

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.)

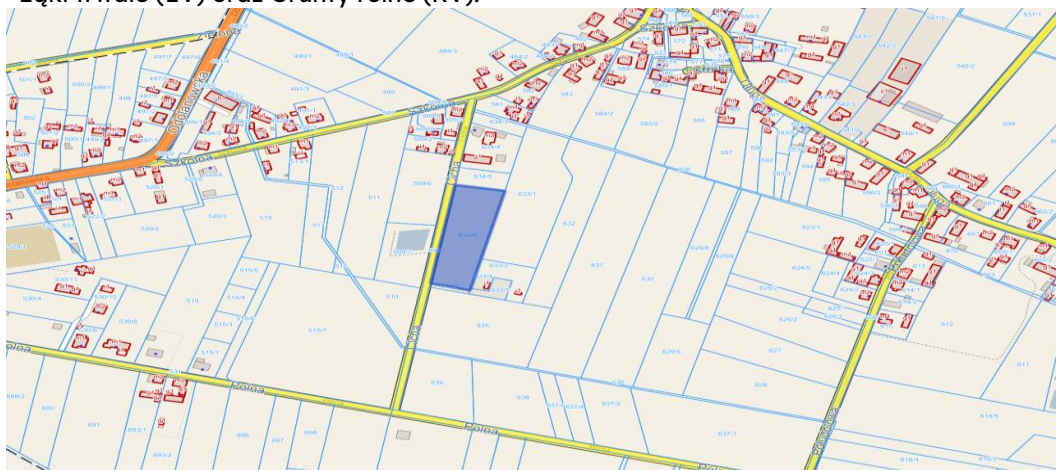
1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną w miejscowości Boników, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj postępowania	Cena za rok
634/6	0.6100 ha	KZ1W/00062012/7	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	400,00 zł (brutto)

2. Położenie: obręb Boników, gm. Odolanów

3. Opis nieruchomości:

Działka gruntu nr 634/6 o powierzchni 6100 m² o kształcie podobnym do prostokąta. Jednym bokiem przylega do ul. Cichej, która stanowi również bezpośredni dojazd do przedmiotowej nieruchomości. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona została jako: Łąki trwałe (ŁV) oraz Grunty rolne (RV).



4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Na dzień przeznaczania do dzierżawy działka 634/6 nie jest ujęta z miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów.
5. Dzierżawa nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z §3 pkt 1 ust 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień z dnia 20.12.2013r. (Dz.U.2025poz.832)
6. Wyzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 stycznia każdego roku poczynwszy od 2026 roku.
7. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
8. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.
9. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wydzierżawiona na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 09.09.2025r.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/Marcin Szorski