

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Garki, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga KZ1W/00058675/1

działka 206/6 - o pow. 0,0719 ha

Nieruchomość posiada kształt podobny do nieregularnego trapezu, położna jest na zakręcie drogi. Dojazd do działki drogą nieutwardzoną na odcinku ok. 400m od drogi asfaltowej. Teren wyposażony w sieć elektroenergetyczną i w wodociągową. Sąsiedztwo stanowią wolne działki, grunty rolne i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

Od dnia 01 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren, na którym położona jest w/ w nieruchomość. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 30 stycznia 2014 r. Nr XLIII/328/14, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M – oznaczającym tereny, na których preferuje się zabudowę mieszkaniową / jednorodzinną i zagrodową .

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 20.000,00 zł**

słownie : dwadzieścia tysięcy zł.

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie RVI. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Przetarg odbędzie się 12-09-2016 r. o godz. **9:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki /tj.2.000,-/ na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia 07 - 09- 2016 r. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 07-09-2016 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej UGiM Odolanów pod adresem [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce” sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 733 15 81 wew. 37.  
Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 27-07-2016 r.