

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na najem nieruchomości lokalowej w miejscowości Odolanów

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na najem nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów:

Lokal użytkowy Rynek 3 Odolanów o pow. 28,39 m²

Lokal użytkowy o pow. 28,39 m² wyposażony w energię elektryczną, sieć wodociągową oraz kanalizacyjną. Ogrzewany elektryczną kurtyną powietrzną. Zlokalizowany w Odolanowie pod adresem Rynek 3 – ścisłe centrum miasta Odolanów. Lokal po generalnym remoncie.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOŚI: 2 000,00 zł (brutto/miesiąc)
słownie : dwa tysiące złotych 00/100 gr

Przetarg odbędzie się **05.12.2025 r. o godz. 13:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1 (sala konferencyjna – 2 piętro). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości ceny wywoławczej (tj. 200,00 zł) słownie : dwieście złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **01.12.2025 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **01.12.2025r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. **Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego.** Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Jeżeli najemca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy najmu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Niezależnie od podanych wyżej informacji, najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie najemcy.

Umowa najmu będzie zawarta na czas określony: od 01.01.2026r. -31.12.2028r.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, Rynek 1, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 1, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 05.11.2025 r.

BURMISTRZ
/-/ Marcin Szorski