

WYKAZ UZGODNIEN I OPINII

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w Gminie i Mieście Odolanów, województwo wielkopolskie

CZEŚĆ A. Wykaz uzgodnień

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do uzgadniania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwego do uzgadniania	Data odmowy uzgodnienia	Data uzgodnienia	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57 61-891 Poznań	18.09.2024		14.10.2024	Wnieiono o wskazanie informacji zawartych w piśmie.
2.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57 61-891 Poznań	18.09.2024	22.10.2024		Nie uzgodniono z uzasadnieniem zawartym w piśmie.
3.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Al. Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	20.09.2024		23.09.2024	Obszar objęty projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie. Organ informuje, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
4.	Powiatowy Zarząd Dróg w Ostrowie Wielkopolskim ul. Staszica 1 63-400 Ostrow Wielkopolski	20.09.2024		27.09.2024	Uzgodniono bez uwag.
5.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	20.09.2024		10.10.2024	Uzgodniono z uzasadnieniem zawartym w piśmie.

6.	Zarząd Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34 61-714 Poznań	20.09.2024		10.10.2024	Uzgodniono z uzasadnieniem zawartym w piśmie.
7.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a 60-763 Poznań	20.09.2024		15.10.2024	Organ informuje, że przez gminę i miasto Odolanów nie przebiegała drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział.
8.	Szef Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji ul. Solna 21 61-736 Poznań	20.09.2024		09.10.2024	Uzgodniono z uzasadnieniem zawartym w piśmie.
UZASADNIENIE Uzgodnienia złożone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wskazane pod pozycją 1 – 8 stanowią uzgodnienia złożone przez organy i instytucje właściwe do uzgadniania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny uzgodnień do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności ich uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego w całości.					

CZEŚĆ B. Wykaz opinii

Lp.	Nazwa i adres instytucji lub organu właściwego do opiniowania	Data doręczenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego instytucji lub organowi właściwemu do opiniowania	Data zaopiniowania	Uwagi	
				5	6
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna	09.09.2024	09.09.2024	Zaopiniowano bez uwag.	
2.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań	19.09.2024	26.09.2024	Zaopiniowano pozytywnie z uwagą zawartą w piśmie.	
3.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuski 57 61-891 Poznań	23.09.2024	23.10.2024	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.	
4.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuski 57 61-891 Poznań	29.11.2024	20.12.2025	Zaopiniowano z uwagami zawartymi w piśmie.	
5.	Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej, Komenda Powiatowa PSP w Ostrowie Wielkopolskim ul. Stefana Batorego 21 63-400 Ostrow Wielkopolski	19.09.2024	20.09.2024	Zaopiniowano z zachowaniem warunków określonych w piśmie.	
6.	Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu ul. Marcelińska 71 60-354 Poznań	19.09.2024	20.09.2024	Zaopiniowano bez uwag.	
7.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	24.09.2024	25.09.2024	Nie wniesiono uwag.	

8.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie ul. Chociszewskiego 12 64-100 Leszno	23.09.2024	08.10.2024	Organ informuje, że na terenie objętym planem występują rzeki tj.: Barycz, Kuroch (obwód Raczyce), Złotnica oraz Dopływ spod Garków (obwód Garki). Ponadto na ww. terenie występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne. Obręby objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
9.	Energia Operator S.A. Al. Wolności 8 62-800 Kalisz	20.09.2024	08.10.2024	Wniesiono uwagi zawarte w piśmie.
10.	ORLEN S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze Dział Uzgodnień Zewnętrznych ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra	23.09.2024	14.10.2024	Wniesiono uwagi zawarte w piśmie.
11.	Orange Polska S.A. ul. Aleje Jerozolimskie 160 02-326 Warszawa	27.09.2024	15.10.2024	Nie wniesiono uwag z uwzględnieniem zapisów zawartych w piśmie.
UZASADNIENIE Opinie złożone do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wskazane pod pozycją 1 – 11 stanowią opinie złożone przez organy i instytucje właściwe do opiniowania projektu planu ma mocy przepisów art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po dokonaniu oceny opinii do dokumentu będącego w trakcie opracowania, uznano o konieczności uwzględnienia w ustaleniach projektu planu miejscowego stosownych zapisów wynikających z ww. opinii, nie wykraczających poza kompetencje planu miejscowego, zgodnie z koncepcją projektu planu.				

Załączniki:

- uzgodnienia i opinie wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Marcin Szorski

.....
(podpis Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów)



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA**
w Poznaniu

Poznań, 14 października 2024 r.

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNĘŁO

15. 10. 2024

Nr
II. zał. podpis

WPN-II.610.132.2024.KF

Burmistrz Odolanowa
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem z 18 września 2024 r., znak: ZPiB.6722.8.2024, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie.

Teren objęty projektem mpzp zlokalizowany jest na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy; obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”; obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy jest uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 4390). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku, m.in.: zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, 1722 i 1479; z 2019 r. poz. 125, 534, 2170 i poz. 1495); - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Zgodnie z § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 ww. uchwały zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych nie dotyczy samosiewów drzew i krzewów w wieku do 20 lat, nie stanowiących siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) na gruntach rolnych oraz obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały..

Zgodnie z § 4 ust. 5 pkt 1 ww. uchwały zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.

- Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, 1722 i 1479; z 2019 r. poz. 125, 534, 2170 i poz. 1495); - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej nie dotyczy obszarów przeznaczonych pod zabudowę w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym proszę o wskazanie:

- jakie są **ustalenia i przeznaczenie** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce, gm. Odolanów;
- jakie gatunki drzew i krzewów znajdują się na działkach o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce. Dodatkowo proszę o udzielenie informacji czy na ww. działkach występują samosiewy drzew i krzewów w wieku do 20 lat, nie stanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) na gruntach rolnych?

Należy zaznaczyć, że w pasie szerokości 100 m od części terenów objętych mpzp znajdują się rzeki: Barycz, Złotnica i Kuroch. Proszę o wskazanie **przeznaczeń** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek 230, 113, 114, 115, 116, obr. Garki; 708, 729, 730, 784, 783, 763, 764/1, obr. Raczyce, gm. Odolanów.

Powyższe informacje są niezbędne do stwierdzenia, czy realizacja ustaleń projektu decyzji nie naruszy zakazów obowiązujących na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

Ze względu na zawity termin postępowania w sprawie uzgodnienia projektu decyzji o warunkach zabudowy przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska proszę o przesłanie powyższych informacji w terminie do 17 października 2024 r. na elektroniczną skrzynkę podawczą (ePUAP).

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa.



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu**

Poznań, 22 października 2024 r.

WPN-II.610.132.2024.KF.1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5, art. 30 ust. 3, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

postanawiam

nie uzgodnić projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie, ze względu na naruszenie zakazów:

- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, 1722 i 1479; z 2019 r. poz. 125, 534, 2170 i poz. 1495); - z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

wprowadzonych uchwałą Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2020 r. poz. 4390)

oraz ze względu na naruszenie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) w stosunku do specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001.

Na podstawie art. 24 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że uzgodnienie przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie możliwe po doprowadzeniu projektu planu do zgodności z ww. uchwałą w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, poprzez wyeliminowanie możliwości naruszenia ww. zakazów oraz gdy realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stwarzać możliwości wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na cele i przedmioty ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 oraz obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001.

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się pismem z dnia 18 września 2024 r., znak: ZPiB.6722.8.2024, do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o uzgodnienie, wskazanego w sentencji, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478), wyznaczając 30 dniowy termin uzgodnienia.

Teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest częściowo na obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”; obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041, stąd na podstawie art. 16 ust. 7, art. 23 ust. 5 oraz art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem, znak: WPN-II.610.132.2024.KF, z dnia 14 października 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o podanie dodatkowych informacji dotyczących ustaleń i przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 113, 114, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, 708, 729, 730, 784, 783, 763, 764/1, obr. Raczyce, gm. Odolanów. Poproszono także o udostępnienie informacji jakie gatunki drzew i krzewów znajdują się na działkach o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce. Dodatkowo poproszono o udzielenie informacji, czy na ww. działkach występują samosiewy drzew i krzewów w wieku do 20 lat, nie stanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) na gruntach rolnych.

Należy zaznaczyć, że Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów nie przekazał ww. informacji w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie do dnia 21 października 2024 r.

Założeniem projektu planu jest modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. Jednak w przedmiotowym projekcie planu wskazano także przeznaczenia terenów wiążące się m.in. z lokalizacją zabudowy tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny usługi handlu detalicznego, tereny usług i produkcji czy tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które dopuszczają lokalizację budowli rolniczych.

W projekcie planu zawarto m.in. następujące zapisy dotyczące ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 1RZP, 2RZP, inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wylesienia, gospodarowania wodą w rolnictwie.

W projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wskazano, że „w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych

z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni”.

Dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) w projekcie planu zawarto m.in. następujące ustalenia: dopuszczenie upraw rolnych i ogrodniczych; dopuszczenie budowy rolniczych; zakaz lokalizacji budynków; zachowanie istniejącej zieleni o funkcji krajobrazowej; dopuszczenie zieleni naturalnej; dopuszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 7; w pasie ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej 110 kV: uwzględnienie §11 pkt 6, lokalizację słupów linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami lokalizacji słupów napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, określonymi na rysunku planu.

Należy zaznaczyć, że dla terenów lasów (L) w projekcie planu zawarto m.in. następujące ustalenia: prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu; dopuszczenie lokalizacji dojazdów, dojazdów oraz sieci infrastruktury technicznej bez zmiany przeznaczenia terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi; zakaz lokalizacji budynków.

Ponadto dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych (WS) w projekcie planu zawarto m.in. następujące ustalenia: dopuszczenie lokalizacji: urządzeń wodnych, urządzeń służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z uwzględnieniem pkt 5; zachowanie wód powierzchniowych jako otwartych; zakaz lokalizacji budynków.

Zgodnie z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszar chronionego krajobrazu obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.

Obowiązującą podstawą prawną dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” jest rozporządzenie Wojewody Kaliskiego Nr 63 z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 15, poz. 95).

Ww. akt prawny utracił moc na podstawie art. 11 ustawy z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), jednak na podstawie art. 7 cytowanej ustawy, a następnie na podstawie art. 153 ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r., obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” nadal funkcjonuje jako forma ochrony przyrody, jednak nie obowiązują w stosunku do niej żadne zakazy z katalogu określonego w art. 24 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.

Projekt planu na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW oraz części terenu 5MNW; teren usług handlu detalicznego: 1UHD; tereny usług lub produkcji: 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P; tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych: 1RZP, 2RZP; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy: 1RN, 2RN, 3RN, 4RN, 5RN; tereny elektroenergetyki: 1IE, 2IE, 3IE; teren gazownictwa lub obsługi produktów naftowych: 1IG-IN; tereny lasów: 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L, 7L; tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 1WS, 2WS; teren drogi głównej: 1KDG; tereny dróg zbiorczych: 1KDZ; tereny dróg dojazdowych: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 1KR, 2KR.

Na podstawie analizy przedmiotowego projektu planu, uwzględniając ustalenia projektu planu dla terenów lasu i wód zakładające zakaz lokalizacji budynków czy pozostawienie ww. terenów w dotychczasowym przeznaczeniu stwierdzono, że nie jest on sprzeczny z celem

ochrony przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu. Tutejszy organ wziął pod uwagę, że dla obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” nie ma obowiązujących przepisów wykonawczych, stąd nie ma podstaw do nieuzgodnienia projektu planu w odniesieniu do ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Park krajobrazowy, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Mając powyższe na uwadze tutejszy organ przeanalizował przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wpływu na walory parku krajobrazowego.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy jest uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2020 r. poz. 4390). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku.

Projekt planu na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy: 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN; teren elektroenergetyki: 4IE; tereny lasów: 8L, 9L; tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS; tereny dróg zbiorczych: 2KDZ oraz część terenu 1KDZ; tereny dróg dojazdowych: 5KDD, 6KDD, 7KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR.

Analizując ustalenia projektu planu pod kątem zgodności z § 4 ust. 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, tutejszy organ wziął pod uwagę zakazy obowiązujące na terenie ww. parku. W wyniku analizy ustalono, co następuje.

1. Zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 i 1479; z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712, 1815, 1924 i 2170).

W projekcie planu zawarto m.in. następujące zapisy dotyczące ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: terenów 1U-P, 2U-P, 3U-P, 4U-P, 1RZP, 2RZP, inwestycji celu publicznego, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów, wylesienia, gospodarowania wodą w rolnictwie.

Ponadto w projekcie planu w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni”.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązać się z lokalizacją przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, ze zm.).

Należy jednak podkreślić, że ogólne przepisy regulujące funkcjonowanie parku krajobrazowego dopuszczają na jego terenie realizację przedsięwzięć, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego. Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego.

Zatem, ewentualna lokalizacja tego typu przedsięwzięć wiązać się będzie z przeprowadzeniem procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę, na etapie uzgadniania projektu planu nie można przesądzić o naruszeniu analizowanego zakazu.

2. Zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 5 pkt 27 ustawy o ochronie przyrody zadrzewienie to pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 i 1718 oraz z 2022 r. poz. 84) lub plantacją wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu.

Zadrzewieniami w rozumieniu ww. definicji ustawowej jest zarówno pojedyncze drzewo, krzew rosnący wśród pól, jak i ich skupiska, przy czym nie ma znaczenia czy pochodzą z samosiewu i czy znalazły odzwierciedlenie w ewidencji gruntów (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 4 marca 2011 r., sygn. akt IV SA/Wa 213/11).

Na podstawie danych kartograficznych dostępnych na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl, zdjęć dostępnych w aplikacji Google Earth Pro oraz na podstawie rysunku projektu planu ustalono, że na działkach o nr ewid. 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce, gm. Odolanów, znajdują się zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne.

Wyżej wskazane zadrzewienia występują na terenach, dla których projekt planu ustala tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Należy zaznaczyć, że dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy w projekcie planu dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, co może wiązać się ze zniszczeniem lub likwidacją ww. zadrzewień.

W przedmiotowym projekcie planu nie zawarto zapisów mówiących o konieczności zachowania występujących na przedmiotowym terenie ww. zadrzewień. Nie zabezpieczono przedmiotowych zadrzewień wyznaczając nieprzekraczalne linie zabudowy w sposób zapewniający ich zachowanie. Zatem należy uznać, że ww. zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne nie zostały w należyty sposób zabezpieczone, a realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu narusza analizowany zakaz.

Tutejszy organ rozważył zastosowanie odstępstwa z brzmienia analizowanego zakazu i stwierdził, że ustalenia projektu planu nie dotyczą zadań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

W celu rozważenia możliwości zastosowania odstępstw wymienionych w § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem, znak: WPN-II.610.132.2024.KF z dnia 14 października 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o podanie dodatkowych informacji

dotyczących przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 113, 114, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, 708, 729, 730, 784, 783, 763, 764/1, obr. Raczyce, gm. Odolanów. Poproszono także o udostępnienie informacji jakie gatunki drzew i krzewów znajdują się na działkach o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce. Dodatkowo poproszono o udzielenie informacji czy na ww. działkach występują samosiewy drzew i krzewów w wieku do 20 lat, nie stanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) na gruntach rolnych.

Należy zaznaczyć, że Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów nie przekazał ww. informacji w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie do dnia 21 października 2024 r.

W związku z brakiem ww. informacji nie można zastosować ww. odstępstwa w przedmiotowej sprawie.

Odstępstwo zawarte w § 4 ust. 4 pkt. 3 uchwały tj. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej, nie może zostać zastosowane. Zgodnie z analizą materiałów kartograficznych dostępnych na stronie www.odolanow.e-mapa.net tereny dopuszczające lokalizację budowli rolniczych są to tereny niezabudowane. W prognozie oddziaływania na środowisko nie zawarto informacji na temat planowanej do realizacji rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków oraz nie wskazano miejsc, w których planowana do realizacji zabudowa będzie realizowana w miejscach, w których wcześniej istniały obiekty budowlane. Uznano zatem, że przedmiotowe odstępstwo nie może zostać zastosowane.

Zgodnie z art. 17 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu należącego do IGO stwarzającego zagrożenie dla Unii lub do IGO stwarzającego zagrożenie dla Polski, znajdującego się w obrębie zadrzewienia. Biorąc pod uwagę wielkość i strukturę kompleksu zadrzewień na przedmiotowym terenie można uznać, że tworzące go drzewa i krzewy nie należą wyłącznie do gatunków obcych. Zatem nie można zastosować ww. odstępstwa od zakazu.

3. Zakaz pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu – projekt planu nie wyznacza miejsc wydobywania kruszyw naturalnych i innych zasobów naturalnych na terenie Parku, zatem ustalenia projektu planu nie naruszają ww. zakazu.
4. Zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 września 2008 r. (sygn. IV SA/Wa 952/08) o uszkadzaniu lub przekształcaniu terenu można mówić w przypadku takich prac jak niwelacja wzgórza, wykopanie stawu, zmiana biegu rzeki, wycinka lasu.

Projekt planu na obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy nie ustala nowych terenów, na których planuje się wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.

Zatem stwierdzono, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje naruszenia analizowanego zakazu.

5. Zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

Na podstawie analizy załącznika graficznego oraz materiałów kartograficznych dostępnych na stronie <https://odolanow.e-mapa.net/>, ustalono, że obszar objęty projektem planu na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy obejmuje m.in. tereny niezagospodarowane, niezabudowane. Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu, w ewidencji gruntów przedmiotowy teren częściowo stanowi łąki ŁV. Sąsiedztwo terenu stanowią w większości tereny otwarte, niezabudowane, które zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do projektu planu, w ewidencji gruntów także częściowo stanowią łąki i tereny rolnicze. Na terenie objętym projektem planu przepływają rzeki: Kuroch, Barycz i Złotnica.

W przedmiotowym projekcie planu oraz w prognozie oddziaływania na środowisko nie zawarto informacji dotyczących stosunków wodnych na terenie objętym projektem planu.

Ze względu na lokalizację planowanych ustaleń projektu planu ingerujących w tereny łąk, uznano, że ich realizacja może stwarzać ryzyko zmiany stosunków wodnych. Zatem realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z naruszeniem analizowanego zakazu.

W przedmiotowej sprawie nie można zastosować odstępstwa zawartego w treści zakazu, gdyż ustalenia projektu planu nie będą służyć ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

6. Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,

b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, 1722 i 1479; z 2019 r. poz. 125, 534, 2170 i poz. 1495),

– z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

Na podstawie analizy danych kartograficznych dostępnych na portalu internetowym Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii Geoportal www.geoportal.gov.pl ustalono, że na terenie objętym projektem planu przez działki o nr ewid. 1271, 693, 705, 713/2, 743/1, 764/2, 774, 799/2, obr. Raczyce; 903, 904, 88, 89, 90, 109, 110, 131, 230, 228, 212, 1144, 1221, 1253, obr. Garki, gm. Odolanów, przebiegają ciekі wodne.

Natomiast na działkach o nr ewid. 731, obr. Raczyce oraz 1213/1, obr. Garki, gm. Odolanów, znajdują się zbiorniki wodne.

Zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do projektu planu ciekі wodne przepływające przez działki o nr ewid. 1271, 693, 705, 713/2, 743/1, 764/2, 774, 799/2, obr. Raczyce; 903, 904, 88, 89, 90, 109, 110, 131, 230, 228, 212, 1144, 1221, 1253, obr. Garki, w ewidencji gruntów oznaczane są jako W tj. grunty pod rowami.

Należy zaznaczyć, że ww. ciekі wodne znajdujące się na działkach o nr ewid. 1271, 693, 705, 713/2, 743/1, 764/2, 774, 799/2, obr. Raczyce; 903, 904, 88, 89, 90, 109, 110, 131, 230, 228, 212, 1144, 1221, 1253, obr. Garki, charakteryzują się prostoliniowym przebiegiem oraz wyraźnie zarysowaną linią brzegową. Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że stanowią one ciekі sztuczne.

Ww. zbiorniki wodne należy uznać za zbiorniki wodne o charakterze antropogenicznym, gdyż charakteryzują się regularnym kształtem oraz nie występują na mapach historycznych dostępnych na stronie internetowej <http://igrek.amzp.pl/> z 1933 roku.

Na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Gminy i Miasta Odolanów z dnia 4 kwietnia 2023 r. (sprawa znak: WPN-II.610.100.2023.KF) oraz informacji uzyskanych w toku postępowania (znak WPN-II.610.277.2022.KF), z Zarządu Zlewni w Lesznie pismem z dnia 19 grudnia 2022 r., znak: WR.ZPU.2.500.7.2022.KW, ustalono, że ciek wodny znajdujący się na działce o nr ewid. 713/2, obr. Raczyce, stanowi ciek o charakterze naturalnym „Kuroch”. Ponadto, ciek wodny znajdujący się na działce o nr ewid. 774, obr. Raczyce stanowi ciek o charakterze naturalnym „Barycz”, a ciek wodny znajdujący się 131, obr. Garki, stanowi ciek o charakterze naturalnym „Złotnica”.

Na obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy w strefie 100 m od cieków wodnych o nazwie „Barycz”, „Kuroch” i „Złotnica”, projekt planu ustala m.in. tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Należy zaznaczyć, że dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy w projekcie planu dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych.

Ponadto, w projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wskazano, że „w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni”.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych.

W przedmiotowym projekcie planu nie zawarto zapisów zabezpieczających przed wprowadzaniem nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie wyznaczono także nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób zabezpieczający ww. tereny przed wprowadzaniem nowych obiektów budowlanych.

Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że realizacja ustaleń projektu planu narusza analizowany zakaz.

Tutejszy organ rozważył zastosowanie odstępstwa z brzmienia analizowanego zakazu i stwierdził, że ustalenia projektu planu nie dotyczą obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

W celu rozważenia możliwości zastosowania odstępstwa wymienionego w § 4 ust. 5 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem, znak: WPN-II.610.132.2024.KF z dnia 14 października 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o podanie dodatkowych informacji dotyczących przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek o nr ewid. 230, 113, 114, 115, 116, obr. Garki; 708, 729, 730, 784, 783, 763, 764/1, obr. Raczyce, gm. Odolanów.

Należy zaznaczyć, że Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów nie przekazał ww. informacji w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie do dnia 21 października 2024 r.

W związku z brakiem ww. informacji nie można zastosować ww. odstępstwa w przedmiotowej sprawie.

Odstępstwo zawarte w § 4 ust. 5 pkt. 2 uchwały tj. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej, nie może zostać zastosowane. Zgodnie z analizą materiałów kartograficznych dostępnych na stronie www.odolanow.e-mapa.net tereny dopuszczające lokalizację budowli rolniczych są to tereny niezabudowane. W prognozie oddziaływania na środowisko nie zawarto informacji na temat planowanej do realizacji rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków oraz nie wskazano miejsc, w których planowana do realizacji zabudowa będzie realizowana w miejscach, w których wcześniej istniały obiekty budowlane. Uznano zatem, że przedmiotowe odstępstwo nie może zostać zastosowane.

7. Zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych - realizacja ustaleń projektu planu nie będzie związana z likwidowaniem, zasypywaniem czy przekształcaniem zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

8. Zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych – ustalenia projektu planu nie dotyczą działalności związanej z organizowaniem rajdów, zatem projekt planu nie narusza tego zakazu.

W analizowanym przypadku zastosowania nie mają odstępstwa od zakazów wymienione w § 4 ust. 1 ww. uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy zgodnie z którymi zakazy, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gmin oraz decyzji o warunkach zabudowy obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały oraz działań związanych z wydobywaniem kopalin na obszarach określonych w koncesjach na wydobywanie kopalin lub dokumentacjach złóż kopalin zatwierdzonych lub przyjętych przez właściwe organy administracji geologicznej obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

W analizowanym przypadku zastosowania nie mają również odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 17 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, gdyż planowana inwestycja nie dotyczy wykonywania zadań wynikających z planu ochrony, nie dotyczy wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa, prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym, a także realizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedmiotowy projekt planu dotyczy modernizacji linii elektroenergetycznej 110 kV.

Zgodnie z art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.), celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Należy zaznaczyć, że pozostałe ustalenia dotyczące wprowadzania zabudowy, dopuszczonej ustaleniami projektu planu nie są objęte ww. odstępstwem i nie można go zastosować w stosunku do tych zapisów.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę stwierdzono, iż przedmiotowy projekt planu narusza przepisy uchwały Nr XXIX/753/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie Powidzkiego Parku Krajobrazowego, tj. § 4 ust. 1 pkt 2, 5 i 6 tej uchwały.

Aby ocenić, czy realizacja ustaleń projektu planu w Parku Krajobrazowym zagrozi funkcjonowaniu Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy i jego walorom przyrodniczym, historycznym, kulturowym i krajobrazowym, tutejszy organ przeanalizował zagrożenia

wynikające z realizacji ustaleń projektu planu dla zachowania szczególnych celów ochrony tego Parku.

Zgodnie z § 4 uchwały do szczególnych celów ochrony Parku należy:

- 1) zachowanie ekosystemów doliny Baryczy wraz z zespołami stawów rybnych,
- 2) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk w dolinie Baryczy,
- 3) zachowanie struktury przestrzennej terenu,
- 4) ochrona wartości kulturowych i historycznych w rejonie doliny Baryczy.

Tutejszy organ przeanalizował zagrożenia wynikające z realizacji ustaleń projektu planu dla zachowania szczegółowych celów ochrony tego Parku i ocenił, że realizacja ustaleń projektu planu na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy nie zagrozi funkcjonowaniu Parku i jego walorom przyrodniczym, historycznym, kulturowym i krajobrazowym.

W stosunku do obszarów Natura 2000, zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 zgodnie z informacjami zawartymi w Standardowym Formularzu Danych umieszczonym na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl (data dostępu 21.10.2024 r.), są następujące gatunki: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, czapla biała *Egretta alba*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, żuraw *Grus grus*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, zielonka *Porzana parva*, kropiatka *Porzana porzana*, bielik *Haliaeetus albicilla*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, zimorodek *Alcedo atthis*, bocian czarny *Ciconia nigra*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, bocian biały *Ciconia ciconia*, cyranka *Anas querquedula*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rycyk *Limosa limosa*, derkacz *Crex crex*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, czapla siwa *Ardea cinerea*, krakwa *Anas strepera*, łyska *Fulica atra*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, podgorzałka *Aythya nyroca*, czernica *Aythya fuligula*, głowienka *Aythya ferina*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus* i mewa śmieszka *Larus ridibundus*. Podstawowym zagrożeniem dla ptaków są polowania, antropopresja, usuwanie martwych i umierających drzew, zmiana dotychczasowego sposobu uprawy oraz pożary.

Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Projekt planu na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW oraz części terenów 5MNW, 9MNW, 25RN; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy: 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN; tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS; tereny dróg dojazdowych: 5KDD, 6KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR.

Mając na względzie charakter terenu objętego projektem planu na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 tj. m.in. otwarty teren niezabudowany, stanowiący częściowo łąki, znajdujący się w sąsiedztwie łąk, cieków wodnych, a także biologię i ekologię gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001, można z wysokim prawdopodobieństwem stwierdzić, że teren, objęty projektem planu oraz sąsiedztwo tego terenu stanowi potencjalne siedlisko rozrodu i żerowania wielu gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000 tj. derkacza *Crex crex*, bączka *Ixobrychus minutus*, błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, żurawia *Grus grus*, zielonki *Porzana parva*, kropiatki *Porzana porzana*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*, rybitwy białowłosa *Chlidonias hybridus*, cyranki *Anas querquedula* oraz wodnika *Rallus aquaticus*.

Założeniem projektu planu jest modernizacji istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. Jednak w przedmiotowym projekcie planu wskazano także przeznaczenia terenów wiążące się m.in. z lokalizacją zabudowy tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny usługi handlu detalicznego, tereny usług i produkcji czy tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które dopuszczają lokalizację budowli rolniczych.

Z analizy ustaleń projektu planu wynika, że tereny przeznaczone pod zainwestowanie ingerują lub mogą ingerować w ww. siedliska gatunków chronionych będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000.

Ponadto, częściowo przez teren objęty projektem planu przebiega korytarz ekologiczny Stawy Milickie.

W treści projektu planu nie zawarto zapisów zabezpieczających ww. siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001. W prognozie wskazano, że „elementy linii energetycznej mogą potencjalnie stanowić fizyczne zagrożenie dla ptaków”. W prognozie odniesiono się do ogólnej oceny oddziaływania linii elektroenergetycznych na ptaki, wskazując możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań. Nie odniesiono się do terenu objętego projektem planu oraz nie zawarto konkretnych działań minimalizujących negatywne oddziaływania planowanej modernizacji linii elektroenergetycznych na ptaki.

W prognozie wskazano, że „na potencjalne zagrożenia narażone są zarówno ptaki lęgowe w pobliżu linii wysokiego napięcia oraz ptaki, w trakcie przelotów, w tym w trakcie sezonowych wędrówek. Kolizje ptaków z liniami napowietrznymi są istotną przyczyną bezpośrednich strat w populacjach ptaków. Śmiertelność spowodowana jest zderzeniem zarówno z przewodami, jak też konstrukcjami nośnymi - słupami. Kolizje ze słupami trakcji są w swej istocie bardzo zbliżone do kolizji ptaków z innymi wysokimi konstrukcjami. Zawieszone poziomo przewody linii elektroenergetycznych mogą być niezauważone przez ptaki lecące w kierunku prostopadłym do linii. Przewody mogą być także maskowane przez linię horyzontu. Na ryzyko wystąpienia kolizji wpływa szereg czynników związanych z terenem lokalizacji i parametrami technicznymi linii. Do najważniejszych można zaliczyć rodzaj siedlisk i charakter użytkowania gruntów w sąsiedztwie linii, rozmieszczenie żerowisk, noclegowisk, położenie linii względem korytarzy migracyjnych i miejsc koncentracji, czy też parametry techniczne i układ przewodów linii”.

Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 może wiązać się z naruszeniem art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) w stosunku do przedmiotów ochrony ww. obszaru.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 11 września 2023 r., w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041, przedmiotami ochrony dla tego obszaru są siedliska przyrodnicze: 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-Nanojuncetea*, 3150 Starorzecza i naturalne

eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napisakowe (*Koelerion glaucae*), 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*), 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) oraz mopek *Barbastella barbastellus*, kumak nizinny *Bombina bombina*, bóbr europejski *Castor fiber*, kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, koza pospolita *Cobitis taenia*, jelonek rogacz *Lucanus cervus*, wydra *Lutra lutra*, czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, piskorz *Misgurnus fossilis*, nocek duży *Myotis myotis*, pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, różanka *Rhodeus amarus*, kielb białopłetwy *Romanogobio albipinnatus*, koza złotawa *Sabanejewia aurata*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, koleantus delikatny *Coleanthus subtilis*. Do zagrożeń dla tego obszaru należą m.in.: intensyfikacja lub zaniechanie użytkowania stawów, deficyt wody w zlewni Baryczy, zanieczyszczenie wody, zalesianie i sukcesja roślinności na otwartych terenach, wycinka lasu, intensyfikacja rolnictwa oraz zarzucenie pasterstwa i brak wypasu, wędkarstwo, usuwanie martwych, umierających drzew.

Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Projekt planu na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy: 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN; tereny elektroenergetyki: 4IE; tereny lasów: 8L, 9L; tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 5WS, 6WS, 7WS oraz części terenu 4WS; tereny dróg zbiorczych: 2KDZ, tereny dróg dojazdowych: 5KDD, 6KDD, 7KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR.

Zgodnie z dokumentacją do projektu planu ochrony dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 z 2005 r. na terenie objętym projektem planu tj. dz. nr ewid. 901, 902, 898/1, 1132, 791, 784, 785, obr. Raczyce, występują siedliska przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Ponadto, na podstawie analizy załącznika graficznego oraz materiałów kartograficznych dostępnych na stronie <https://odolanow.e-mapa.net/>, ustalono, że obszar objęty projektem planu na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 obejmuje m.in. teren niezagospodarowany, niezabudowany. Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu, w ewidencji gruntów przedmiotowy teren częściowo stanowi łąki ŁV. Na terenie objętym projektem planu przepływają rzeki: Kuroch, Barycz i Złotnica.

Mając na względzie charakter przedmiotowego terenu można stwierdzić, że ww. teren, stanowi potencjalne siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) to antropogeniczne, niżowe i górskie, wysokoproduktywne, bogate florystycznie łąki świeże, użytkowane kośnie. Siedliska te powstały w wyniku wycięcia lasów liściastych i zagospodarowania tych terenów jako łąki kośnie. Koszone są zwykle dwa razy w roku oraz umiarkowanie nawożone. Najczęściej występują poza dolinami rzecznyymi. Nieraz

spotyka się je w dolinach, ale wówczas porastają gleby odwadniane lub znajdują się poza zasięgiem wylewów rzeki. Ochrona tych siedlisk polega na zachowaniu różnorodności florystycznej łąk świeżych w wyniku stosowania dotychczasowych (ekstensywnych) form gospodarowania, odtwarzaniu zniszczonych łąk poprzez powrót do tradycyjnych metod gospodarowania, konserwacji zbiorowisk łąk świeżych polegającej na koszeniu i umiarkowanym ich nawożeniu. [Herbich J. (red.) Murawy, łąki, ziołorośla, wrzosowiska, zarośla. Poradnik ochrony siedlisk i gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. T. 3: 192-211].

Teren, na którym stwierdzono występowanie ww. siedlisk przyrodniczych w projekcie planu przeznaczony został pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN) w projekcie planu zawarto m.in. następujące ustalenia: dopuszczenie budowli rolniczych.

Biorąc powyższe pod uwagę oceniono, że ustalenia projektu planu mogą przyczynić się do zniszczenia ww. siedliska przyrodniczego. Należy zaznaczyć, że wprowadzenie zainwestowania spowoduje uszczuplenie terenów otwartych – terenów łąk.

W związku z powyższym nie można wykluczyć znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*).

Dodatkowo mając na względzie charakter ww. terenu, a także biologię i ekologię gatunków płazów i bezkręgowców będących przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 można z wysokim prawdopodobieństwem stwierdzić, że teren, na którym będzie realizowana planowana inwestycja stanowi potencjalne siedlisko kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) oraz czerwonończyka nieparka (*Lycæna dispar*).

Kumak nizinny jest gatunkiem nizinnym, preferującym ciepłe i płytkie zbiorniki wodne o bogatej roślinności: starorzecza, zalewane łąki, stawy rybne, małe jeziora i oczka wodne, gliniarki, żwirownie, rowy melioracyjne. Unikają wody płynącej oraz zimnych i głębokich jezior. Kompleksy stawów rybnych o tradycyjnej gospodarce (hodowla karpia) stanowią półnaturalne ostoje tego gatunku. Osiągać tam może duże liczebności. Zagrożenia dla kumaka nizinnego są podobne, jak dla innych gatunków płazów. Główne zagrożenie to zanik miejsc odpowiednich do rozrodu: osuszanie mokradeł, likwidacja starorzeczy i regulacja rzek, sypanie wałów ograniczających okresowe wylewy, zasypywanie małych przydomowych sadzawek. Niekorzystny wpływ na populacje kumaków i innych płazów ma praktyka zarybiania drobnych zbiorników wodnych. Na wczesnym etapie rozwoju zarodki kumaków i wylęgłe ze skrzeku kijanki są bezbronne. Wprowadzenie ryb może w krótkim czasie doprowadzić do zagłady populacji tych płazów [Gromadzki M. (red.) Gatunki zwierząt z wyjątkiem ptaków. Poradniki ochrony siedlisk gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 6, s.300-301].

Czerwonończyk nieparek jest to gatunek związany ze środowiskami wilgotnych łąk i torfowisk niskich oraz różnymi środowiskami okrajkowymi w dolinach rzek [6430, 6410, 7230, 91E0]. W ostatnich latach coraz częściej obserwowany w środowiskach suchszych, w tym także ruderalnych. Związane jest to ze składaniem jaj na innych gatunkach szcawiu rosnących w takich miejscach. Preferuje tereny nadwodne oraz obrzeża rowów melioracyjnych. Pewnym zagrożeniem dla gatunku mogą być melioracje i osuszanie terenów podmokłych, gdzie występuje najliczniej [Gromadzki M. (red.) Gatunki zwierząt z wyjątkiem ptaków – Płazy i Gady. Poradniki ochrony siedlisk gatunków Natura 2000 – podręcznik metodyczny. Ministerstwo Środowiska, Warszawa. T. 6, s.53-54].

Należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu, w sposób bezpośredni spowoduje zmniejszenie powierzchni potencjalnych miejsc występowania ww. gatunków i zaburzenie integralności obszaru. Prace związane z realizacją ustaleń projektu planu niewątpliwie spowodują płoszenie i znaczne niepokojenie ww. gatunków. Zwiększenie

powierzchni zainwestowania spowoduje uszczuplenie terenów otwartych – terenów łąk. Zwiększenie antropopresji z dużym prawdopodobieństwem spowoduje obniżenie jakości tych siedlisk. Realizacja ustaleń projektu planu może skutkować zmniejszeniem lub utratą określonych cech siedliska niezbędnego dla utrzymania prawidłowej kondycji populacji ww. gatunków. Tym bardziej nie jest zasadne wprowadzanie ustaleń, które wiązać się będą z pogorszeniem stanu ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041.

W przypadku niepewności wystąpienia oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 zastosowanie ma tzw. „zasada przezorności”. Ww. zasada, zgodnie z art. 191 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej i art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 55), nakazuje podjęcie działań zapobiegawczych zawsze wtedy, kiedy nie został dowiedziony brak negatywnych oddziaływań na środowisko. Wykazanie owego braku negatywnego oddziaływania jest przy tym obowiązkiem podmiotu, który zamierza podjąć określoną działalność. Szczególne znaczenie ta zasada ma w ochronie obszarów sieci Natura 2000. W tym zakresie była wielokrotnie podstawą wyroków Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (por. wyrok C-98/03, Komisja Europejska przeciwko Niemcom, [2006] ECR I-53). Należy stwierdzić, że jeżeli nie można wiarygodnie uzasadnić, że oddziaływanie jest nieznaczące, to należy przyjąć, że może być ono znaczące. Racjonalne wątpliwości co do ryzyka wystąpienia oddziaływania są przesłanką na rzecz dokonania oceny i zawsze interpretuje się je „na korzyść środowiska” a nie „na korzyść inwestycji” (por. Ocena planów i przedsięwzięć oddziałujących na obszary Natura 2000”. Wytyczne metodyczne dotyczące przepisów artykułu 6(3) i 6(4) Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EKW. Komisja Europejska 2002 r.).

Kierując się zasadą przezorności stwierdzono, że realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu może stanowić naruszenie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) stanowiącego, iż na ww. obszarze zabrania się, z zastrzeżeniem art. 34, podejmowania działań mogących, osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności: pogorszyć stan siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Charakter części planowanych ustaleń nie spełnia przesłanek zawartych w art. 34 ustawy o ochronie przyrody, tj. za realizacją części ustaleń nie przemawiają konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym.

Wobec powyższego, postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Jacek Przygocki
Regionalny Konserwator Przyrody
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów (ePUAP),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Wielkopolskiego, ul. Piekary 17, 61-823 Poznań (ePUAP).

Urząd Transportu Kolejowego
02-305 Warszawa
Aleje Jerozolimskie 134

DOP-WUPM.481.1.817.2024.2.MB

M. H.
Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNEŁO

23.09.2024
Nr *RKP-08853/24*
I1. zał. podpis *[signature]*

Warszawa, 2024-09-23

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
63-430 Odolanów
ul. Rynek 11

INFORMACJA

Pismo

W odpowiedzi na pismo Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 20 września 2024 r. sygn. ZPiB.6722.6.2024, doręczone do Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego, zwanego dalej „Prezesem UTK”, 20 września 2024 r., dotyczące wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie, uprzejmie informuję, co następuje.

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. b tiret dwunaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Prezes UTK, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, uzgadnia projekt planu miejscowego, jeżeli sposób zagospodarowania linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie lub zmiana tego sposobu mogą mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego lub rozwój sieci kolejowych.

Wykaz linii kolejowych, które ze względów gospodarczych, społecznych, obronnych lub ekologicznych mają znaczenie państwowe, zawarty został w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 552, z późn. zm.).

Na podstawie przedłożonej dokumentacji Prezes UTK ustalił, że obszar objęty ww. projektem nie obejmuje linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz gruntów w jej sąsiedztwie.

Mając na uwadze powyższe stwierdzić należy, że Prezes UTK nie jest organem właściwym w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

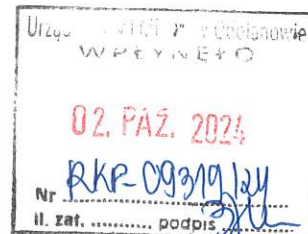
Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Transportu Kolejowego
Daniel Borzęcki
Naczelnik Wydziału Uzgodnień Planów Miejscowych
Departament Obsługi Prawnej

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-09-23T12:12:31.118Z

Podpis elektroniczny

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
w Ostrowie Wielkopolskim
ul. Staszica 1
63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI
tel. (62) 735 51 66, 735 51 67, fax 735 51 65
REGON 250864066
Nasz nr: PZD.641.4.2024.6
Dot. pisma: ZPiB.6722.6.2024



Ostrów Wielkopolski, dnia 27 września 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 poz. 1130) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

u z g a d n i a m

**projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki
w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie**

bez uwag.

P O U C Z E N I E

Od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Staszica 1, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Z up. Zarządu
Powiatu Ostrowskiego
[Signature]
mgr inż. Piotr Śniegowski

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Odolanów
ul. Rynek 1
63-430 Odolanów
2. a/a.



ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPŁYNĘŁO

Poznań, dnia 10.10.2024 r.

DI-IV.7634.1220.2024

14. 10. 2024
Nr RKP-09559/24
11. zał. podpis

Postanowienie nr 1220/24

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 1, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 20.09.2024 r. (wpłynął do UMWW 20.09.2024 r.) nr ZPiB.6722.6.2024 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 ustawy cytowanej na wstępie, ujętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania, zatwierdzonym Uchwałą nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r. poz. 4021).

Uzasadnienie

W dniu 20 września 2024 r. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wystąpił do Zarządu Województwa Wielkopolskiego o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie. W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego na analizowanym terenie ustalono przebieg infrastruktury transportowej o znaczeniu ponadlokalnym tj. drogi wojewódzkiej nr 444 (klasy technicznej głównej) i relacji Krotoszyn-Odolanów-Ostrzeszów. Wobec tego, ustalenia projektu planu miejscowego dotyczące sposobu zagospodarowania terenów zlokalizowanych w otoczeniu ww. infrastruktury komunikacyjnej winny zapewniać bezpieczeństwo



jej funkcjonowania, zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie na obszarze objętym przedmiotowym opracowaniem zlokalizowane są gazociągi wysokiego ciśnienia DN 400, DN 500 i DN 1000. W związku z tym projekt planu winien uwzględniać stanowisko zarządcy tej infrastruktury uzyskane na podstawie obowiązujących przepisów. Ponadto zgodnie z planem województwa obszar objęty projektem planu położony jest częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (woda pięćsetletnia, stuletnia i dziesięcioletnia) i częściowo w granicy występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz-Głogów (E)”. Ustalenia projektu planu winny więc uwzględniać stanowisko Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie zagospodarowania tych terenów. Obszar objęty projektem planu położony jest również częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”, korytarza ekologicznego „Dolina Baryczy-Północ” oraz w obszarach Natura 2000 (PLB020001 i PLH020041), stąd ustalenia projektu planu winny uwzględniać stanowisko właściwego organu ochrony środowiska. W odniesieniu do powyższych informacji uznaje się, że przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA


Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
63-430 Odolanów, Rynek 1
2. a/a
rs/rs



ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO

DI-IV.7634.1221.2024



Poznań, dnia 10.10.2024 r.

Postanowienie nr 1221/24

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b tiret 10, art. 23, 24 i 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572), **po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 20.09.2024 r. (wpłynął do UMWW 20.09.2024 r.) nr ZPiB.6722.6.2024 o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Wojciech Jankowiak
Katarzyna Kretkowska
Jacek Bogusławski

postanawia

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w Audycie Krajobrazowym Województwa Wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 r., o którym mowa w art. 38 a ustawy cytowanej na wstępie.

Uzasadnienie

Teren objęty przedmiotowym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w częściowo w krajobrazach w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska i w krajobrazach w obrębie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego. Zapisy planu uwzględniają rekomendacje i wnioski określone w Audycie krajobrazowym województwa wielkopolskiego, dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego w terminie 7 dni od daty jego doręczenia. (adres do korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań).

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Wojciech Jankowiak
Wojciech Jankowiak
Wicemarszałek

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
63-430 Odolanów, Rynek 1
2. a/a
rs/rs



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu**

Poznań, 15-10-2024 r.

OPO.Z-3.438.194.2024.EP

**Urząd Gminy i Miasta Odolanów
Rynek 1
63-430 Odolanów**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu, odpowiadając na pismo nr ZPiB.6722.6.2024 z 20 września 2024 r. w sprawie uzgodnienia projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów** informuje, że przez gminę i miasto Odolanów nie przebiegają drogi krajowe, administrowane przez tut. Oddział.

Jednocześnie zarządca drogi krajowej informuje, że z uwagi na fakt, iż działki objęte projektem planu nie graniczą z istniejącym pasem drogowym żadnej drogi krajowej, jego uzgodnienie w trybie art. 17 ust. 6b) tiret 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130), tj. w formie postanowienia, zgodnie z art. 106 § 5 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572) jest niemożliwe.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Maciej Kupka
Zastępca Dyrektora Oddziału

Sprawę prowadzi:
Ewa Piechowiak
tel. (0-61) 864-63-57
e-mail: epiechowiak@gddkia.gov.pl


SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO
CENTRUM REKRUTACJI

MA
ON

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie	
WPŁYNĘŁO	
14. PAŹ. 2024	
Nr	DKP-09558/24
il. zał.	000015

3/2

Poznań, dn. 09.10.2024r.

Egz. nr 2

CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.550.2024

Burmistrz
Gminy i Miasta Odolanów
Rynek 11
63-430 Odolanów

POSTANOWIENIE NR 263./2024

Po zapoznaniu się z pismem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów, Nr ZPiB.6722.6.2024 z dnia 20.09.2024r. (nr wch. CWCR.OZ.Poz. 7271/24 z dnia 20.09.2024r.) w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r., poz. 1130) oraz art. 106 § 5 z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572)

postanawiam

uzgodnić bez uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębów **Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki**, gm. Odolanów (jak wskazano na załącznikach graficznych w skali 1:2000 – rysunku projektu planu), który przeznaczają się pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, teren usług handlu detalicznego, tereny usług lub produkcji, tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, tereny elektroenergetyki, teren gazownictwa lub obsługi produktów naftowych, tereny lasów, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz tereny komunikacji.

UZASADNIENIE

W dniu 20.09.2024r., Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się pismem Nr ZPiB.6722.6.2024 do Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części obrębów **Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki**, gm. Odolanów (jak wskazano na załącznikach graficznych w skali 1:2000 – rysunku projektu planu).

Po rozpatrzeniu całokształtu przesłanych i dostępnych materiałów - stwierdzam, że powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do projektu planu miejscowego dla ww. terenu.

Miejscowy projekt planu ustala następujące funkcje dla terenów naniesionych na planie:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – **MNW** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 9,0 \text{ m} / 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- teren usług handlu detalicznego – **UHD** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 9,0 \text{ m} / 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny usług lub produkcji – **U-P** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 15,0 \text{ m} / 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych – **RZP** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 12,0 \text{ m} / 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny rolnictwa z zakazem zabudowy – **RN** o $H_{\text{ob. bud.}} < 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny elektroenergetyki – **IE** o $H_{\text{max. zab./ob. bud.}} < 9,0 \text{ m} / 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- teren gazownictwa lub obsługi produktów naftowych – **IG-IN** o $H_{\text{ob. bud.}} < 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny lasów – **L** o $H_{\text{ob. bud.}} < 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS** o $H_{\text{ob. bud.}} < 55,0 \text{ m n.p.t.}$,
- tereny komunikacji – **KDG, KDZ, KDD, KR**

Opracowanie planu obejmuje również inne ustalenia dotyczące zagadnień nakazanych art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm., w tym zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Mając na uwadze powyższe rozstrzygnięto jak w sentencji.



Z upoważnienia
SZEF
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

ppłk Grzegorz KŁOPCZYK
Zastępca Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu

POUCZENIE: Zgodnie z art. 106 § 5 KPA, stronie przysługuje prawo złożenia zażalenia (odwołania) do Ministra Obrony Narodowej w Warszawie, za pośrednictwem Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Poznaniu Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego postanowienia.

Wyk. w 2 egz.

Egz. nr 1 – aa; T – 0203; Kat. A

Egz. nr 2 - adresat

Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)

08.10.2024r. (URM + pl)

OPINIA nr 1/2024

Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej z posiedzenia w dniu 09.09.2024 r.

dotycząca opiniowania:

=====

*w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów
Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w Gminie i Mieście Odolanów, woj. wielkopolskie*

=====

Członkowie GKU-A obecni na posiedzeniu:

1. Marcin Stryjak – Przewodniczący komisji:
2. Michał Hołysz – Zastępca Przewodniczącego:
3. Agnieszka Garbarczyk – Sekretarz:
4. Agnieszka Karwik – członek komisji:
5. Katarzyna Grochowska - członek komisji:

.....
.....
.....
.....
.....

Dokumenty dostarczone Komisji przez Urząd Gminy i Miasta Odolanów:

- projekt uchwały dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w Gminie i Mieście Odolanów, woj. wielkopolskie;
- projekt rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w Gminie i Mieście Odolanów, woj. wielkopolskie.

Po zapoznaniu się z projektem ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna opiniuje przedłożony projekt bez uwag.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów.
2. Autor projektu – „Plan 21” Magdalena Kalinowska, ul. Pniewska 8, 60-446 Poznań.
3. A/a – GKU-A.

Poznań, 2024-09-26



2024-158190

OP-DL.402.27.2024.4

URZĄD GMINY I MIASTA
RYNEK 11
63-430 ODOLANÓW
2024-158190

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie.

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 19 września 2024 r. znak ZPiB.6722.7.2024 (data wpływu 19 września 2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie” (zwanego dalej „projektem planu”) informujemy, że otrzymany projekt planu **opiniujemy pozytywnie z uwagą** przedstawioną w uzasadnieniu do niniejszego pisma.

Pismem z dnia 10 stycznia 2024 r. (data wpływu: 15 stycznia 2024 r.) znak: ZPiB.6722.1.2024 Burmistrz Odolanowa poinformował o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu w związku z podjętą przez Radę Gminy i Miasta Odolanów uchwałą Nr LIII/485/23 z dnia 30 listopada 2023 r. oraz o możliwości składania wniosków do ww. procedury planistycznej. Pismem z dnia 26 stycznia 2024 r. znak OP-DL.402.27.2024.2 Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. udzielił odpowiedzi przedstawiając swoje wnioski w przedmiotowej sprawie – m.in. wykaz sieci gazowej wysokiego ciśnienia wraz z jej lokalizacją na mapie. Następnie pismem z dnia 19 września 2024 r. znak ZPiB.6722.7.2024 Burmistrz Odolanowa zwrócił się o zaopiniowanie projektu planu.

Przez tereny objęte granicami opracowania projektu planu przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której nasz Oddział jest operatorem:

- gazociąg DN 500 relacji Odolanów-Zatęcze, rok budowy 1975, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 500 relacji Krobia-Odolanów (policki), rok budowy 1979, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Poznaniu
ul. Grobla 15, 61-859 Poznań
tel. 61 854 43 10-11

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Stawomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN Kapitał Wpłacony: 8 877 190 842 PLN Konto: mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 Numer KRS: 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego NIP: 527-243-20-41 REGON: 015716698 www.gaz-system.pl

- gazociąg DN 1000 relacji Odolanów-Wierzchowice, rok budowy 2001, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 2,5 MPa;
- gazociąg DN 1000 relacji Lwówek-Odolanów, rok budowy 2018, o maksymalnym ciśnieniu roboczym gazu powyżej 1,6 MPa.

Plany lokalizacji obiektów budowlanych i terenowych w sąsiedztwie gazociągów podlegają ograniczeniom wskazanym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (zwane dalej „Rozporządzeniem”, DZ. U z 2013 r., poz. 640).

WW. gazociągi zostały wkreślone wraz ze strefą kontrolowaną na załączniku graficznym dołączonym do pisma znak ZPIB.6722.1.2024 z dnia 19 września 2024 r., będącego integralną częścią projektu planu. Przedmiotowe gazociągi zostały również wymienione w części tekstowej projektu planu. Ponadto w projekcie uchwały zawarto zapisy, które wyczerpują wymagania obowiązujących przepisów prawnych dla obszarów, przez które przeprowadzone zostały sieci gazowe oraz gwarantujące operatorowi tych sieci możliwość ich przebudowy lub rozbudowy. Wnosimy uwagę, by w § 18 projektu uchwały dopisać odniesienie do zapisów § 11 pkt 11-13 dotyczących ww. sieci gazowej, zlokalizowanej na wyznaczonym terenie usług lub produkcji „3U-P”.

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nienależących do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem

Z poważaniem

Grzegorz Kachelek
Dyrektor Oddziału

Sprawę prowadzi: Adrian Karwań, tel. 61 8544 575, email: adrian.karwat@gaz-system.pl

WOO-III.410.558.2024.AM.1

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
Rynek 11
63-430 Odolanów

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głiśnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą o oś

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głiśnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 zgodnie z informacjami zawartymi w Standardowym Formularzu Danych umieszczonym na stronie internetowej www.natura2000.gdos.gov.pl (data dostępu 21.10.2024 r.), są następujące gatunki: bąk *Botaurus stellaris*, bączek *Ixobrychus minutus*, czapla biała *Egretta alba*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, żuraw *Grus grus*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, zielonka *Porzana parva*, kropiatka *Porzana porzana*, bielik *Haliaeetus albicilla*, gęgawa *Anser anser*, gęś zbożowa *Anser fabalis*, gęś białoczelna *Anser albifrons*, zimorodek *Alcedo atthis*, bocian czarny *Ciconia nigra*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, bocian biały *Ciconia ciconia*, cyranka *Anas querquedula*, krzyżówka *Anas platyrhynchos*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rycyk *Limosa limosa*, derkacz *Crex crex*, perkoz rdzawoszyi *Podiceps grisegena*, czapla siwa *Ardea cinerea*, krakwa *Anas strepera*, łyska *Fulica atra*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, podgorzałka *Aythya nyroca*, czernica *Aythya fuligula*, głowienka *Aythya ferina*, nurogęś *Mergus merganser*, wodnik *Rallus aquaticus* i mewa śmieszka *Larus ridibundus*. Podstawowym zagrożeniem dla ptaków są polowania, antropopresja, usuwanie martwych i umierających drzew, zmiana dotychczasowego sposobu uprawy oraz pożary. Dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 nie ustanowiono planu zadań ochronnych. Projekt planu na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW oraz części terenów 5MNW, 9MNW, 25RN; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy: 6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN; tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS; tereny dróg dojazdowych: 5KDD, 6KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR. Mając na względzie charakter terenu objętego projektem planu na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy

PLB020001, tj. m.in. otwarty teren niezabudowany, stanowiący częściowo łąki, znajdujący się w sąsiedztwie łąk, cieków wodnych, a także biologię i ekologię gatunków ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001, można z wysokim prawdopodobieństwem stwierdzić, że teren objęty projektem planu oraz sąsiedztwo tego terenu stanowi potencjalne siedlisko rozrodu i żerowania wielu gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony ww. obszaru Natura 2000, tj. derkacza *Crex crex*, bączka *Ixobrychus minutus*, błotniaka stawowego *Circus aeruginosus*, żurawia *Grus grus*, zielonki *Porzana parva*, kropiatki *Porzana porzana*, rybitwy rzecznej *Sterna hirundo*, rybitwy białowąsa *Chlidonias hybridus*, cyranki *Anas querquedula* oraz wodnika *Rallus aquaticus*. Założeniem projektu planu jest modernizacja istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV. Jednak w przedmiotowym projekcie planu wskazano także przeznaczenie terenów wiążące się m.in. z lokalizacją zabudowy, tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, tereny usługi handlu detalicznego, tereny usług i produkcji czy tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, które dopuszczają lokalizację budowli rolniczych. Z analizy ustaleń projektu planu wynika, że tereny przeznaczone pod zainwestowanie ingerują lub mogą ingerować w ww. siedliska gatunków chronionych będących przedmiotami ochrony ww. obszaru Natura 2000. Ponadto, częściowo przez teren objęty projektem planu przebiega korytarz ekologiczny „Stawy Milickie”. W projekcie planu nie zawarto zapisów zabezpieczających ww. siedliska gatunków ptaków stanowiących przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 Dolina Baryczy PLB020001. W prognozie wskazano, że „elementy linii energetycznej mogą potencjalnie stanowić fizyczne zagrożenie dla ptaków”. W prognozie odniesiono się do ogólnej oceny oddziaływania linii elektroenergetycznych na ptaki, wskazując możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań. Nie odniesiono się do terenu objętego projektem planu oraz nie zawarto konkretnych działań minimalizujących negatywne oddziaływanie planowanej modernizacji linii elektroenergetycznych na ptaki. W prognozie wskazano, że „na potencjalne zagrożenia narażone są zarówno ptaki lęgowe w pobliżu linii wysokiego napięcia oraz ptaki, w trakcie przelotów, w tym w trakcie sezonowych wędrówek. Kolizje ptaków z liniami napowietrznymi są istotną przyczyną bezpośrednich strat w populacjach ptaków. Śmiertelność spowodowana jest zderzeniem zarówno z przewodami, jak też konstrukcjami nośnymi - słupami. Kolizje ze słupami trakcji są w swej istocie bardzo zbliżone do kolizji ptaków z innymi wysokimi konstrukcjami. Zawieszone poziomo przewody linii elektroenergetycznych mogą być niezauważone przez ptaki lecące w kierunku prostopadłym do linii. Przewody mogą być także maskowane przez linię horyzontu. Na ryzyko wystąpienia kolizji wpływa szereg czynników związanych z terenem lokalizacji i parametrami technicznymi linii. Do najważniejszych można zaliczyć rodzaj siedlisk i charakter użytkowania gruntów w sąsiedztwie linii, rozmieszczenie żerowisk, noclegowisk, położenie linii względem korytarzy migracyjnych i miejsc koncentracji, czy też parametry techniczne i układ przewodów linii”. Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 może wiązać się z naruszeniem art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478) w stosunku do przedmiotów ochrony ww. obszaru.

2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 września 2023 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą (PLH020041) (Dz. U. z 2023 r. poz. 2157) przedmiotami ochrony dla tego obszaru są siedliska przyrodnicze: 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-Nanojuncetea*, 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników (*Ranunculion fluitantis*), 6120 Ciepłolubne, śródlądowe murawy napisakowe (*Koelerion glaucae*), 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 Ziółorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziółorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 6510 Nizowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagetum*),

9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae* Fagenion, *Galio odorati*-Fagenion), 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, 91F0 Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) oraz mopek *Barbastella barbastellus*, kumak nizinny *Bombina bombina*, bóbr europejski *Castor fiber*, kozioróg dębosz *Cerambyx cerdo*, koza pospolita *Cobitis taenia*, jelonek rogacz *Lucanus cervus*, wydra *Lutra lutra*, czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*, piskorz *Misgurnus fossilis*, nocek duży *Myotis myotis*, pachnica dębowa *Osmoderma eremita*, różanka *Rhodeus amarus*, kielb białopłetwy *Romanogobio albipectus*, koza złotawa *Sabanejewia aurata*, traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*, koleantus delikatny *Coleanthus subtilis*. Do zagrożeń dla tego obszaru należą m.in.: intensyfikacja lub zaniechanie użytkowania stawów, deficyt wody w zlewni Baryczy, zanieczyszczenie wody, zalesianie i sukcesja roślinności na otwartych terenach, wycinka lasu, intensyfikacja rolnictwa oraz zarzucenie pasterstwa i brak wypasu, wędkarstwo, usuwanie martwych, umierających drzew. Dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Projekt planu na terenie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW; tereny rolnictwa z zakazem zabudowy: 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN; tereny elektroenergetyki: 4IE; tereny lasów: 8L, 9L; tereny wód powierzchniowych śródlądowych: 5WS, 6WS, 7WS oraz części terenu 4WS; tereny dróg zbiorczych: 2KDD, tereny dróg dojazdowych: 5KDD, 6KDD, 7KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej: 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR. Zgodnie z dokumentacją do projektu planu ochrony dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 z 2005 r. na terenie objętym projektem planu, tj. dz. nr ewid. 901, 902, 898/1, 1132, 791, 784, 785, obr. Raczyce, występują siedliska przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*). Ponadto, na podstawie analizy załącznika graficznego oraz materiałów kartograficznych dostępnych na stronie <https://odolanow.e-mapa.net/>, ustalono, że obszar objęty projektem planu na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 obejmuje m.in. teren niezagospodarowany, niezabudowany. Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu, w ewidencji gruntów przedmiotowy teren częściowo stanowi łąki ŁV. Na terenie objętym projektem planu przepływają rzeki: Kuroch, Barycz i Złotnica. Mając na względzie charakter przedmiotowego terenu można stwierdzić, że ww. teren, stanowi potencjalne siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*). Teren, na którym stwierdzono występowanie ww. siedlisk przyrodniczych w projekcie planu przeznaczony został pod teren rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), na którym w projekcie planu dopuszczono budowlę rolnicze. Biorąc powyższe pod uwagę oceniono, że ustalenia projektu planu mogą przyczynić się do zniszczenia ww. siedliska przyrodniczego. Należy zaznaczyć, że wprowadzenie zainwestowania spowoduje uszczuplenie terenów otwartych – terenów łąk. W związku z powyższym nie można wykluczyć znacząco negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na siedlisko przyrodnicze 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*). Dodatkowo mając na względzie charakter ww. terenu, a także biologię i ekologię gatunków płazów i bezkręgowców będących przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041 można z wysokim prawdopodobieństwem stwierdzić, że teren, na którym będzie realizowana planowana inwestycja stanowi potencjalne siedlisko kumaka nizinnego (*Bombina bombina*) oraz czerwończyka nieparka (*Lycaena dispar*). Należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu planu w sposób bezpośredni spowoduje zmniejszenie powierzchni potencjalnych miejsc występowania ww. gatunków i zaburzenie integralności obszaru. Prace związane z realizacją ustaleń projektu planu niewątpliwie spowodują płoszenie i znaczne niepokojenie ww. gatunków. Zwiększenie powierzchni zainwestowania spowoduje uszczuplenie terenów otwartych – terenów łąk. Zwiększenie antropopresji

z dużym prawdopodobieństwem spowoduje obniżenie jakości tych siedlisk. Realizacja ustaleń projektu planu może skutkować zmniejszeniem lub utratą określonych cech siedliska niezbędnego dla utrzymania prawidłowej kondycji populacji ww. gatunków. Tym bardziej nie jest zasadne wprowadzanie ustaleń, które wiązać się będą z pogorszeniem stanu ochrony gatunków będących przedmiotem ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041. Zgodnie z art. 55 ust. 2 ustawy ooś projekt, o którym mowa w art. 46 ust. 1, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

3. Mając na uwadze pkt 1 i 2 niniejszej opinii należy ponownie przeanalizować i rozważyć możliwości zagospodarowania obszaru objętego projektem planu oraz dostosować wprowadzane ustalenia do występujących w danym miejscu uwarunkowań. Następnie należy w prognozie ponownie przeanalizować i ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność i spójność sieci Natura 2000. Należy również zaproponować odpowiednie działania mające na celu minimalizację negatywnych oddziaływań, będących skutkiem realizacji ustaleń projektu planu.
4. Na obszarze objętym projektem planu znajduje się częściowo Park Krajobrazowy Dolina Baryczy. W prognozie wskazano cele ochrony ww. parku oraz zakazy obowiązujące na terenie ww. parku, jednak nie przeanalizowano i nie oceniono wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na cele ochrony ww. Parku. W prognozie nie oceniono również zgodności zapisów projektu planu z obowiązującymi zakazami wskazanymi w uchwale Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 4390). Prognoza winna zawierać ww. informacje.
5. Na obszarze objętym projektem planu znajduje się częściowo obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W prognozie nie opisano i nie wskazano celów ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Ponadto, nie przeanalizowano i nie oceniono wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu. Prognoza winna zawierać ww. informacje.
6. Na obszarze objętym projektem planu znajdują się częściowo następujące obszary Natura 2000: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041. W prognozie nie wskazano celów ochrony oraz przedmiotów ochrony ww. obszarów Natura 2000. Zwracam uwagę, że w prognozie nie przeanalizowano i nie oceniono wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na cele ochrony i przedmioty ochrony ww. obszarów Natura 2000. Prognoza winna zawierać ww. informacje.
7. W prognozie wskazano, że „realizacja nowego zagospodarowania na obszarze objętym projektem planu spowoduje zmianę występującej tu roślinności”, po czym wskazano, że „w związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja wpłynęła negatywnie na świat roślinny oraz zwierzęcy”. Powyższe stwierdzenia są niespójne. Należy ujednolicić zapisy prognozy i jednoznacznie ocenić wpływ realizacji ustaleń projektu planu w tym zakresie.
8. W prognozie wskazano, że „zagospodarowanie i sąsiedztwo terenu wskazują więc na florę i faunę typową dla obszarów zurbanizowanych. Podczas wizji terenowej na analizowanym obszarze nie odnotowano występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową”. Zwracam uwagę, że na terenie objętym projektem planu znajdują się tereny leśne oraz rzeki: Kuroch, Złotnica i Barycz, a więc istnieje wysokie prawdopodobieństwo występowania na przedmiotowym terenie gatunków chronionych. Ponadto zwracam uwagę, że prognoza powinna zawierać opis istniejącego stanu szaty roślinnej, w tym flory, stanu fauny oraz ocenę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Szczególnie należy zwrócić uwagę, czy w jego obrębie znajdują się obiekty chronione oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione

w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie. Ponadto prognoza powinna zawierać ocenę oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na rośliny, zwierzęta i grzyby, w tym na gatunki chronione, na różnorodność biologiczną, a także odpowiednie działania minimalizujące.

9. W prognozie wskazano, że „elementy linii energetycznej mogą potencjalnie stanowić fizyczne zagrożenie dla ptaków. Na potencjalne zagrożenia narażone są zarówno ptaki lęgowe w pobliżu linii wysokiego napięcia oraz ptaki, w trakcie przelotów, w tym w trakcie sezonowych wędrówek. Kolizje ptaków z liniami napowietrznymi są istotną przyczyną bezpośrednich strat w populacjach ptaków. Śmiertelność spowodowana jest zderzeniem zarówno z przewodami, jak też konstrukcjami nośnymi - słupami. Kolizje ze słupami traktacji są w swej istocie bardzo zbliżone do kolizji ptaków z innymi wysokimi konstrukcjami. Zawieszone poziomo przewody linii elektroenergetycznych mogą być niezauważone przez ptaki lecące w kierunku prostopadłym do linii. Przewody mogą być także maskowane przez linię horyzontu. Na ryzyko wystąpienia kolizji wpływa szereg czynników związanych z terenem lokalizacji i parametrami technicznymi linii. Do najważniejszych można zaliczyć rodzaj siedlisk i charakter użytkowania gruntów w sąsiedztwie linii, rozmieszczenie żerowisk, noclegowisk, położenie linii względem korytarzy migracyjnych i miejsc koncentracji, czy też parametry techniczne i układ przewodów linii”. Zwracam uwagę, że w prognozie odniesiono się do ogólnej oceny oddziaływania linii elektroenergetycznych na ptaki, wskazując możliwość wystąpienia negatywnych oddziaływań. Nie odniesiono się do terenu objętego projektem planu oraz nie zawarto konkretnych działań minimalizujących negatywne oddziaływanie planowanej modernizacji linii elektroenergetycznych na ptaki. Prognozę należy uzupełnić w tym zakresie.
10. Zgodnie z § 13 pkt 12 projektu planu ustala się „w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni”. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, których mowa wyżej. Zwracam uwagę, że w przypadku realizacji inwestycji związanych z budową elektrowni fotowoltaicznych należy zastosować odpowiednie działania minimalizujące negatywny wpływ ww. inwestycji na środowisko m.in. stosowanie modułów fotowoltaicznych o powierzchni antyrefleksyjnej; w przypadku obsiewu powierzchni biologicznie czynnej zespołu elektrowni słonecznych nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia; w przypadku gdy na etapie funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych planuje się koszenie terenu, to dla ochrony ptaków lęgowych należy planować koszenia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 sierpnia; ze względu na sąsiedztwo cieków wodnych, w przypadku planowanego koszenia terminy należy dostosować także do okresów migracji płazów, który dla większości gatunków płazów w Polsce przypada przeciętnie od 15 lutego do końca maja (migracja wiosenna) oraz od 15 sierpnia do końca października (migracja jesienna). Prognoza powinna zawierać ocenę wpływu realizacji elektrowni fotowoltaicznych na środowisko oraz odpowiednie działania minimalizujące.
11. Obszar objęty projektem planu położony jest częściowo na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy. Park krajobrazowy, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 poz. 1478), obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu

zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Mając powyższe na uwadze tutejszy organ przeanalizował przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wpływu na walory parku krajobrazowego. Aktualnie obowiązującym aktem prawnym dla Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy jest uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2020 r. poz. 4390). Uchwała ta określa obowiązujące przepisy wykonawcze, w tym zakazy obowiązujące na terenie Parku. Projekt planu na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala następujące przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW), tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (6RN, 7RN, 8RN, 9RN, 10RN, 11RN, 12RN, 13RN, 14RN, 15RN, 16RN, 17RN, 18RN, 19RN, 20RN, 21RN, 22RN, 23RN, 24RN, 25RN, 26RN, 27RN, 28RN), teren elektroenergetyki (4IE), tereny lasów (8L, 9L), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS), tereny dróg zbiorczych (2KDZ, część terenu oznaczonego symbolem 1KDZ), tereny dróg dojazdowych (5KDD, 6KDD, 7KDD), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR, 15KR). Analizując ustalenia projektu planu pod kątem zgodności z § 4 ust. 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wziął pod uwagę zakazy obowiązujące na terenie ww. parku. W wyniku analizy ustalono, co następuje.

- Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Zgodnie z art. 5 pkt 27 ustawy o ochronie przyrody zadrzewienie to pojedyncze drzewa, krzewy albo ich skupiska niebędące lasem w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) lub plantacją wraz z terenem, na którym występują i pozostałymi składnikami szaty roślinnej tego terenu. Zadrzewieniami w rozumieniu ww. definicji ustawowej jest zarówno pojedyncze drzewo, krzew rosnący wśród pól, jak i ich skupiska, przy czym nie ma znaczenia czy pochodzą z samosiewu i czy znalazły odzwierciedlenie w ewidencji gruntów (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 4 marca 2011 r., sygn. akt IV SA/Wa 213/11). Na podstawie danych kartograficznych dostępnych na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl, zdjęć dostępnych w aplikacji Google Earth Pro oraz na podstawie rysunku projektu planu ustalono, że na działkach o nr ewid. 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce, gm. Odolanów, znajdują się zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne. Wyżej wskazane zadrzewienia występują na terenach, dla których projekt planu ustala tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Należy zaznaczyć, że dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy w projekcie planu dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych, co może wiązać się ze zniszczeniem lub likwidacją ww. zadrzewień. W przedmiotowym projekcie planu nie zawarto zapisów mówiących o konieczności zachowania występujących na przedmiotowym terenie ww. zadrzewień. Nie zabezpieczono przedmiotowych zadrzewień wyznaczając nieprzekraczalne linie zabudowy w sposób zapewniający ich zachowanie. Zatem należy uznać, że ww. zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne nie zostały w należyty sposób zabezpieczone, a realizacja ustaleń przedmiotowego projektu planu narusza analizowany zakaz.

Regionalny Dyrektor rozważył zastosowanie odstępstwa z brzmienia analizowanego zakazu i stwierdził, że ustalenia projektu planu nie dotyczą zadań wynikających z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia

bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

W celu rozważenia możliwości zastosowania odstępstw wymienionych w § 4 ust. 4 pkt 1 i 2 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem, znak: WPN-II.610.132.2024.KF z dnia 14 października 2024 r. zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o podanie dodatkowych informacji dotyczących przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 113, 114, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, 708, 729, 730, 784, 783, 763, 764/1, obr. Raczyce, gm. Odolanów. Poproszono także o udostępnienie informacji jakie gatunki drzew i krzewów znajdują się na działkach o nr ewid. 823/1, 793, 790, 1213/2, 1176/3, 1170, 1130, 1129, 232, 227/3, 230, 115, 116, 88, obr. Garki; 898/1, 785, 784, 783, 681/7, obr. Raczyce. Dodatkowo poproszono o udzielenie informacji czy na ww. działkach występują samosiewy drzew i krzewów w wieku do 20 lat, nie stanowiące siedlisk przyrodniczych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713) na gruntach rolnych. Należy zaznaczyć, że Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów nie przekazał ww. informacji w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie do dnia 21 października 2024 r. W związku z brakiem ww. informacji nie można zastosować ww. odstępstwa w przedmiotowej sprawie.

Odstępstwo zawarte w § 4 ust. 4 pkt 3 uchwały, tj. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej, nie może zostać zastosowane. Zgodnie z analizą materiałów kartograficznych dostępnych na stronie www.odolanow.e-mapa.net tereny dopuszczające lokalizację budowli rolniczych są to tereny niezabudowane. W prognozie nie zawarto informacji na temat planowanej do realizacji rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków oraz nie wskazano miejsc, w których planowana do realizacji zabudowa będzie realizowana w miejscach, w których wcześniej istniały obiekty budowlane. Uznano zatem, że przedmiotowe odstępstwo nie może zostać zastosowane.

Zgodnie z art. 17 ust. 3a ustawy o ochronie przyrody zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie dotyczy usunięcia drzewa lub krzewu należącego do IGO stwarzającego zagrożenie dla Unii lub do IGO stwarzającego zagrożenie dla Polski, znajdującego się w obrębie zadrzewienia. Biorąc pod uwagę wielkość i strukturę kompleksu zadrzewień na przedmiotowym terenie można uznać, że tworzące go drzewa i krzewy nie należą wyłącznie do gatunków obcych. Zatem nie można zastosować ww. odstępstwa od zakazu.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 5 uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej. Na podstawie analizy załącznika graficznego oraz materiałów kartograficznych dostępnych na stronie <https://odolanow.e-mapa.net/>, ustalono, że obszar objęty projektem planu na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy obejmuje m.in. tereny niezagospodarowane, niezabudowane. Zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu planu, w ewidencji gruntów przedmiotowy teren częściowo stanowi łąki ŁV. Sąsiedztwo terenu stanowią w większości tereny otwarte, niezabudowane, które

zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do projektu planu, w ewidencji gruntów także częściowo stanowią łąki i tereny rolnicze. Na terenie objętym projektem planu przepływają rzeki: Kuroch, Barycz i Złotnica. W projekcie planu oraz w prognozie nie zawarto informacji dotyczących stosunków wodnych na terenie objętym projektem planu. Ze względu na lokalizację planowanych ustaleń projektu planu ingerujących w tereny łąk, uznano, że ich realizacja może stwarzać ryzyko zmiany stosunków wodnych. Zatem realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się z naruszeniem analizowanego zakazu. W przedmiotowej sprawie nie można zastosować odstępstwa zawartego w treści zakazu, gdyż ustalenia projektu planu nie będą służyć ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej.

- Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 6 lit. a i b uchwały w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych; zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2018 r. poz. 2268, 1722 i 1479; z 2019 r. poz. 125, 534, 2170 i poz. 1495) – z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej. Na podstawie analizy danych kartograficznych dostępnych na portalu internetowym Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii Geoportal (www.geoportal.gov.pl) ustalono, że na obszarze objętym projektem planu stanowiącym działki o nr ewid.: 1271, 693, 705, 713/2, 743/1, 764/2, 774, 799/2, obr. Raczyce; 903, 904, 88, 89, 90, 109, 110, 131, 230, 228, 212, 1144, 1221, 1253, obr. Garki, gm. Odolanów, przebiegają cieki wodne. Natomiast na działkach o nr ewid. 731, obr. Raczyce oraz 1213/1, obr. Garki, gm. Odolanów, znajdują się zbiorniki wodne. Zgodnie z rysunkami projektu planu cieki wodne przepływające przez działki o nr ewid. 1271, 693, 705, 713/2, 743/1, 764/2, 774, 799/2, obr. Raczyce; 903, 904, 88, 89, 90, 109, 110, 131, 230, 228, 212, 1144, 1221, 1253, obr. Garki, w ewidencji gruntów oznaczane są jako W, tj. grunty pod rowami. Należy zaznaczyć, że ww. cieki wodne znajdujące się na działkach o nr ewid. 1271, 693, 705, 713/2, 743/1, 764/2, 774, 799/2, obr. Raczyce; 903, 904, 88, 89, 90, 109, 110, 131, 230, 228, 212, 1144, 1221, 1253, obr. Garki, charakteryzują się prostoliniowym przebiegiem oraz wyraźnie zarysowaną linią brzegową. Biorąc powyższe pod uwagę, uznano, że stanowią one cieki sztuczne. Ww. zbiorniki wodne należy uznać za zbiorniki wodne o charakterze antropogenicznym, gdyż charakteryzują się regularnym kształtem oraz nie występują na mapach historycznych dostępnych na stronie internetowej <http://igrek.amzp.pl/> z 1933 roku.

Na podstawie informacji uzyskanych z Urzędu Gminy i Miasta Odolanów z dnia 4 kwietnia 2023 r. w ramach odrębnego postępowania (sprawa znak: WPN-II.610.100.2023.KF) oraz informacji uzyskanych z Zarządu Zlewni w Lesznie pismem z dnia 19 grudnia 2022 r., znak: WR.ZPU.2.500.7.2022.KW (sprawa znak: WPN-II.610.277.2022.KF), ustalono, że ciek wodny znajdujący się na działce o nr ewid. 713/2, obr. Raczyce, stanowi ciek o charakterze naturalnym „Kuroch”. Ponadto, ciek wodny znajdujący się na działce o nr ewid. 774, obr. Raczyce, stanowi ciek o charakterze naturalnym „Barycz”, a ciek wodny znajdujący się na działce o nr ewid. 131, obr. Garki, stanowi ciek o charakterze naturalnym „Złotnica”. Na obszarze Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy w strefie 100 m od cieków wodnych o nazwie „Barycz”, „Kuroch” i „Złotnica”, projekt planu ustala m.in. tereny rolnictwa z zakazem zabudowy (RN). Należy zaznaczyć, że dla terenów rolnictwa z zakazem zabudowy w projekcie planu dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych. Ponadto, w projekcie planu w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną wskazano, że „w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury

technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni”. Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) przez obiekt budowlany należy rozumieć budynek, budowlę bądź obiekt małej architektury, wraz z instalacjami zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, wzniesiony z użyciem wyrobów budowlanych. W przedmiotowym projekcie planu nie zawarto zapisów zabezpieczających przed wprowadzaniem nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych oraz zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej, nie wyznaczono także nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób zabezpieczający ww. tereny przed wprowadzaniem nowych obiektów budowlanych. Biorąc powyższe pod uwagę uznano, że realizacja ustaleń projektu planu narusza analizowany zakaz.

Regionalny Dyrektor rozważył zastosowanie odstępstwa z brzmienia analizowanego zakazu i stwierdził, że ustalenia projektu planu nie dotyczą obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej.

W celu rozważenia możliwości zastosowania odstępstwa wymienionego w § 4 ust. 5 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, w ramach odrębnego postępowania, pismem z 14 października 2024 r., znak: WPN-II.610.132.2024.KF zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z prośbą o podanie dodatkowych informacji dotyczących przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Odolanów obowiązującego w dniu wejścia w życie uchwały Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego, dla działek o nr ewid. 230, 113, 114, 115, 116, obr. Garki; 708, 729, 730, 784, 783, 763, 764/1, obr. Raczyce, gm. Odolanów. Należy zaznaczyć, że Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów nie przekazał ww. informacji w wyznaczonym przez tutejszy organ terminie do dnia 21 października 2024 r. W związku z brakiem ww. informacji nie można zastosować ww. odstępstwa w przedmiotowej sprawie.

Odstępstwo zawarte w § 4 ust. 5 pkt 2 uchwały, tj. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 nie dotyczy rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz budowy obiektów budowlanych w miejscu istniejących wcześniej, nie może zostać zastosowane. Zgodnie z analizą materiałów kartograficznych dostępnych na stronie www.odolanow.e-mapa.net tereny dopuszczające lokalizację budowli rolniczych są to tereny niezabudowane. W prognozie nie zawarto informacji na temat planowanej do realizacji rozbudowy lub przebudowy istniejących budynków oraz nie wskazano miejsc, w których planowana do realizacji zabudowa będzie realizowana w miejscach, w których wcześniej istniały obiekty budowlane. Uznano zatem, że przedmiotowe odstępstwo nie może zostać zastosowane.

W związku z powyższym należy zweryfikować i doprowadzić do zgodności ustaleń projektu planu z zakazami obowiązującymi dla Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy.

12. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których mowa w § 6 pkt 6 projektu planu oraz wskazać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z § 4 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), obowiązujące w granicach terenów zlokalizowanych w przebiegu korytarza ekologicznego „Dolina Baryczy - Północ”.

13. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których mowa w § 9 pkt 1-9 projektu planu, a także, mając na uwadze § 4 pkt 8 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienionych w § 9 pkt 1-9 projektu planu.
14. Zgodnie z § 11 pkt 19 projektu planu ustala się „w zakresie urządzeń melioracyjnych obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia zastosowanie rozwiązań zastępczych, w tym przebudowy, rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi”. W prognozie proszę wskazać rozwiązania zastępcze, o których mowa powyżej. Ponadto proszę w prognozie określić wpływ realizacji ww. rozwiązań, w tym przebudowy, rozbudowy systemu melioracyjnego na środowisko gruntowo-wodne obszaru opracowania oraz terenów sąsiednich.
15. W § 13 pkt 4 projektu planu napisano: „w zakresie zaopatrzenia w wodę w tym do celów przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie z urządzeń wodociągowych zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) przez urządzenia wodne rozumie się m.in. urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym: obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. Mając na uwadze § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) w prognozie proszę jednoznacznie wskazać czy obszar opracowania ma dostęp do sieci wodociągowej, a następnie proszę doprecyzować ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia obiektów w wodę. Ponadto w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych w wyniku stosowania rozwiązań do zaopatrzenia obiektów w wodę, w szczególności rozwiązań indywidualnych (studni). Mając na uwadze bardzo zróżnicowany sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem zwracam uwagę na zapisy art. 30 ustawy Prawo wodne, zgodnie z którymi wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
16. W § 13 pkt 5 projektu planu napisano: „w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi”. Mając na uwadze § 26 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) w prognozie proszę jednoznacznie wskazać czy obszar opracowania ma dostęp do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie proszę doprecyzować ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie. Jednocześnie informuję, że z uwagi na lokalizację obszaru opracowania częściowo w granicach obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie ustawy o ochronie przyrody: obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nad Baryczą PLH020041, a także w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, zwracam uwagę na zapisy § 34 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którym zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych. Ponadto, proszę zweryfikować zapisy projektu planu dotyczące zagospodarowania ścieków przemysłowych, mając na uwadze § 26 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i przepisy rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1757). Nie mniej informuję, że

ewentualna nieszczelność i awaryjność indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej (zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków) może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski, jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na stan wód powierzchniowych i podziemnych, będące skutkiem zastosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej (zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków), w tym możliwych do wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na wody, mogących być rezultatem realizacji i eksploatacji ww. urządzeń.

17. Proszę zweryfikować oznaczenia na rysunkach projektu planu, gdyż na poszczególnych rysunkach (załączniki 1-4) zawarto objaśnienia wyłącznie do elementów znajdujących się na danym rysunku. Np. na rysunku w załączniku nr 1 wskazano lokalizację granicy głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 303, na pozostałych rysunkach (załączniki 2-4) brak informacji o ww. GZWP, podczas gdy obszar wskazany na załącznikach 2-4 w całości znajduje się w zasięgu GZWP nr 303. Proszę zweryfikować oznaczenia na rysunkach projektu planu w tym zakresie.
18. W § 13 pkt 6 projektu planu napisano: „w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi”. Mając na uwadze § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w prognozie proszę jednoznacznie wskazać czy obszar opracowania ma dostęp do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie proszę doprecyzować ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie. W prognozie proszę określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych, z uwzględnieniem zróżnicowania wpływu w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i w przypadku ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu.
19. Zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 10 projektu planu na terenach oznaczonych symbolami: 11E, 11G-IN, 1WS, 1U-P, 2U-P, 1KR oraz części terenów oznaczonych symbolami: 1L, 2L, 21E ustala się „uwzględnienie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW - elektrowni wiatrowych, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”. W prognozie proszę jednoznacznie wskazać ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji w granicach ww. strefy.
20. W rozdziale 6 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” proszę uwzględnić zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy.

UZASADNIENIE

23.09.2024 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 18.09.2024 r., znak: ZPiB.6722.9.2024 o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

We wniosku powołano się na art. 54 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia jest oparta na art. 54 ust.1 ustawy ooś i wydawana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku niniejszego dokumentu podkreślenia wymaga treść art. 55 ust. 2 ustawy ooś wskazująca, że projekt, o którym mowa w art. 46 i art. 47 ust. 1, nie może zostać przyjęty, o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu plan i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

WOO-III.410.753.2024.AM.1

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
Rynek 11
63-430 Odolanów

Dotyczy: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej *ustawą oos*

opiniuję

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z następującymi uwagami:

1. Na obszarze objętym projektem planu znajduje się częściowo obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”. W prognozie wskazano cele ochrony obszaru chronionego krajobrazu. Jednak nie przeanalizowano i nie oceniono wpływu realizacji ustaleń projektu planu na cele ochrony ww. obszaru chronionego krajobrazu. Prognoza winna zawierać ww. informacje.
2. W prognozie wskazano, że „podczas wizji terenowej na analizowanym obszarze nie odnotowano występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową”. Zwracam uwagę, że na terenie objętym projektem planu znajdują się tereny leśne oraz rzeki: Kuroch, Złotnica i Barycz, a więc istnieje wysokie prawdopodobieństwo występowania na przedmiotowym terenie gatunków chronionych. Ponadto zwracam uwagę, że prognoza powinna zawierać opis istniejącego stanu szaty roślinnej, w tym flory, oraz stanu fauny, a także ocenę walorów przyrodniczych przedmiotowego obszaru. Szczególnie należy zwrócić uwagę, czy w jego obrębie znajdują się obiekty chronione oraz gatunki roślin, grzybów i zwierząt objęte ochroną gatunkową, wymienione w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992, str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem (np. znajdujące się na krajowej bądź regionalnej czerwonej liście) lub rzadkie.
3. W rozdziale 3.6 na str. 67 prognozy napisano: „Projekt planu ustala dopuszczenie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – fotowoltaiki o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW z wyłączeniem

- elektrowni wiatrowych i biogazowni". Proszę zweryfikować powyższe informacje, gdyż w projekcie planu brak stwierdzenia odnoszącego się do fotowoltaiki, innych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW, a także wyłączenia dotyczącego elektrowni wiatrowych i biogazowni.
4. Zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 7 i 9 lit. a projektu planu dopuszcza się stosowanie urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii do celów grzewczych, a zgodnie z § 13 pkt 11 lit. a projektu planu dopuszcza się „stosowanie energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych”. W prognozie proszę wskazać jakiego rodzaju urządzenia wykorzystujące odnawialne źródła energii mogą powstać na obszarze opracowania.
 5. Proszę zweryfikować zapisy w § 13 pkt 9 lit. a i pkt 11 lit. a projektu planu wskazujące na źródła odnawialnej energii „z uwzględnieniem pkt 12”. W § 13 pkt 12 projektu planu napisano: „w zakresie remontów, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną”.
 6. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których mowa w § 6 pkt 6 projektu planu oraz wskazać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z § 4 pkt 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), obowiązujące w granicach terenów zlokalizowanych w przebiegu korytarza ekologicznego „Dolina Baryczy - Północ”.
 7. W prognozie proszę wskazać przepisy odrębne, o których mowa w § 9 pkt 1 i pkt 3-9 projektu planu, a także, mając na uwadze § 4 pkt 8 rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określić nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wymienionych w § 9 pkt 1 i pkt 3-9 projektu planu.
 8. W § 13 pkt 4 projektu planu napisano: „w zakresie zaopatrzenia w wodę w tym do celów przeciwpożarowych ustala się zaopatrzenie z urządzeń wodociągowych zgodnie z przepisami odrębnymi”. Zgodnie z art. 16 pkt 65 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.) przez urządzenia wodne rozumie się m.in. urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym: obiekty służące do ujmowania wód powierzchniowych oraz wód podziemnych. W rozdziale 3.2 na str. 37 prognozy napisano: „Po przeanalizowaniu terenów, gdzie dopuszcza się zabudowę ustalono, że sieć wodociągowa znajduje się w granicy dróg 3KDD, 4KDD, 1KDZ”. Mając na uwadze § 26 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225, z późn. zm.) proszę zatem doprecyzować ustalenia projektu planu w zakresie zaopatrzenia obiektów w wodę. Ponadto w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane znaczące oddziaływania na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych w wyniku stosowania rozwiązań do zaopatrzenia obiektów w wodę, w szczególności rozwiązań indywidualnych (studni). Mając na uwadze bardzo zróżnicowany sposób zagospodarowania terenów objętych opracowaniem zwracam uwagę na zapisy art. 30 ustawy Prawo wodne, zgodnie z którymi wody podziemne wykorzystuje się przede wszystkim do zaopatrzenia w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
 9. W § 13 pkt 5 projektu planu napisano: „w zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych, przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi”. W rozdziale 3.2 na str. 37 prognozy napisano: „Sieć kanalizacyjna zlokalizowana jest w granicy drogi 1KDZ oraz projektowana jest w granicy drogi 4KDD”. Jednocześnie wskazano w prognozie, że „preferowane było by lokalizowanie nowej zabudowy na terenach objętych planem dopiero po podłączeniu do sieci kanalizacji sanitarnej i tym samym uniknięcie zastosowania rozwiązań indywidualnych. Jednakże wprowadzenie takiego nakazu nie jest zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Należy zatem realizować w pełni szczelne zbiorniki bezodpływowe oraz bezawaryjne oczyszczalnie ścieków (...)”. Mając na uwadze § 26 ust. 1 i ust. 3 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r. poz. 399) proszę

zweryfikować informacje zawarte w prognozie i doprecyzować ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie. Jednocześnie informuję, że z uwagi na lokalizację obszaru opracowania częściowo w granicach obszarów chronionych wyznaczonych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478): obszaru chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, obszaru specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Ostoja Nad Baryczą PLH020041, a także w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”, zwracam uwagę na zapisy § 34 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z którymi zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być sytuowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich sytuowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz na terenach zalewowych. Ponadto, proszę zweryfikować zapisy projektu planu dotyczące zagospodarowania ścieków przemysłowych, mając na uwadze § 26 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i przepisy rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1757). Nie mniej informuję, że ewentualna nieszczelność i awaryjność indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej (zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków) może przyczynić się do zanieczyszczenia zarówno wód podziemnych, jak i gleby, a za jej pośrednictwem również wód powierzchniowych. Zagadnienie to jest szczególnie istotne biorąc pod uwagę zobowiązania Polski, jako członka Unii Europejskiej, do osiągnięcia dobrego stanu wód powierzchniowych i podziemnych. W związku z powyższym w prognozie proszę określić, przeanalizować i ocenić przewidywane oddziaływanie na stan wód powierzchniowych i podziemnych, będące skutkiem zastosowania rozwiązań indywidualnych w zakresie gospodarki ściekowej (zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków), w tym możliwych do wystąpienia sytuacji awaryjnych oraz przedstawić rozwiązania mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na wody, mogących być rezultatem realizacji i eksploatacji ww. urządzeń.

10. Tereny, których lokalizację przedstawiono na rysunkach projektu planu nr 2-4 znajdują się w całości w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303. Na rysunkach projektu planu proszę zawrzeć właściwe oznaczenie w tym zakresie.
11. W § 13 pkt 6 projektu planu napisano: „w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: zgodnie z przepisami odrębnymi”. Mając na uwadze § 28 ust. 1 i 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w prognozie proszę jednoznacznie wskazać czy obszar opracowania ma dostęp do sieci kanalizacji deszczowej, a następnie proszę doprecyzować ustalenia projektu planu w przedmiotowym zakresie. W prognozie proszę określić wpływ ustalonych w projekcie planu rozwiązań w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na zasoby jakościowe i ilościowe wód podziemnych, z uwzględnieniem zróżnicowania wpływu w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej i w przypadku ich odprowadzania na własny teren nieutwardzony. Jednocześnie informuję, iż odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej powoduje, że znaczna część tych wód jest bezpowrotnie tracona, gdyż systemami kanalizacji odprowadzana jest do rzek, a następnie morza. Skutkiem czego może być obniżenie się poziomu wód gruntowych, zmniejszenie ich zasobów i nadmierne przesuszanie gruntu.
12. Zgodnie z ustaleniami § 11 pkt 10 projektu planu na terenach oznaczonych symbolami: 11E, 11G-IN, 1WS, 1U-P, 2U-P, 1KR oraz części terenów oznaczonych symbolami: 1L, 2L, 21E ustala się „uwzględnienie oznaczonej na rysunku planu granicy strefy ochronnej od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 500 kW - elektrowni wiatrowych, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu”. W prognozie proszę

- jednoznacznie wskazać ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów wynikające z lokalizacji w granicach ww. strefy.
13. W rozdziale 6 prognozy zatytułowanym „Streszczenie w języku niespecjalistycznym” proszę uwzględnić zmiany wprowadzone w poszczególnych rozdziałach prognozy.

UZASADNIENIE

29.11.2024 r. wpłynął do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu wniosek z 26.11.2024 r., znak: ZPiB.6722.9.2024/2 o ponowne zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Poprzednio przedmiotowy projekt dokumentu wraz z prognozą zaopiniowano pismem z 23.10.2023 r., znak: WOO-III.410.558.2024.AM.1. Z przedstawionej dokumentacji wynika, że zmieniono część ustaleń dla terenów wyznaczonych w granicach obszaru opracowania. W toku postępowania przeanalizowano zgodność ustaleń projektu dokumentu z przepisami z zakresu ochrony środowiska oraz czy prognoza oddziaływania na środowisko zawiera informacje wymienione w art. 51 ust. 2 ustawy ooś.

We wniosku powołano się na art. 54 ust. 1 ustawy ooś oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r. poz. 1130). Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt występuje o opinię o projekcie planu miejscowego do regionalnego dyrektora ochrony środowiska, jeżeli odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W tym przypadku art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie ma zastosowania, bowiem niniejsza opinia jest oparta na art. 54 ust.1 ustawy ooś i wydawana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazuję, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy ooś organ opracowujący projekt dokumentu, w tym przypadku Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów, winien przekazać przyjęty miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie wraz z podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy ooś, właściwym organom, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś, w tym regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska, w którym należy m.in. zawrzeć informację, w jaki sposób została wzięta pod uwagę i w jakim zakresie została uwzględniona niniejsza opinia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyrażając powyższą opinię o projekcie dokumentu wraz z prognozą zajął stanowisko w przedmiotowej sprawie. W sytuacji wprowadzenia do projektu planu i prognozy, w toku dalszych prac poprzedzających uchwalenie planu, zmian istotnych z punktu widzenia możliwego oddziaływania na środowisko, należy przedstawić kompletne ich wersje w celu uzyskania ewentualnej ponownej opinii.

z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Grażyna Smolibowska-Hruszka
Naczelnik Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)



PAŃSTWOWA STRAŻ POŻARNA

KOMENDA POWIATOWA PSP W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

Ostrów Wielkopolski, 20 września 2024 roku

PZK.Z.5263.20.2024.1

Gmina i Miasto Odolanów
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów

dotyczy: zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie.

Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Ostrowie Wielkopolskim, w ramach wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie, informuje o konieczności uwzględnienia wymagań zawartych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030). W szczególności należy uwzględnić zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Umożliwić dojazd pożarowy do obiektów użyteczności publicznej, terenów przemysłowych oraz infrastruktury technicznej przez wykonanie dróg zapewniających przejazd samochodami pożarniczymi zgodnie z § 12 – § 16 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).

Powyższe pismo należy traktować jako zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, z zachowaniem warunków określonych w niniejszym piśmie.

z up.

Zastępca Komendanta Powiatowego
Państwowej Straży Pożarnej
st. kpt. Łukasz Aleksandrak

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Gmina i Miasto Odolanów
ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów
2. a/a



+48 47 771 86 00
+48 62 332 42 95



kppspostrow@psp.wlkp.pl
www.gov.pl/kppsp-ostrow-wielkopolski



ul. Stefana Batorego 21
63-400 Ostrów Wielkopolski



2024-67675

M. H.
Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNĘŁO

23.09.2024

Nr RKP-08841/24
11. zał. podpis

DE-DSP-DUP-WFP.7111.928.2024.2

Poznań, 20 września 2024 r.

URZĄD GMINY I MIASTA ODOLANÓW
UL. RYNEK 1
63-430 ODOLANÓW

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Nawiązując do pisma z dnia 19.09.2024 r. (data wpływu: 19.09.2024 r.), o znaku: ZPiBH.6722.7.2024, ws. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów – informujemy, że na terenie wskazanym w załącznikach graficznych do ww. pisma nie ma i nie przewiduje się nowych obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opiniujemy bez uwag.

Jednocześnie zastrzegamy, że za opiniowanie obiektów o napięciu 110 kV i niższym odpowiedzialna jest lokalna spółka dystrybucyjna.

Właścicielem obiektów elektroenergetycznych Krajowego Systemu Przesyłowego są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., działające zgodnie z ustawą Prawo energetyczne (Dz.U. z 1997 Nr 54, poz. 348 z późn. zm.), które wykonują zadania Operatora Systemu Przesyłowego.

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Piotr
Jędrzejczak
Data: 2024.09.20 12:10:06 CEST

Kopię otrzymują:
- PSE S.A., ZKO w Poznaniu, Wydział WFP

Sprawę prowadzi:
Tomasz Rymarski
tel. +48 61 861 18 62

Adres do korespondencji: Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Poznaniu,
60-354 Poznań, ul. Marcelińska 71, tel. +48 61 861 10 00, fax. +48 61 867 33 43



Poznań, 25.09.2024

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. 61 854 51 00, faks 61 852 39 23

Dział Rozwoju

e-mail: rozwoj.poznan@psgaz.pl

Urząd Gminy i Miasta Odolanów
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów
sekretariat@odolanow.pl

Wasz znak: ZPiB.6722.7.2024

Nasz znak: PSGPO.RODZ.422.1.302.49.580.24

Dot.: zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na pismo o znaku jw. w sprawie zaopiniowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, Polska Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu nie wnosi uwag.

Jednocześnie informujemy, że zaopatrzenie w gaz ziemny może być realizowane poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej pod warunkiem spełnienia warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego, zgodnie z przepisami wynikającymi z Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 wraz z późniejszymi zmianami) oraz Ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).

Proces przyłączeniowy, uwzględniający rozbudowę sieci celem przyłączenia poszczególnych obiektów, należy realizować zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez operatora sieci i dalej umów o przyłączenie do sieci gazowej.

Zgodne z przepisami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) oraz norma PN-91/M-34501 ustala się strefy kontrolowane dla istniejących lub nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Ponadto przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. W strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

Ustalenia szczegółowych uwarunkowań technicznych związanych z istniejącą siecią gazową, w tym skrzyżowaniami, zbliżeniami oraz kolizjami dla obszaru niniejszego planu zagospodarowania należy każdorazowo uzgodnić w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań.

W razie potrzeby udzielenia dodatkowych wyjaśnień prosimy zwracać się do Katarzyny Preiss, tel. 61 8 545 341, email: katarzyna.preiss@psgaz.pl

Z poważaniem

Katarzyna
Maria Preiss

Elektronicznie
podpisany przez
Katarzyna Maria Preiss

Wojciech Tomasz
Gajewski

Elektronicznie podpisany przez
Wojciech Tomasz Gajewski
Data: 2024.09.30 13:48:22
+02'00'



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

VS.ZPU.524.63.2024.MN

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPŁYNĘŁO

18. 10. 2024
Nr RKP-09402/24
11. zał. podpis

Leszno, dnia 8 października 2024 r.

Gmina i Miasto Odolanów
Rynek 11
63-430 Odolanów

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów.

W odpowiedzi na pismo znak: ZPiB.6722.7.2024 z dnia 18.09.2024 r. w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, powiat ostrowski, województwo wielkopolskie, PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie informuje, że na terenie objętym planem występują rzeki tj.: Barycz, Kuroch (obręb Raczyce), Złotnica oraz Dopływ spod Garków (obręb Garki). Ponadto na ww. terenie występują urządzenia melioracji wodnych – rowy melioracyjne. Obręby objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się częściowo na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym należy mieć uwadze przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r., poz. 1087) art. 388 ust. 1, który mówi o wymogu uzyskania odpowiedniej zgody wodnoprawnej oraz art. 232 ust. 1, w którym zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu oraz art. 233 ust. 1, w którym właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 205 Prawo wodne, utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Sugeruje się, aby w miarę możliwości zagospodarowanie wód deszczowych odbywało się na terenie obszarów objętych planem.

Dyrektor Zarządu Zlewni

Z-CA DYREKTORA
Kucharski Kamil
Kamil Kucharski

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Zarząd Zlewni w Lesznie
ul. Chociszewskiego 12, 64-100 Leszno
tel.: (65) 547 61 30
e-mail: zz-leszno@wody.gov.pl

Urząd Gminy i Miasta Odolanów
Rynek 11
63-430 Odolanów

Kalisz, 8-10-2024 roku

Znak EOP/PK/4/2024/09/062128

Dot. Opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w Gminie i Mieście Odolanów, województwo wielkopolskie.

Nawiązując do Państwa pisma znak ZPiB.6722.8.2024 z dnia 18.09.2024 r. w sprawie jak wyżej uprzejmie informujemy, że:

1. Zaproponowane przez Państwa zapisy w przedstawionym projekcie nie wyczerpują zagadnienia ograniczeń dla zagospodarowania terenu, wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej. Naszym zdaniem zapisy mpzp powinny szczegółowo określać wszelkie wymagania dotyczące zagospodarowania terenu, w tym zagospodarowanie w bezpośrednim sąsiedztwie linii elektroenergetycznych wszystkich napięć, również dla linii kablowych. W związku z powyższym prosimy o dodanie do punktów 6) i 7) w §11 projektu mpzp zapisami o zakazie sytuowania instalacji fotowoltaicznych. Ponadto prosimy o dodanie do §11 zapisu:
„W przypadkach:
a) *projektowania zmian zagospodarowania terenu w pasach technologicznych,*
b) *planowania robót budowlanych w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów lub toru kabla, mniejszej niż:*
 - 15 m dla linii napowietrznych WN-110 kV;
 - 10 m dla linii napowietrznych SN-15 kV;
 - 5 m dla linii napowietrznych nn-0,4 kV;
 - 3 m dla linii kablowych WN-110 kV;
 - 2,5 m dla linii kablowych SN, nn*należy dokonywać uzgodnień branżowych z właścicielem tych linii, w szczególności w przypadkach planowania budowy, przebudowy lub remontu obiektu”.*
2. W załączniku mapowym nr 1 błędnie naniesiono pas technologiczny linii napowietrznej SN biegnącej na terenie oznaczonego 4RN – krzyżującą linię 110kV (błąd wynika z podkładów geodezyjnych), na załączniku nr 3 na terenie oznaczonym 20RN oraz na załączniku 4 na terenie oznaczonym 25RN i 9MNW nie naniesiono pasów technologicznych linii nn. W związku z czym prosimy o zaznaczenie odpowiednio na załącznikach mapowych mpzp pasa technologicznego dla powyższej linii SN i nn. W celu sprawdzenia poprawności wkreślenia istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN należy zwrócić się do Działu Dokumentacji Energetycznej przy Rejonie Dystrybucji w Ostrowie Wielkopolskim, ul. Zamenhofa 2, 63-400 Ostrów Wielkopolski
3. W § 25 w punkcie 6) lit b) określono maksymalną wysokość pozostałych budowli nie wyższych niż 4,0m. Przez tereny WS mogą przebiegać napowietrzne linie elektroenergetyczne, których wysokość zawieszenia przewodów jest wyższa niż 4m. Na przykład teren 2WS krzyżują linie napowietrzne SN o wysokości zawieszenia przewodów znacząco większej niż 4m. W związku z czym prosimy o skorygowanie tej wielkości do 15 m dla napowietrznych linii elektroenergetycznych SN i nn.
4. Aby jednoznacznie rozstrzygnąć kwestię występujących kolizji sieci elektroenergetycznej z planowanym zagospodarowaniem terenu i ewentualnych kosztów związanych z przebudową sieci prosimy o dopisanie do §11 punkt 2) następującej treści: *„dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, z którymi koliduje*

planowane zagospodarowanie terenu w sposób i na warunkach określonych przez Operatora sieci. Koszty związane z przebudową poniesie Podmiot wchodzący w kolizję".

5. Prosimy o uwzględnienie powyższych uwag również w dokumencie prognozy oddziaływania na środowisko.

Po uwzględnieniu ww. uwag projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznajemy za uzgodniony. Do pozostałej treści przedstawionego opracowania nie wnosimy uwag.

Po zatwierdzeniu projektu przez Radę Gminy i Miasta Odolanów prosimy o jego przesłanie do ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Kaliszu lub poinformowanie nas o dostępności rzeczzonego dokumentu na stronie internetowej Urzędu, za co z góry dziękujemy.

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- osoba prowadząca: Tadeusz Malchrzycki, tel. 62 500 2552, e-mail: tadeusz.malchrzycki@energa-operator.pl.
- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: kalisz@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Kaliszu, al. Wolności 8, 62-800 Kalisz

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem



Kierownik Wydziału
Przeglądu i Rozwoju
Tomasz Bartczak

17. 10. 2024

Nr RKP-09695/24
Ll. zał. podpis [signature]

ORLEN Spółka Akcyjna - Oddział PGNiG w Zielonej Górze

Dział Uzgodnień Zewnętrznych

ul. Boh. Westerplatte 15, 65 – 034 Zielona Góra

tel. 68 32 91 341

iwona.wantuch@pgnig.pl

Urząd Gminy i Miasta

Odolanów

Rynek 11

63-430 Odolanów

Wasz znak: ZPiB.6722.7.2024

Zielona Góra, 14.10.2024 r.

Nasz znak: TK.0720-M-MA.35(9).24

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Głisznica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, województwo wielkopolskie.

Szanowni Państwo,

Nawiązując do pisma Urzędu Gminy i Miasta Odolanów z dnia 18.09.2024 r. znak: ZPiB.6722.7.2024 uprzejmie informujemy, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłaszamy następujące uwagi:

- W § 9 pkt 6) uchwały należy skorygować zapis dotyczący zakresu terenu objętego złożem gazu ziemnego nr 4663 „Bogdaj-Uciechów” wykreślając teren **15KR** [który wg. załącznika graficznego nr 4 znajduje się poza granicami złoża] dodając do wymienionych terenów obszar **16KR** [znajdujący się w granicach złoża wg. załącznika graficznego nr 4];
- W § 9 pkt 7) uchwały należy skorygować zapis dotyczący zakresu terenu objętego obszarem górniczym „Bogdaj-Uciechów II” wykreślając teren **15KR** [który wg. załącznika graficznego nr 4 znajduje się poza granicami obszaru górniczego] dodając obszar **16KR** [znajdujący się w granicach obszaru górniczego wg. załącznika graficznego nr 4];
- W § 9 pkt 8) uchwały należy skorygować zapis dotyczący zakresu terenu objętego granicami terenu górniczego „Bogdaj-Uciechów II” wykreślając teren **15KR** [który wg. załącznika graficznego nr 4 znajduje się poza granicami terenu

ORLEN Spółka Akcyjna

Siedziba w Płocku: ul. Chemików 7, 09-411 Płock, tel. +48 24 256 00 00

Wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XX Wydział Gospodarczy pod numerem 0000028860

NIP 774 00 01 454, BDO 000007103, kapitał zakładowy/kapitał wpłacony: 1 451 177 561,25 zł

Oddział PGNiG w Zielonej Górze

ul. Bohaterów Westerplatte 15, 65-034 Zielona Góra

www.pgnig.pl

górniczego] dodając obszar **16KR** [znajdujący się w granicach terenu górniczego wg. załącznika graficznego nr 4];

- W **§ 11 pkt 14)** należy poprawić błąd pisarski tj. zamiast „ (...) z uwzględnieniem pkt **14, 15**” należy zapisać: „(...) z uwzględnieniem pkt **15, 16**”.

Z poważaniem,

ZASTĘPCA DYREKTORA
Oddziału PGNiG w Zielonej Górze

Grzegorz Kawka



Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNEŁO

MA
OR

18. 10. 2024

Nr RKP-09436/24
II. zał. podpis

Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Ogrodowa 8,
91-062 Łódź

Gmina i Miasto Odolanów
ul. Rynek 11
63-430 Odolanów

Łódź, 15 października 2024r.

Numer pisma: TTDSILU/RN.215-2410010252

Temat: Opinia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo nr **ZPiB.6722.7.2024** z dnia 18.09.2024r. data wpływu 27.09.2024r. w sprawie opinii projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Glińnica, Raczyce, Odolanów, Garki w gminie i mieście Odolanów, informujemy, że nie wnosimy uwag do przedstawionego projektu z uwzględnieniem następujących zapisów:

1. Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych. Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych lub napowietrznych i innych dostępnych rozwiązań opisanych w normach ORANGE POLSKA S.A.
2. Możliwość budowy i rozbudowy stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii.
3. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi własności Orange Polska S.A. należy wystąpić do Orange Polska o wydanie warunków technicznych na ich zabezpieczenia lub przełożenia.

Z poważaniem

Roksana Napieralska

Napieralska,

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta