

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położoną w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 2, oznaczona numerem działki :

182 - o pow. 1,4781 ha

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00016136/5, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym bokiem przylega do ul. Przemysłowej utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Na działce są nasypy (antropogeniczne) niekontrolowane, które zajmują niemal całą powierzchnię działki. Zbudowane są z różnych odpadów zmieszanych z piaskiem i gliną. Są to najczęściej żużel, drobny gruz, szkło, śmieci, a także miejscami smoła i styropian. Zgodnie z dokumentacją badań podłoża gruntowego terenu wszelkie obiekty można posadowić po wymianie gruntu nasypowego na zasypkę piaszczysto zwirową, ewentualnie można rozważyć posadowienie pośrednie na płytkich palach lub studniach. Nie gwarantuje to jednak, że powierzchnia terenu nie będzie osiadać równomiernie w różnych częściach terenu. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa.

Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic : Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej i Strzeleckiej powyższa działka została oznaczona symbolem planu **U/P1**- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

CENA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI : 666 733,50 zł /netto/

słownie : sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset trzydzieści trzy zł 50/100

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Odolanów, dnia 26-07-2016 r.