



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 25.11.2025r.

ON-NS.9011.3662.2025

Sprawę Joanna Zemska
prowadzi: +48 62 73 78 918
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych powiat Ostrów Wlkp., gmina Odolanów, w miejscowości Garki, dz. nr 832/1, 832/2, 832/3, 832/5, 832/6, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10” w związku z wnioskiem inwestorów: Pani Lidia Tomczak, Pan Adam Tomczak, Pani Elżbieta Szpak i Pana Szymon Szpak

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112),
2. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 z 2010r., poz. 87),

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
+48 62 73 78 900
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24.
BDO: 000179595

4. Ze względu na zlokalizowaną sieć gazową wysokiego ciśnienia na terenie dz. nr 832/1, 832/2, 832/3, lokalizacja zabudowy względem gazociągu musi spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem znak OŚ.6220.50.2025 z dnia 12.11.2025r. (data wpływu 14.11.2025r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych powiat Ostrow Wlkp., gmina Odolanów, w miejscowości Garki, dz. nr 832/1, 832/2, 832/3, 832/5, 832/6, 832/7, 832/8, 832/9, 832/10”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami. Inwestycja będzie zlokalizowana na terenie o powierzchni 10 500,0 m². Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla to przede wszystkim zabudowa jednorodzinna oraz pola uprawne. Najbliższe otoczenie wokół inwestycji stanowią:

- od strony północnej – droga asfaltowa i zabudowa mieszkalna w odległości ok. 33,0m,
- od strony wschodniej – pola uprawne i dalej zabudowania mieszkalne w odległości ok. 200,0m,
- od strony zachodniej – pola uprawne,
- od strony południowej – las.

W ramach inwestycji planuje się budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy ok. 200,0 m² każdy, wraz z niezbędną infrastrukturą. Będą to budynki dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, budowane w tradycyjnej technologii. Zaopatrzenie budynków w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych zagospodarowane będą po terenie biologicznie czynnym terenu inwestycyjnego. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, budynek będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła. Przewiduje się zastosowanie kotłowni opalanych paliwem stałym – pellet. Planowane jest zainstalowanie kotłów wraz z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej. Powstające odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach przez właściciela nieruchomości, następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Uciążliwości te miną po ustaniu prac budowlanych. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze budynków mieszkalnych oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Według autora karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzona analiza wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń wartości dopuszczalnych

substancji zawartych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. Emisja hałasu związana będzie z ruchem pojazdów osobowych właścicieli działek budowlanych. Jak wynika z karty informacyjnej przedmiotowa inwestycja nie będzie powodowała przekraczania wartości dopuszczalnych w powietrzu atmosferycznym

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także małe prawdopodobieństwo wystąpienia uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownej decyzji administracyjnej, od której stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Tadeusz Andrzej Biliński
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
Ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

Do wiadomości:

1. Lidia Tomczak /e-Doręczenia/
2. Adam Tomczak /e-Doręczenia/
3. Elżbieta Szpak /e-Doręczenia/
4. Szymon Szpak /e-Doręczenia/
5. Pozostałe strony - w drodze obwieszczenia
6. aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlkp@SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia: **AE:PL-10716-82208-FFHAC-24**

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego

Ponadto w przypadku świadczenia usług Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (RDE), w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na ADO, związanego z doręczaniem korespondencji, ADO informuje, że:

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usługi doręczeń elektronicznych, tj. doręczania i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej (e-Doręczenia).
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku z ustawą z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych oraz rozporządzeniem Ministra Aktywów Państwowych z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji publicznej usługi hybrydowej w obrocie krajowym, a także art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
3. Udostępnianie danych osobowych – dane osobowe: