



# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 18.11.2025r.

ON-NS.9011.3582.2025

Sprawę           Aneta Tacik-Duczmal  
prowadzi:       +48 62 73 78 918  
                    nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie  
WPLYNĘŁO

19. 11. 2025  
Nr .....  
11. zał. .... podpis.....

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn.zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416), wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 346/18, 346/19, 346/20, 346/21 i 346/22, obręb Świeca, gm. Odolanów”, w związku z wnioskiem Państwa Darii i Tomasza Grygiel, Pana Jacka Schelzela oraz Państwa Beaty i Dariusza Koziarek.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom,
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców,

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się z pismem znak OŚ.6220.49.2025 z dnia 04.11.2025r. (data wpływu 07.11.2025r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: „Budowie 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 346/18,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski  
+48 62 73 78 900  
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl  
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24  
BDO: 000179595

346/19, 346/20, 346/21 i 346/22, obręb Świeca, gm. Odolanów". Do wniosku dołączono płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 346/18, 346/19, 346/20, 346/21 i 346/22 obręb Świeca, gmina Odolanów. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wynosić będzie ok. 0,44 ha. Teren planowanego osiedla znajduje się w sąsiedztwie działek budowlanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru rolniczo-leśnego.

Inwestycja przeznaczona do realizacji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

W ramach inwestycji planuje się budowę 5 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> każdy. Przyjęto założenie, że budynki będą maksymalnie dwukondygnacyjne, budowane w tradycyjnej technologii. Każdy budynek zostanie wyposażony w przyłącze energetyczne. Woda do budynków doprowadzona zostanie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki bytowe docelowo będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej – do czasu jej budowy ścieki odprowadzane będą do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10m<sup>3</sup>. Wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzanych odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich lub zbierane do zbiorników retencyjnych i wykorzystywane do podlewania. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, każdy budynek będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła. Przewiduje się zastosowanie lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym, olejowym lub stałym. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła, kolektory słoneczne czy instalacje fotowoltaiczne. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach 120 l i przekazywane firmie posiadającej zgodę na ich transport i składowanie. Tak jak na terenie całej gminy zostanie wprowadzony system segregacji odpadów komunalnych na papier, tworzywa sztuczne, szkło i bioodpady. Odpady, które nie będą mogły trafić do odpadów komunalnych lub odpadów segregowanych, wywożone będą przez właścicieli do najbliższego punktu PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska pochodzącej z ruchu samochodowego oraz systemów grzewczych (ogrzewanie budynków za pomocą kotłów na paliwo olejowe, gazowe lub stałe). Autor karty informacyjnej zapewnia, że eksploatacja budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza tzn. eksploatacja nie wpłynie na zmianę i pogorszenie stanu jakości powietrza w otoczeniu analizowanej inwestycji. Zgodnie z powyższym, emisja substancji do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenie inwestycyjnym, ani na terenach sąsiednich.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz ewentualne zamontowane pompy ciepła. Transport samochodowy do i z nieruchomości nie będzie charakteryzował się natężeniem większym od otaczającego. Stałym źródłem hałasu będą pompy ciepła, jako alternatywne źródła ogrzewania dla budynków. Założono, że każdy budynek może być wyposażony w pompę ciepła. Do obliczeń przyjęto zastosowanie 5 pomp ciepła o poziomie mocy akustycznej 60

[db]. Na podstawie przeprowadzonych analiz autor karty informacyjnej stwierdził, że hałas wynikający z eksploatacji inwestycji, nie stanowi zagrożenia klimatu akustycznego w porze dnia oraz nocy, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, w poszczególnych punktach referencyjnych, są mniejsze od wartości dopuszczalnych, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów wymagających ochrony akustycznej (Dz. U. 2014, poz. 112). Autor karty informacyjnej podkreśla, że niniejsze obliczenia symulacyjne wykonywane były przy najniekorzystniejszym założeniu, a w rzeczywistości taka sytuacja być może nie mieć miejsca, czyli wartości równoważnych poziomów dźwięku będą znacznie niższe.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Joanna Cieszyńska

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
2. Daria Grygiel /e-Doręczenia/
3. Tomasz Grygiel /e-Doręczenia/
4. Jacek Schelzel /e-Doręczenia/
5. Beata Koziarek /e-Doręczenia/
6. Dariusz Koziarek /e-Doręczenia/
7. aa.

