



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 29.12.2025r.

ON-NS.9011.4295.2025

Sprawę	Joanna Zemska
prowadzi:	+48 62 73 78 918
	nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (zieleń, utwardzenia) powiat ostrowski, gmina Odolanów, w miejscowości Świeca dz. nr 345/12” w związku z wnioskiem Pana Pawła Zawidzkiego reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Justynę Janicką - Madej

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. oddziaływanie przedsięwzięcia w fazie realizacji, eksploatacji oraz potencjalnej likwidacji nie może powodować negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie w szczególności przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
2. wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16 z 2010r., poz. 87).

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów pismem znak OŚ.6220.59.2025 z dnia 16.12.2025r. (data wpływu 18.12.2025r.) zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na „budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą (zieleni, utwardzenia) powiat ostrowski, gmina Odolanów, w miejscowości Świeca dz. nr 345/12”.

Do wniosku dołączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, płytę CD zawierającą kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz pełnomocnictwo inwestora.

Powierzchnia terenu przeznaczanego pod inwestycję wynosi 4321,0 m². Dla przedmiotowego terenu gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Środowisko w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego osiedla to przede wszystkim zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pola uprawne oraz lasy. Otoczenie inwestycji stanowią: od strony północnej – zabudowa mieszkaniowa oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową; od strony wschodniej - zabudowa mieszkaniowa oraz tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz pola; od strony południowej – tereny leśne; od strony zachodniej – pola uprawne i tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 57m. w kierunku północnym od planowanej inwestycji.

Planuje się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o powierzchni zabudowy ok. 210,0 m². Ma to być budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, budowany w tradycyjnej technologii. Zaopatrzenie budynku w wodę przewiduje się z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnego, bezodpływowego zbiornika na ścieki. Ścieki odbierane będą przez firmę asenizacyjną posiadającą zezwolenie na świadczenie takich usług na terenie gminy Odolanów. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni zadaszonych i utwardzonych zagospodarowane będą po terenie biologicznie czynnym działki inwestycyjnej. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, budynek będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła (piec gazowy). Powstające odpady komunalne gromadzone będą w wyznaczonych pojemnikach przez właściciela nieruchomości, następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia. Zaopatrzenie budynku w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia występować będzie emisja hałasu i emisja substancji do powietrza. Uciążliwości te miną po ustaniu prac budowlanych. Wszystkie odpady, które powstaną na etapie budowy magazynowane będą w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane będą do unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zachodziła będzie emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu. Źródłami emisji zanieczyszczeń do powietrza będą systemy grzewcze budynku mieszkalnego oraz ruch pojazdów poruszających się po drodze wewnętrznej. Według autora karty informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzona analiza wykazała, że planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla powietrza atmosferycznego. Emisja hałasu związana będzie z użytkowaniem budynku oraz z ruchem pojazdów osobowych. Jak wynika z karty informacyjnej przedmiotowa inwestycja nie

będzie powodowała przekraczania wartości dopuszczalnych ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Ze względu na lokalizację inwestycji na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, należy przestrzegać obowiązujących na tym terenie zakazów.

Biorąc pod uwagę rodzaj oraz skalę inwestycji Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz.1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także małe prawdopodobieństwo wystąpienia uciążliwości, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 2019r. poz. 1839 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownej decyzji administracyjnej, od której stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Joanna Cieszyńska

z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
Ul. Rynek 1
63-430 Odolanów

Do wiadomości:

1. Justyna Janicka - Madej
- pełnomocnik inwestora /e-Doręczenia/
2. Pozostałe strony - w drodze obwieszczenia
3. aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 416), mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U z 2011 r. Nr 14, poz. 67 z późn. zm.).

Klauzula informacyjna dotycząca Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego

Ponadto w przypadku świadczenia usług Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (RDE), w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążyącego na ADO, związanego z doręczaniem korespondencji, ADO informuje, że:

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usługi doręczeń elektronicznych, tj. doręczenia i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej (e-Doręczenia).
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążyącego na ADO w związku z *ustawą z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych oraz rozporządzeniem Ministra Aktywów Państwowych z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji publicznej usługi hybrydowej w obrocie krajowym*, a także art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
3. Udostępnianie danych osobowych – dane osobowe:

- 1) będą udostępniane podmiotowi pełniącemu rolę operatora wyznaczanego w rozumieniu przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych oraz w związku z przepisami *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe*, świadczącemu publiczną usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publiczną usługę hybrydową;
- 2) mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z ADO, którym dane osobowe powierzone zostały do przetwarzania na podstawie odrębnych umów/porozumień;
- 3) mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) mogą być przekazywane do Ministra właściwego do spraw cyfryzacji w związku z zamieszczeniem danych w bazie adresów elektronicznych - w przypadku osób administrujących skrzynką e-Doręczeń.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności *ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach* oraz *rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*.
5. Przysługuje Państwu prawo do żądania od ADO dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania – na podstawie pisemnego wniosku, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.