

ZARZĄDZENIE NR 163/2025
BURMISTRZA GMINY I MIASTA ODOLANÓW

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie wydzierżawienia z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w trybie bezprzetargowym części nieruchomości położonej w Racyczach

Na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust.2, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm. z 2015 r. poz. 2947, z 2016 r. poz. 5449, z 2021 r. poz. 1713 oraz z 2023 r. poz. 6877)zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów na okres 3 miesięcy tj. 01.01.2026r. – 31.03.2026r. nieruchomość stanowiącą część działki ewidencyjnej nr 5/1, położonej w miejscowości Raczyce, która jest zapisana w księdze wieczystej nr KZ1W/00050584/0, będącą własnością Gminy i Miasta Odolanów – o pow. 0,3800 ha, w lokalizacji zaznaczonej na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Po okresie trzech miesięcy okres trwania umowy dzierżawy ulegnie przedłużeniu na dalszy okres łącznie do lat 3 tj. 01.04.2026r. – 31.12.2028r., pod warunkiem spełnienia następujących warunków łącznie:

a) sporządzenia i ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

§ 2. Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 1250,00 zł netto miesięcznie. Do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT wg obowiązującej stawki.

§ 3. 1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Marcin Szorski

Załącznik do zarządzenia nr 163/2025
Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 27 listopada 2025 r.

