

ZARZĄDZENIE NR 133/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie wynajmu z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomości lokalowej
położonej w Odolanowie, Rynek 3 oraz ustalenia ceny wywoławczej do I przetargu ustnego
nieograniczonego**

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz.1153 z późn. zm.), w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm. z 2015 r. poz. 2947, z 2016 r. poz. 5449, z 2021 r. poz. 1713 oraz z 2023 r. poz. 6877), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Dokonać wynajmu w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości lokalowej o pow. 28,39 m² położonej w obrębie Odolanów, gmina Odolanów, zlokalizowanej pod adresem Rynek 3.

2. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2021 r. poz. 2213 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem Przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w § 1, na kwotę brutto w wysokości: 2 000,00 zł (słownie : dwa tysiące zł 00/100)

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Inspektorowi d.s. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§ 4. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marcin Szorski

REGULAMIN PRZETARGU

na wynajem nieruchomości lokalowej położonej w Odolanowie, Rynek 3

I. Przedmiot przetargu

- Lokal użytkowy w Odolanowie o pow. 28,39 m², zlokalizowany pod adresem Rynek 3
Przeznaczenie w planie – Teren nieruchomości w skład, której wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Odolanów.

Obciążenia nieruchomości – brak.

II. Cel przetargu

Ustalenie najemcy nieruchomości oferującego najkorzystniejszą cenę za wynajem nieruchomości.

III. Sposób przeprowadzenia przetargu

1. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów Nr 93/2023 z dnia 25.08.2023r.
2. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników.
Uczestnicy przetargu oferują najkorzystniejszą cenę za dzierżawę nieruchomości.
4. Przewodniczący Komisji:
 - otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje podane w ogłoszeniu o przetargu,
 - sprawdza tożsamość uczestników,
 - informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
 - po ustaniu zgłaszania postąpień wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamka przetarg, podając imię i nazwisko osoby bądź nazwę firmy, która wygrała przetarg,
 - sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu (protokół sporządza się w 3-ch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje osoba ustalona jako nabywca nieruchomości).Protokół podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.
5. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku

przetargu ustnego. Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

6. Termin i miejsce zawarcia umowy wyznacza się w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
7. Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów.
8. Najemca wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do uiszczania opłat za media, podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
9. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
10. Osoby fizyczne biorąc udział w przetargu mogą być reprezentowane przez osoby upoważnione lub pełnomocnika posiadającego potwierdzone notarialnie pełnomocnictwo do wzięcia udziału w przetargu. Gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, winna przedłożyć Komisji przetargowej aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.
11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021r. poz. 2213).