



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Ostrowie Wielkopolskim

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPŁYNĘŁO
08.08.2025
Nr 8133/2025
11. zał. podpis

ON-NS.9011.1804.2025

Ostrów Wielkopolski dnia 08.08.2025r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie osiedla mieszkaniowego na działkach ewidencyjnych nr 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/7, 589/8, 589/9, 589/10, 589/11, 589/12 oraz częściowo 544/2 i 544/1 obr. Głisznica, gm. Odolanów” w związku z wnioskiem inwestorów: Pan Łukasz Prukala, Pan Karol Serafin, Pan Marcin Kołodziej reprezentowanych przez pełnomocnika - Pana Wojciecha Czarneckiego

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem znak Oś.6220.39.2025 z dnia 30.07.2025r. (data wpływu 31.07.2025r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji

Powiatowa Stacja
Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04
tel. centrala 62 737-89-00

sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl | nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989
BDO 000179595

www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski

psse-ostrowwlp/SkrytkaESP

e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

polegającej na „budowie osiedla mieszkaniowego na działkach ewidencyjnych nr 589/3, 589/4, 589/5, 589/6, 589/7, 589/8, 589/9, 589/10, 589/11, 589/12 oraz częściowo 544/2 i 544/1 obr. Glińnica, gm. Odolanów”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja składać się będzie z 42 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą. Łączna powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wynosi 51 892,88m², natomiast powierzchnia zabudowy dla każdego budynku będzie wynosić ok. 200,00m².

Najbliższe otoczenie wokół inwestycji stanowią: od strony północnej – droga i pola uprawne; od strony północno-wschodniej – pola uprawne i droga; od strony wschodniej – pola uprawne i zabudowa jednorodzinna wraz z gospodarczą; od strony południowo – wschodniej – pola uprawne i zabudowa jednorodzinna wraz z gospodarczą; od strony południowej – pola uprawne i droga; od strony południowo-zachodniej – pola uprawne i droga; od strony zachodniej – pola uprawne; od strony północno-zachodniej – pola uprawne.

Zaopatrzenie budynków w wodę przewiduje się projektowanym przyłączem z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu budowy sieci dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych z każdego budynku do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. do 20m³. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych odprowadzone będą po terenach nieutwardzonych. Budynki jednorodzinne będą ogrzewane za pomocą kotłów grzewczych opalanych pelletem, dodatkowo zakłada się kominek z płaszczem wodnym, który może być dodatkowym źródłem ciepła. Dopuszcza się możliwość ogrzewania domów za pomocą odnawialnych źródeł energii – pompy ciepła i instalacji fotowoltaicznej oraz gazu ziemnego (również w formie płynnej). Powstające odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach indywidualnie przez każdego właściciela nieruchomości, następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia. Zasilanie budynków w energię elektryczną odbywało się będzie z istniejącej linii napowietrznej NN.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Uciążliwości te miną po ustaniu prac budowlanych. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze budynków mieszkalnych oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Do obliczeń wykorzystano źródło emisji, które charakteryzuje się najwyższymi wskaźnikami emisji do powietrza, czyli pellet. Tło zanieczyszczeń ustalono na podstawie pisma nr DMS-PO.731.1.823.2025 Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu. Według autora karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzona analiza wykazała, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń wartości dopuszczalnych substancji zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Emisja hałasu związana będzie z użytkowaniem budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych właścicieli działek budowlanych. Jak wynika z karty informacyjnej przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekraczania wartości dopuszczalnych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Ze względu na lokalizację inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także małe prawdopodobieństwo wystąpienia emisji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
/e-Doręczenia/
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY

mgr farm. Tadeusz Andrzej Biliński
specjalista analityki klinicznej i toksykologii
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Pan Wojciech Czarnecki
- pełnomocnik inwestorów
/e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a J.Z.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00

fax:

/62/ 737-89-20

e-mail:

strona internetowa:

www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski

skrzynka ePUAP:

psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP

skrzynka e-Doręczenia:

AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku*.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych* (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).