem się ze stanem oferowanego przedmiotu przetargu / nie zapoznałem się ze stanem oferowanego przedmiotu przetargu i jestem świadomy skutków wynikających z rezygnacji z oględzin*),
- zapoznałem się i akceptuję treść wzoru umowy sprzedaży, jednocześnie zobowiązuje się do zawarcia umowy o treści stanowiącej załącznik do ogłoszenia w miejscu i czasie wskazanym przez ogłaszającego,

.....

Podpis osoby / osób upoważnionych do złożenia oferty

*) Niepotrzebne skreślić.

UMOWA SPRZEDAŻY PAWILONU – KONTENERA HANDLOWEGO Nr

Zawarta w dniu r. w Odolanowie pomiędzy:

Gminą i Miastem Odolanów z siedzibą w Odolanowie, Rynek 1
posiadającą numer NIP 622-27-31-888, numer REGON 250855127,
reprezentowaną przez

Marcina Szorskiego- Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
zwaną dalej „Sprzedającym”

a

Kupującym:

Imię i nazwisko.....

Adres

Seria i nr dowodu osobistego

PESEL

§1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż PAWILONU – KONTENERA HANDLOWEGO o wymiarach:

Front – 6,30 m

Bok – 2,60m

§2

Sprzedający oświadcza, że PAWILON – KONTENER HANDLOWY będący przedmiotem umowy stanowi jego wyłączną własność, jest wolny od wad prawnych oraz praw osób trzecich, że nie toczy się żadne postępowanie, którego przedmiotem jest ten pojazd, że nie stanowi on również przedmiotu zabezpieczenia.

§3

1. Strony ustaliły wartość przedmiotu w przetargu pisemnym nieograniczonym na kwotę:
..... Słownie:
2. Płatne na rachunek bankowy sprzedającego Gminy i Miasta Odolanów

Konto - Bank Spółdzielczy w Dobrzycy oddział Odolanów

NR 33 84 09 0001 0100 0228 2000 0005

3. Termin płatności ustala się do dniar.

§4

Sprzedający przenosi na rzecz kupującego własność PAWILONU – KONTENERA HANDLOWEGO określonego w §1 niniejszej umowy za kwotę określoną w §3 niniejszej umowy.

§5

Sprzedający wyda pojazd kupującemu po podpisaniu niniejszej umowy.

§6

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty transakcji wynikające z realizacji ustaleń niniejszej umowy obciążają kupującego.

§7

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§8

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.







