

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w miejscowości Boników, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
634/3	0,0800 ha	KZ1W/00059930/4	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	40 000,00 (brutto) W cenę został wliczony należny podatek VAT.

2. Położenie: obręb Odolanów, gm. Odolanów
3. Opis nieruchomości:
4. Działka oznaczona numerem 634/3 położona jest w miejscowości Boników przy ul. Cichej. Działka posiada kształt podobny do prostokąta, jednym krótszym bokiem przylega do ul. Cichej, a jednym długim bokiem przylega do rowu, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa o $\varnothing$ 110 w odległości ok. 3,6 m od północnej granicy działki oraz wodociąg o $\varnothing$ 40 w odległości ok. 14,5 m od ulicy, a sieć telekomunikacyjna znajduje się w odległości ok 2 m od ulicy, a w narożniku działki (od strony ulicy) znajduje się słup energetyczny Nn. Ponadto w tle działki znajduje się sieć gazowa w odległości ok 1,6 m. od tylnej granicy działki. Ulica Cicha jest nieutwardzona, wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Dojazd do działki z ul. Szkolnej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 150 m ulicą Cichą.



5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
6. Na dzień sprzedaży działka 634/3 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Odolanów z dnia 28 grudnia 2023 roku nieruchomość znajduje się w strefie wielofunkcyjnej o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w tym usług publicznych – symbol M.
7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, Rynek 1.
8. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 09.09.2025r.

BURMISTRZ

/-/ Marcin Szorski