

Obwieszczenie o braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035”

Na podstawie art. 49, w związku z art. 47 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości stanowisko dotyczące braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035”.

Zgodnie z art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) organy inspekcji sanitarnej uczestniczą w uzgadnianiu odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektów dokumentów, o których mowa w art. 46 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy. Organ administracji opracowujący projekt dokumentu może po uzgodnieniu z właściwymi organami, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jeżeli uzna, że realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów stanowiących niewielkie modyfikacje w ustaleniach przyjętych już dokumentów lub projektów dokumentów dotyczących obszarów w granicach jednej gminy.

Przedmiotowy dokument należy do grupy projektów innych niż wymienione w art. 46 ust. 1 i 2 ww. ustawy, gdyż „nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko”. W związku z powyższym, uzgodnienia, co do ewentualnej potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przekazanego projektu dokumentu należy dokonać z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W piśmie z dnia 21 sierpnia 2025 r. (sygn. WPP-II.410.151.2025.KF.2) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazał, iż analizy projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035” pod kątem informacji o uwarunkowaniach wymienionych w art. 49 ustawy oś winien dokonać organ opracowujący. Na podstawie przeprowadzonej analizy, Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów stwierdza, że dokument nie może znacząco oddziaływać na środowisko, bowiem nie wyznacza ram dla realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035”.

Ponadto dokument poddawany był konsultacjom społecznym w terminie od 16 lipca do 21 sierpnia 2025 roku. W tym czasie można było zgłaszać pisemne lub ustne uwagi i wnioski (na adres: Urząd Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 1, 63-430 Odolanów lub osobiście w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym na adres: rewitalizacja@odolanow.pl). W dniu 30 lipca 2025 roku odbyło się spotkanie konsultacyjne dotyczące projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035”, podczas którego ustnie do protokołu można było wnieść uwagi i wnioski.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta Odolanów oraz na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu. Uzasadnienie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035” zamieszczono w załączniku do niniejszego obwieszczenia.

.....
/Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów/

Uzasadnienie braku potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035”

Sporządzono na podstawie art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.):

1) charakter działań przewidzianych w dokumentach, o których mowa w art. 46 i 47 Ustawy:

a) stopień, w jakim dokument ustala ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć, w odniesieniu do usytuowania, rodzaju i skali tych przedsięwzięć:

Program Rewitalizacji ma charakter strategiczny, a jego celem jest diagnoza zagadnień społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i infrastrukturalnych wraz ze wskazaniem obszarów kryzysowych w Gminie i Mieście Odolanów.

Właściwa analiza i diagnoza uzyskanych danych posłużyła do zdefiniowania obszaru rewitalizacji oraz w dalszej kolejności przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których realizacja pozwoli na istotne zmniejszenie dysproporcji w zakresie jakości występującej infrastruktury gminnej i obiektów użyteczności publicznej zlokalizowanych w Gminie i Mieście Odolanów, wprowadzenie ładu przestrzennego, a także skuteczną walkę z wykluczeniem społecznym, poprawę jakości życia mieszkańców i podniesienie bezpieczeństwa na obszarach zdegradowanych. Kierunki działań przyjęte w Programie Rewitalizacji obejmują zdegradowane tereny w obszarze społecznym, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnym i środowiskowym, zostały ustalone zgodnie z Ustawą o rewitalizacji.

Projekt dokumentu nie zalicza się do tzw. dokumentów planistycznych wyszczególnionych w art. 46 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz nie wyznacza ram realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 46 pkt 2. Gminny Program Rewitalizacji nie stanowi formalnej podstawy do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego i nie zastępuje określonej przepisami procedury pozyskiwania niezbędnych zezwoleń, związanych z ich realizacją. Program ten inicjuje jedynie poszczególne działania oraz integruje je wzajemnie dla potrzeb realizacji celów programu rewitalizacji.

Przedmiotowy projekt Gminnego Programu Rewitalizacji jest opracowaniem koncepcyjnym, zawierającym ogólne informacje na temat rewitalizacji części obszaru Gminy. Przewidziane w tym Programie działania mają wyłącznie charakter lokalny, gdyż nie będą wykraczały poza teren Gminy i Miście Odolanów. Jednocześnie przewidziane w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych inwestycje nie będą stanowić przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Biorąc pod uwagę przyjęte cele Gminnego Programu Rewitalizacji, jak również wstępnie określony charakter przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które nie stanowią przedsięwzięć określonych w § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wskazuje się, że realizacja postanowień Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 nie będzie powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

b) powiązania z działaniami przewidzianymi w innych dokumentach

Przedmiotowy Gminny Program Rewitalizacji zawiera opis sposobu realizacji dokumentów strategicznymi Gminy i Miasta Odolanów przez Gminny Program Rewitalizacji, w tym: strategii rozwoju gminy, strategii rozwiązywania problemów społecznych i wskazuje na jego zgodność i spójność z nimi.

Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035 zawiera również działania spójne z realizacją zamierzeń dokumentów powstałych na szczeblu regionalnym i krajowym, takimi jak: Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR, Strategia Rozwoju Kapitału Ludzkiego 2030 (SRKL), Strategia Rozwoju Kapitału Społecznego 2030 (SRKS), Strategia Rozwoju Województwa Wielkopolskiego do 2030 roku.

c) przydatność w uwzględnieniu aspektów środowiskowych, w szczególności w celu wspierania zrównoważonego rozwoju oraz we wdrażaniu prawa wspólnotowego w dziedzinie ochrony środowiska

Gminny Program Rewitalizacji zawiera opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności przedsięwzięć o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, których realizacja pozwoli na istotne zmniejszenie dysproporcji w zakresie jakości występującej infrastruktury gminnej i obiektów użyteczności publicznej, zlokalizowanych w Gminie i Mieście Odolanów, wprowadzenie ładu przestrzennego, a także skuteczną walkę z wykluczeniem społecznym, poprawę jakości życia mieszkańców i podniesienie bezpieczeństwa na obszarach zdegradowanych. Takie podejście zgodne jest z szeroko rozumianą zasadą rozwoju zrównoważonego, którą można postrzegać jako oddziaływanie w różnych obszarach życia społeczno-gospodarczego. Jednocześnie aspekty środowiskowe i problematyka dotycząca ochrony środowiska będzie realizowana w ramach programu bezpośrednio z uwagi na planowaną realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych służących poprawie jakości zamieszkiwania w obszarze rewitalizacji.

Realizacja zaplanowanych przedsięwzięć, zawartych w „Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów do roku 2035” będzie przebiegała zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaplanowane do realizacji zadania wpłyną na ograniczenie emisji gazów cieplarnianych oraz zmniejszenie zużycia energii na terenie gminy oraz zwiększonego wykorzystania energii pochodzącej z OZE, co przyczyni się do realizacji celów określonych m.in. w pakiecie klimatyczno – energetycznym. Odpowiedni stan środowiska naturalnego ma duże znaczenie dla mieszkańców. Wszystkie prace infrastrukturalne będą zaplanowane tak, aby ich zakres zawierał rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań występujących na etapie robót budowlanych, na obszary cenne pod względem przyrodniczym, a także chronione gatunki roślin i zwierząt. Zaplanowane zadania cechuje uwzględnianie aspektów środowiskowych. Inwestycje będą realizowane przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii, przyjaznych środowisku.

d) powiązania z problemami dotyczącymi ochrony środowiska

Realizacja zaplanowanych przedsięwzięć wpłynie pozytywnie na środowisko. Możliwe uciążliwości mogą mieć charakter jedynie przejściowy i będą powstawać w trakcie wykonywania inwestycji. Wszystkie przedsięwzięcia będą zgodne z wymogami zawartymi przez ustawodawcę, w tym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U z 2022 r. poz. 1029 ze zm.). Inwestycje nie będą miały negatywnego oddziaływania na środowisko. Jedynie w fazie realizacji przedsięwzięć można spodziewać się negatywnego wpływu, co jest związane z typowym funkcjonowaniem budowy. W trakcie trwania robót budowlanych uciążliwość skoncentruje się głównie na hałasie, który będzie towarzyszyć pracom mechanicznego sprzętu budowlanego. Wszystkie zjawiska mają charakter okresowy, krótkotrwały i ustąpią z chwilą zakończenia budowy. Stwierdza się, że nie będzie przekroczeń poziomu norm dopuszczalnego hałasu w czasie realizacji i eksploatacji zadania inwestycyjnego poza terenem.

Planowane przedsięwzięcia nie będą miały negatywnego wpływu na warunki bytowania gatunków zwierząt występujących na terenie gminy, nie będą miały zauważalnego wpływu na stan i perspektywy miejscowych populacji. Przedsięwzięcia nie będą utrudniać migracji zwierząt korytarzami ekologicznymi, nie spowodują przerwania sieci ekologicznych. Zaplanowane do realizacji przedsięwzięcia nie zakłócą gniazdowania i migracji ptaków oraz ekspansji nowych gatunków fauny. Przy planowaniu prac termomodernizacyjnych, w szczególności zostanie uwzględniony sezon lęgowy ptaków i hibernacji nietoperzy, w celu ustalenia odpowiedniego terminu prowadzenia tych robót.

Negatywne oddziaływanie na środowisko w związku z realizacją inwestycji będzie miało zasięg lokalny, charakter jednorazowy, krótkotrwały i odwracalny. Realizacja inwestycji będzie mogła spowodować czasowy wzrost krótkotrwałego zapylenia, wystąpienie krótkotrwałych zmian klimatu akustycznego, spowodowane pracami ziemnymi oraz wzmożonym ruchem ciężkich samochodów, a także wystąpienie niskiej emisji zanieczyszczeń, w ilościach nie przekraczających obowiązujących norm. Możliwy jest także krótkotrwały, negatywny wpływ na zadrzewienia i zieleń ozdobną, spowodowany pracami ziemnymi. Jest to proces krótkotrwały, ograniczony wyłącznie do czasu prowadzenia prac budowlanych. Należy założyć, że po zakończeniu prac wszelkie

niedogodności zostaną usunięte. Pozytywne skutki przeprowadzenia inwestycji będzie można zaobserwować po uprzątnięciu terenu budowy i uporządkowaniu powierzchni wokół obiektów.

Zaplanowane zadania będą realizowane w taki sposób, aby nie spowodować negatywnych zmian w środowisku. Przewiduje się możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń, zarówno drzew, krzewów jak i zieleni ozdobnej, aby zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko. Zaplanowane do realizacji inwestycje nie wpłyną negatywnie na liczebność i kondycję populacji, na niszę ekologiczną gatunku, siedliska przyrodnicze, fragmentację siedlisk, izolację siedlisk, zaburzenia funkcji pełnionych przez siedlisko. Inwestycje liniowe będą realizowane w taki sposób, aby nie przyczyniać się do fragmentacji siedlisk oraz zmniejszenia bioróżnorodności. Przed podjęciem prac termomodernizacyjnych przeprowadzona zostanie inwentaryzacja budynków pod kątem występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy. W przypadku stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków i nietoperzy w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania zostaną zaplanowane działania zapobiegawcze oraz środki zaradcze, polegające przede wszystkim na zapewnieniu alternatywnego schronienia, równoważącego ubytek miejsc w wyniku termomodernizacji.

2) Rodzaj i skala oddziaływania na środowisko

a) prawdopodobieństwo wystąpienia, czas trwania, zasięg, częstotliwość i odwracalność oddziaływań

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne określone w Gminnym Programie Rewitalizacji będą dotyczyły zarówno działań o charakterze społecznym, jak i działań infrastrukturalnych, służących poprawie jakości życia mieszkańców. Z tego względu zakłada się pozytywny charakter zmian długoterminowych związanych z etapami eksploatacji i użytkowania.

Ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko może przyjmować charakter krótkoterminowy i będzie wiązać się przede wszystkim z wykonywanymi pracami remontowymi lub robotami budowlanymi dotyczącymi wybranych przedsięwzięć infrastrukturalnych. Oddziaływanie to będzie wiązać się w oczywisty sposób z jego przemijalnością. Z uwagi na kilkuletni okres realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji przypadający na lata 2025-2035 działania te będą jednak rozłożone na przestrzeni lat, zarówno ze względów organizacyjnych, jak i finansowych, co będzie minimalizować ewentualne negatywne skutki na etapie realizacji.

b) prawdopodobieństwo wystąpienia oddziaływań skumulowanych lub transgranicznych

Program Rewitalizacji obejmuje obszar rewitalizacji, wyznaczony Uchwałą nr XII/100/25 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 13 lutego 2025 r., położony w granicach Gminy i Miasta Odolanów. Z uwagi zatem na położenie i wielkość tego obszaru oraz charakter przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych. Jednocześnie charakter przedsięwzięć rewitalizacyjnych nie wykazuje oddziaływania skumulowanego. Oddziaływanie ze wszystkich źródeł emisji w całym okresie realizacji Programu Rewitalizacji będzie znikome.

c) prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska

Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych określonych w Programie Rewitalizacji nie jest związana z możliwością wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi ani nie spowoduje zagrożenia dla środowiska. Realizacja poszczególnych przedsięwzięć przyczyni się do poprawy życia lokalnej społeczności poprzez m. in. poprawę funkcjonalności i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej oraz zmniejszenia wykluczenia społecznego. Jednocześnie przyczyni do poprawy środowiska naturalnego, w tym poprzez działania służące adaptacji do zmian klimatu na terenie Gminy i Miasta Odolanów.

3) Cechy obszaru objętego oddziaływaniem na środowisko

a) obszary o szczególnych właściwościach naturalnych lub posiadające znaczenie dla dziedzictwa kulturowego, wrażliwe na oddziaływania, istniejące przekroczenia standardów jakości środowiska lub intensywnie wykorzystywane tereny

Działania realizowane na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji podejmowane w ramach celów i kierunków działań, zmierzając będą do uporządkowania oraz poprawy jakości zagospodarowania przestrzeni publicznej. Przewiduje się adaptację obiektów istniejących, w tym obiektów o szczególnych walorach

kulturowych, na cele społeczne i kulturalne, natomiast w odniesieniu do przestrzeni publicznych, zakłada się kształtowanie jej w sposób pozytywnie wpływający na środowisko.

Obowiązek uzgadniania wszelkich prac inwestycyjnych na obszarze Gminy i Miasta Odolanów ze służbami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków eliminuje wystąpienie negatywnego wpływu przewidzianych inwestycji na zachowanie dziedzictwa kulturowego. Prace związane z realizacją proponowanych działań zostaną przeprowadzone w sposób wywierający minimalny wpływ na środowisko przyrodnicze.

b) formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obszary podlegające ochronie zgodnie z prawem międzynarodowym:

Zgodnie z informacjami zawartymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody, na terenie Gminy i Miasta Odolanów znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

1. Park Krajobrazowy Dolina Baryczy,
2. Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska,
3. Obszar Chronionego Krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy,
4. Obszar natura 2000 Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej,
5. Obszar natura 2000 Ostoja nad Baryczą,
6. Obszar natura 2000 Dolina Baryczy,
7. Obszar natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie,
8. 5 pomników przyrody.

Realizacja zadań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji nie wpłynie negatywnie na obszary chronione znajdujące się na terenie Gminy i Miasta Odolanów, ponieważ będą realizowane na obszarach będących już pod wpływem działalności człowieka.

Zaplanowane zadania będą realizowane w taki sposób, aby nie spowodować negatywnych zmian w środowisku, w tym także na obszarach chronionych. Realizacja inwestycji liniowych może przyczynić się do ww. krótkotrwałego negatywnego oddziaływania na środowisko. Przewiduje się możliwość wprowadzenia nowych nasadzeń, zarówno drzew, krzewów jak i zieleni ozdobnej, aby zminimalizować ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko. Ponadto, realizacja zadań zawartych w projekcie dokumentu nie wpłynie negatywnie na liczbę chronionych gatunków fauny i flory. Zaplanowane do realizacji inwestycje nie wpłyną negatywnie na liczebność i kondycję populacji, na niszę ekologiczną gatunku, siedliska przyrodnicze, fragmentację siedlisk, izolację siedlisk, zaburzenia funkcji pełnionych przez siedlisko. Inwestycje liniowe będą realizowane w taki sposób, aby nie przyczyniać się do fragmentacji siedlisk oraz zmniejszenia bioróżnorodności.

Ze względu na lokalizację na terenie Gminy parku krajobrazowego, obszarów chronionego krajobrazu oraz obszarów Natura 2000, inwestycje będą realizowane w taki sposób, aby nie spowodować negatywnych zmian w środowisku. Wszystkie inwestycje będą realizowane ze szczególnym uwzględnieniem obszarów chronionych i celów oraz przedmiotów ochrony ww. obszarów. Inwestycje nie wpłyną negatywnie na krajobraz, różnorodność biologiczną, nie zmniejszą liczebności chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk.