

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczanej w najem

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz.1145 ze zm.)

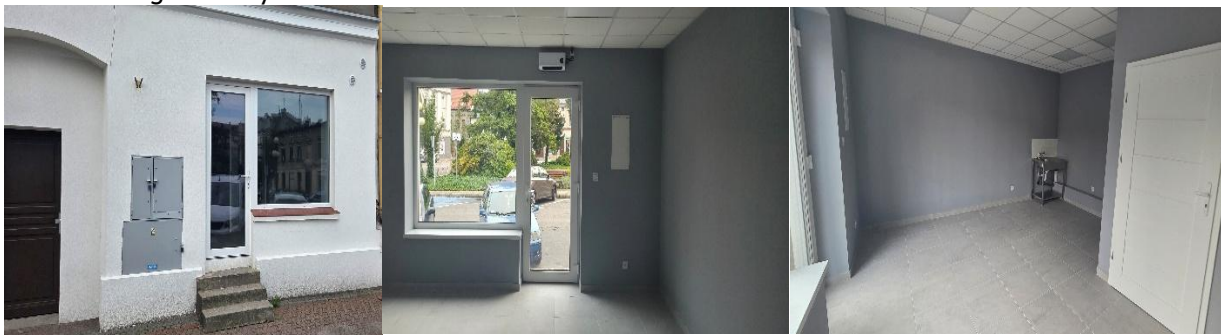
1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się w najem nieruchomość lokalową położoną w miejscowości Odolanów, gm. Odolanów,

Adres	Powierzchnia	Rodzaj postępowania	Cena wywoławcza czynszu za miesiąc
Rynek 3 Odolanów	28,39 m ²	Najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	2 000,00 zł (brutto)

2. Położenie: obręb Odolanów, gm. Odolanów

3. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy o pow. 28,39 m² wyposażony w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną. Ogrzewany elektryczną kurtyną powietrzną. Zlokalizowany w Odolanowie pod adresem Rynek 3 - ścisłe centrum miasta Odolanów. Lokal po generalnym remoncie.



4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Na dzień przeznaczenia w najem Teren nieruchomości w skład, której wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów.
5. Podana cena wywoławcza stanowi kwotę czynszu, pozostałe opłaty (media, podatek od nieruchomości, opłata za odpady komunalne) spoczywają po stronie najemcy.
6. Wyzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2026 roku.
7. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
8. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w wydzierżawieniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, Rynek 1.
9. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie wydzierżawiona na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 23.09.2025r.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/Marcin Szorski