



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNĘŁO

09.09.2025
Nr 9540/2025
Il. zał. podpis *[signature]*

Poznań, 8.09.2025 r.

WOO-IV.4220.1090.2025.GL.2

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1 i ust. 3, a także art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 03.07.2025 r., znak: OŚ.6220.31.2025

postanawiam

- I. Wyrazić opinię, że dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowo – usługowo-mieszkalnego na terenie działki nr 1841obręb Odolanów, gm. Odolanów”, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określić zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), a w szczególności zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Wskazanie wszystkich obiektów planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych.
 2. Wskazanie konstrukcji planowanych parkingów oraz liczby miejsc postojowych na analizowanym terenie.
 3. Przedstawienie bilansu poszczególnych powierzchni na terenie planowanego przedsięwzięcia, w szczególności wskazanie wielkości powierzchni zabudowy, wielkości powierzchni terenów utwardzonych i biologicznie czynnych.
 4. Przedstawienie czytelnego załącznika graficznego obrazującego elementy infrastruktury wymienione w pkt 1, 2 i 3, ze wskazaniem na wymiary i przeznaczenie poszczególnych obiektów i powierzchni.
 5. Z zakresu ochrony przed hałasem:
 - 1) Dołączenie informacji właściwego organu o faktycznym zagospodarowaniu terenów wokół planowanego przedsięwzięcia, ze wskazaniem rodzajów terenów, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54, z późn. zm.) i rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112); w szczególności należy określić odległości

najbliższych terenów, o których mowa w ww. aktach prawnych od granic przedsięwzięcia.

- 2) Wskazanie tras, po których poruszać się będą pojazdy oraz określenie natężenia ruchu pojazdów po zrealizowaniu przedsięwzięcia – przedstawienie rozkładu ruchu na poszczególnych odcinkach dróg wewnętrznych, z podziałem na kolejnych 8 najmniej korzystnych godzin pory dnia oraz 1 najmniej korzystnej godziny pory nocy.
 - 3) Zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu na terenie przedsięwzięcia wraz z podaniem poziomów ich mocy akustycznych i określeniem czasu pracy w ciągu najbardziej niekorzystnych ośmiu godzin pory dnia i jednej najbardziej niekorzystnej godziny pory nocy.
 - 4) Określenie oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w postaci czytelnych map z izoliniami poziomu dźwięku odpowiadającymi dopuszczalnym poziomom hałasu, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zróżnicowanych ze względu na rodzaj terenu. Uwzględnić należy sytuację, przed i po zastosowaniu ewentualnych zabezpieczeń. Ponadto, na mapach akustycznych należy przedstawić: lokalizację granic terenów wymagających ochrony akustycznej (z uwzględnieniem faktycznego zagospodarowania i przeznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego), budynki mieszkalne lub o innej funkcji wymagającej ochrony akustycznej oraz pozostałe budynki, lokalizację punktów obliczeniowych (na granicy terenów chronionych oraz przed elewacją budynków). W obliczeniach uwzględnić wysokość, na której wyznaczono izolinie oraz punkty obliczeniowe, w zależności od ich lokalizacji.
 - 5) Dołączenie wydruków komputerowych zawierających pełne dane wejściowe do programu modelującego rozprzestrzenianie się hałasu w środowisku. Przeprowadzona symulacja powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i unijnego, przy zastosowaniu rekomendowanego programu do obliczeń rozprzestrzeniania hałasu w środowisku.
 - 6) Dokonanie oceny skumulowanego oddziaływania w zakresie emisji hałasu z innymi źródłami zlokalizowanymi na terenie i w pobliżu przedsięwzięcia.
 - 7) Dokonanie oceny oddziaływania pośredniego wynikającego ze zwiększonego ruchu związanego z dojazdem do planowanych budynków i miejsc parkingowych oraz wpływu przedsięwzięcia na rozkład ruchu w rejonie przedsięwzięcia.
 - 8) W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska określenie środków organizacyjnych, technicznych lub technologicznych ograniczających emisję hałasu poniżej poziomów dopuszczalnych (np. w przypadku barier obudów ograniczających emisję hałasu, należy podać informacje na temat: długości i wysokości oraz konstrukcji wykonania, rodzaju materiału z jakiego zostanie wykonana, a także skuteczność obniżania hałasu). Należy przeprowadzić ocenę oddziaływania przed i po zastosowaniu ewentualnych działań w celu oceny ich skuteczności.
6. Z zakresu ochrony przyrody i bioróżnorodności:
- 1) Przedstawienie aktualnych informacji na temat flory i roślinności na danym terenie oraz w jego sąsiedztwie, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginięciem gatunków roślin, zwierząt, w tym ptaków i płazów, a także grzybów wraz z podaniem źródła danych, ze szczególnym uwzględnieniem roślin, ptaków i płazów. Pozyskane dane powinny uwzględniać sezonowe zmiany aktywności i migracji poszczególnych gatunków zwierząt. Inwentaryzację ptaków lęgowych należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej wskazując stwierdzone gatunki, liczbę par lęgowych oraz kategorie lęgowości.
 - 2) Przedstawienie oceny wpływu przedsięwzięcia na chronione, rzadkie lub zagrożone wyginięciem gatunki roślin, grzybów oraz zwierząt, w szczególności ptaki i płazy.

- 3) Wskazanie maksymalnej przewidywanej liczby drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich gatunku i wymiarów wraz z uzasadnieniem skali planowanej wycinki. Opisanie usuwania sumaka octowego z ... przewidzianymi działaniami uniemożliwiającymi jego rozprzestrzenienie się.
 - 4) Przedstawienie propozycji nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze, w tym liczby i gatunków drzew i krzewów przewidzianych do nasadzeń oraz miejsca planowanych nasadzeń.
 - 5) Przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia na krajobraz oraz przedstawienie informacji o położeniu przedsięwzięcia względem terenów o krajobrazie mającym znaczenie kulturowe, historyczne lub archeologiczne ze wskazaniem źródła tych informacji.
 - 6) Odniesienie się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.
 - 7) Przedstawienie propozycji zastosowania środków ograniczających potencjalny negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i krajobraz na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 8) Przedstawienie dokumentacji fotograficznej analizowanego terenu.
7. Z zakresu ochrony klimatu: wyjaśnienie, w jaki sposób przedsięwzięcie może wpłynąć na zmiany klimatu i wskazanie rozwiązań łagodzących te zmiany, proszę także ocenić odporność przedsięwzięcia na przewidywane zmiany klimatu, tj. wyjaśnić czy przedsięwzięcie będzie przystosowane do postępujących zmian klimatu uwzględniając elementy związane z klęskami żywiołowymi np. silne wiatry, susza, pożary, fale upałów i mrozów, powodzie, nawałne deszcze i burze, intensywne opady śniegu i proszę opisać działania adaptacyjne.

Wnioskodawca:

Wiktor Walczak
Huta 172
63-430 Odolanów

Uzasadnienie

08.07.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 03.07.2025 r., znak: OŚ.6220.31.2025 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku handlowo - usługowo - mieszkalnego na terenie działki nr 1841 obręb Odolanów, gm. Odolanów”.

Do wystąpienia dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie z uzasadnieniem, że wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wystąpieniu zawarto również informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów pismem w dniu 22.07.2025 r. o przedstawienie informacji na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia a także o wezwanie wnioskodawcy do złożenia uzupełnienia k.i.p. Potwierdzenie wezwania wnioskodawcy wpłynęło do tut. organu pismem w dniu 31.07.2025 r. Regionalny Dyrektor otrzymał w dniu 08.08.2025 r. otrzymał uzupełnienia k.i.p. złożone przez wnioskodawcę

pozostałym organom wypadkowym. Uzupełnienie k.i.p. i odpowiedź Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów w związku z własnym wezwaniem Regionalny Dyrektor otrzymał w dniu 25.08.2025 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów planowane przedsięwzięcie zakwalifikował do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.) to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Ustalając, czy dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor uwzględnił kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dalej ustawy ooś, zbadał rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że wnioskodawca przewiduje realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku handlowo - usługowo - mieszkalnego na terenie działki nr 1841 obręb Odolanów, gm. Odolanów. Powierzchnia działki objętej wnioskiem wynosi 0,7605 ha. Przekształceniu podlegać będzie cała powierzchnia działki. Zgodnie z k.i.p. powierzchnia zabudowy wyniesie 0,45 ha w tym pod budynek – 2000 m², drogi wewnętrzne 900 m², miejsca parkingowe 375 m², chodniki 300 m². Budynek wykonany ma być w technologii murowanej przy użyciu pustaków ceramicznych. Nie wskazano jego wysokości. W przedstawionych dokumentach określono, że w planowanym budynku prowadzona będzie działalność typu: handel artykułami gospodarstwa domowego, punkt pocztowy, usługi branży beauty, działalność biurowa. Zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. przewiduje się prowadzenie usług/handlu w godzinach 7:00-18:00 od poniedziałku do piątku, oraz w godzinach 7:00 – 15:00 w soboty. Planowana łączna liczba osób zatrudnionych wyniesie ok. 20 osób. Planowana łączna liczba miejsc parkingowych to 120. Przewiduje się, że w związku z eksploatacją przedsięwzięcia ruch pojazdów stanowić będzie w porze dnia: ok. 120 samochodów w tym w porze nocnej 20 samochodów osobowych. Wskazano, że z eksploatacją przedsięwzięcia nie będzie się wiązać ruch pojazdów ciężkich oprócz pojazdów wywożących odpady oraz ścieki. Ścieki planuje się gromadzić w zbiornikach bezodpływowych. Drogi dojazdowe będą prowadzić do ulicy Kaliskiej (na północ i na południe).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. oraz informacji przekazanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w bezpośrednim otoczeniu istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej na działkach sąsiadujących z działką objętą wnioskiem od zachodu. Należy zauważyć, że w uzupełnieniu k.i.p. przedstawiono plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym dojazd do planowanego budynku handlowo-usługowo-mieszkalnego będzie prowadzić wzdłuż granic

działek stanowiących tereny akustycznie chronione. Ponadto parkingi planowane są także od strony wschodniej i południowej w położeniu najbardziej niekorzystnym akustycznie względem zabudowy jednorodzinnej. Ze względu na braki w przedstawionej dokumentacji Regionalny Dyrektor wezwał wnioskodawcę do przedstawienia informacji na temat planowanego przedsięwzięcia co do jego zakresu zarówno przestrzennego jak i rzeczowego. Wnioskodawca został także wezwany do przedłożenia analizy akustycznej. Uzyskane informacje uniemożliwiają ocenę oddziaływania akustycznego przedsięwzięcia w fazie jego eksploatacji. Przedstawioną analizę stanowią jedynie uproszczone obliczenia, które nie obejmują całościowej presji akustycznej planowanego przedsięwzięcia. Należy zauważyć, że zgodnie z uzupełnieniem k.i.p. planowany obiekt może zostać wyposażony w punktowe źródła hałasu w postaci urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych i pompy ciepła w liczbie od 5 do 20 jednostek (w k.i.p. wskazano 1-5) a wskazany ruch pojazdów w ciągu doby wynieść ma 120 samochodów (w tym w porze nocnej 20 pojazdów). Dodatkowo planowany rozkład dróg oraz parkingów a także miejsca lokalizacji zbiorników bezodpływowych spowoduje zwiększenie uciążliwości akustycznej. Przedstawiona analiza jest niepełna i niewiarygodna co potwierdza przedstawiony załącznik graficzny z izoliniami przebiegającymi zgodnie z przebiegiem granicy działki objętej wnioskiem. Biorąc powyższe pod uwagę Regionalny Dyrektor nie może ponad wszelką wątpliwość stwierdzić, czy zostaną zachowane dopuszczalne poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) ani też warunków, które pozwolą na dotrzymanie określonych standardów.

Mając na uwadze przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, ustalono, że otoczenie planowanego przedsięwzięcia stanowią od wschodu i południa tereny użytkowane przemysłowo w tym stacja paliw oraz obiekty handlowe i służące hodowli ryb. W k.i.p. oraz jego uzupełnieniu wnioskodawca nie dokonał rzetelnej analizy oddziaływania skumulowanego a jedynie sformułował wniosek o braku takiego oddziaływania. Zdaniem Regionalnego Dyrektora użytkowanie planowanego przedsięwzięcia zwiększy presję na środowisko na analizowanym terenie szczególnie w zakresie wpływu na klimat akustyczny co związane będzie ze zwiększonym ruchem pojazdów w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej w tym na niewielkiej, lokalnej drodze.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001, z którym przedsięwzięcie sąsiaduje i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041, oddalony o 0,3 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska został ustalony Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1995 r. Nr 15, poz. 95), który nie ma obecnie obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o *zmianie ustawy o ochronie przyrody* (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o *zmianie ustawy o ochronie przyrody* w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 *ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody* stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych

przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na gruncie niezagospodarowanym, na którym znajdują się przywiezione przemy ziemi i porośniętym samosiejkami drzew i krzewów, roślinnością segetalną. W k.i.p. nie wskazano szczegółowo skali planowanej wycinki.

Mając na względzie powyższe ustalenia, w szczególności charakter i skalę przedsięwzięcia, jego lokalizację i otoczenie, możliwość negatywnego oddziaływania na klimat akustyczny i bioróżnorodność w opinii Regionalnego Dyrektora, istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na określenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko oraz sformułowanie szczegółowych warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia, a także obowiązków wnioskodawcy, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska.

W raporcie oddziaływania na środowisko szczególną uwagę należy zwrócić na zinwentaryzowanie wszystkich źródeł hałasu oraz prawidłowe określenie parametrów ich pracy (poziomu mocy akustycznej w fazie obciążenia pracą, rzeczywisty czas pracy oraz czas pracy uwzględniany przy wyznaczaniu wskaźników hałasu). Konieczne jest także przedstawienie założeń co do liczby pojazdów poruszających się po terenie planowanego zespołu zabudowy i ich podziału na poszczególne odcinki tworzące ciągi komunikacyjne oraz miejsca postojowe. Należy zauważyć, że planowana zabudowa ma powstać w otoczeniu już istniejącej zabudowy o charakterze przemysłowym, usługowym i handlowym a jednocześnie w bezpośrednim sąsiedztwie budynków jednorodzinnych zatem należy dokonać oceny oddziaływania skumulowanego szczególnie w zakresie wpływu na klimat akustyczny, która uwzględni inne, istniejące źródła tego samego typu oraz wzrost ruchu na drogach dojazdowych.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien zawierać obecny opis zagospodarowania przestrzennego, opis szaty roślinnej, zarówno flory, jak i roślinności, a także informacje o stwierdzonych chronionych, rzadkich lub zagrożonych wyginieciem gatunkach roślin, grzybów i zwierząt, w tym ptaków lęgowych i płazów. W przypadku ptaków lęgowych inwentaryzację należy przeprowadzić zarówno na terenie przedsięwzięcia, jak i w 100 m strefie buforowej. Należy wskazać stwierdzone gatunki ptaków, liczbę par oraz kategorie lęgowości. W raporcie powinna także znaleźć się analiza oddziaływania przedsięwzięcia na ptaki, płazy i inne drobne zwierzęta na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zarówno na samym terenie planowanej elektrowni jak i na komponenty środowiska przyrodniczego znajdujące się w jego najbliższym otoczeniu wraz ze wskazaniem działań minimalizujących negatywny wpływ na te zwierzęta. Należy także wskazać maksymalną przewidywaną liczbę drzew i krzewów przeznaczonych do wycinki, ich gatunek i wymiary wraz z uzasadnieniem skali planowanej wycinki oraz przedstawienie propozycji nasadzeń minimalizujących straty przyrodnicze. Jednym z gatunków przewidzianym do wycinki jest sumak octowiec, gatunek inwazyjny, rozprzestrzeniający się przez odrosty korzeniowe. W raporcie należy także opisać sposób usuwania tego gatunku, aby nie doszło, w sposób przypadkowy, do jego rozprzestrzenienia się.

Raport powinien także zawierać analizę wpływu przedsięwzięcia na krajobraz, wraz z przewidzianymi działaniami minimalizującymi, w tym na jego elementy o znaczeniu kulturowym, historycznym i archeologicznym, np. poprzez zasłonięcie przedsięwzięcia przed obserwatorem poprzez posadzenie pasów zieleni osłonowo-izolacyjnych, zastosowanie

odpowiedniej kolorystyki ogrodzenia, obiektów budowlanych itp. Należy także odnieść się do celów utworzenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

W opinii wskazano na konieczność przedstawienia wszystkich obiektów planowanych do budowy w ramach realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, wraz z podaniem ich parametrów technicznych i technologicznych. Dokładna analiza parametrów eksploatacyjnych i technologicznych przedsięwzięcia oraz warunków środowiskowych i terenowych pozwoli na określenie skutecznych metod zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem przedsięwzięcia.

Raport o oddziaływaniu na środowisko powinien być wykonany zgodnie z art. 66 ustawy ooś, w formacie wskazanym w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. poz. 652).

Uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację i charakter przedsięwzięcia w niniejszej opinii wskazano na szczegółową i wnikliwą analizę aspektów związanych z oddziaływaniem na wpływu na różnorodność biologiczną oraz klimat akustyczny w tym o charakterze skumulowanym i bioróżnorodność. W opinii wskazano również na konieczność określenia wpływu przedsięwzięcia na zmiany klimatu oraz adaptacji do postępujących zmian klimatu.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wiktor Walczak, Huta 172, 63-430 Odolanów - wnioskodawca
2. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa

