



Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Ostrowie Wielkopolskim

ON-NS.9011.1498.2025

Ostrów Wielkopolski dnia, 13.08.2025r.

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku handlowo – usługowo- mieszkalnego na terenie dz. o nr ewid. 1941, obr. Odolanów, gm. Odolanów” w związku z wnioskiem Pana Wiktora Walczaka

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. wszystkie rodzaje odpadów powstające w trakcie budowy oraz eksploatacji należy gromadzić selektywnie i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionemu odbiorcy,
3. prace przy budowie budynków prowadzić wyłącznie w porze dnia tj. od godz. 6:00 do 22:00.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem znak OŚ.6220.31.2025 z dnia 03.07.2025r. (data wpływu 07.07.2025r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji

---

Powiatowa Stacja  
Sanitarно-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski  
Seksja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego  
tel. 62 737 89 18, 62 737 89 04  
tel. centrala 62 737-89-00

[sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl) | [nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)  
NIP 622-10-51-625 | REGON 000300989  
BDO 000179595  
[www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
psse-ostrowwlp/SkrytkaESP  
c-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

polegającej na „budowie budynku handlowo – usługowo- mieszkalnego na terenie dz. o nr ewid. 1941, obr. Odolanów, gm. Odolanów”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim pismem nr ON-NS.9011.11498.2025 z dnia 16.07.2025r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów, w którym wskazał na konieczność wezwania wnioskodawcy do złożenia dodatkowych informacji – uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W dniu 06.08.2025r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim zostało dostarczone uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W ramach inwestycji planuje się budowę budynku handlowo – usługowo – mieszkalnego o powierzchni zabudowy do 2000 m<sup>2</sup>. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie o powierzchni 0,7605 ha. Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej – droga publiczna, stacja paliw; od strony południowej – droga publiczna, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; od strony wschodniej – stacja paliw, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; od strony zachodniej – droga publiczna, budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wg informacji zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości: 16,5m, 32,5m, 47,5m, 68,0m, 70,0m oraz 84,5m od projektowanego budynku.

Inwestor planuje przeznaczyć działkę inwestycyjną pod zabudowę budynku handlowo – usługowo – mieszkalnego, będzie to budynek jedno lub dwukondygnacyjny z wyznaczonymi miejscami postojowymi (do 30 miejsc). Wg informacji zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia, w części handlowo-usługowej przewiduje się możliwość prowadzenia działalności gospodarczej o charakterze nieprodukcyjnym. Inwestor zakłada możliwość przeznaczenia części pomieszczeń na punkty różnych branż tj.: handel artykułami gospodarstwa domowego, punkt pocztowy, usługi branży beauty (fryzjerstwo, kosmetyka), działalność biurowa (finansowość, rachunkowość, księgowość). Zaopatrzenie budynku w wodę przewiduje się z wodociągu gminnego. Odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych zagospodarowane będą w granicach działki inwestycyjnej. Inwestor do ogrzewania budynku dopuszcza następujące źródła ciepła: kocioł spalający pellet, pompa ciepła w oparciu o panele fotowoltaiczne i magazyn energii lub ogrzewanie gazowe. Powstające odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach przez właściciela nieruchomości, następnie będą przekazywane do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – z projektowanego przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Uciążliwości te miną po ustaniu prac budowlanych. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Wg informacji zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń wartości dopuszczalnych substancji zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. 2010 nr 16 poz. 87). Emisja hałasu związana będzie z użytkowaniem

budynków oraz z ruchem pojazdów osobowych właścicieli działek budowlanych. Wg informacji zawartych w uzupełnieniu do karty informacyjnej przedsięwzięcia przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekraczania wartości dopuszczalnych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Ze względu na lokalizację inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także małe prawdopodobieństwo wystąpienia uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

#### **Otrzymują:**

1. Burmistrz Gminy i Miasta  
Odolanów/e-Doręczenia/  
Rynek 1  
63-430 Odolanów

Z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego

mgr Joanna Cieszyńska  
/dokument podpisany elektronicznie/

#### **Do wiadomości:**

1. Wiktor Walczak – inwestor /e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
3. A/a J.Z.

#### **Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

#### **Dane kontaktowe:**

tel. /62/ 737-89-00

fax: /62/ 737-89-20

e-mail:

strona internetowa:

skrzynka ePUAP:

[www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
[psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP)

skrzynka e-Doręczenia:

**AE:PL-10716-82208-FFHAC-24**

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: *statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl*
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z *ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej* (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku*.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych* (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).