



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Poznań, 23.12.2025 r.

WOO-IV.4220.1191.2025.EM.7

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. — Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 21 lipca 2025 r., znak: OŚ.6220.37.2025

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1108/9, 1108/8, 1108/7, 1108/6, 1108/5, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 1108/1, 1101/3, 1101/2, 1101/1 oraz część działki nr 1105/3, obręb Miasto Odolanów, gmina Odolanów, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Pod przedsięwzięcie przeznaczyć do 1,0102 ha powierzchni działek nr 1108/9, 1108/8, 1108/7, 1108/6, 1108/5, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 1108/1, 1101/3, 1101/2, 1101/1, 1105/3, obręb Miasto Odolanów, gmina Odolanów.
2. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
3. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
4. Na terenie przedsięwzięcia nie wykonywać prac serwisowych i konserwatorskich sprzętu budowlanego.
5. Prace budowlane oraz ruch pojazdów z nimi związany prowadzić wyłącznie w porze dnia, tj. w godz. 6.00-22.00.
6. W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia zainstalować następujące urządzenia będące źródłami hałasu, w maksymalnej liczbie (równiej lub mniejszej) i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych (tj. równych lub niższych) niż w poniższym zestawieniu. Dopuszcza się możliwość całkowitej rezygnacji z instalowania wybranych źródeł hałasu:

Lp.	Nazwa urządzenia będącego źródłem hałasu	Maksymalna liczba urządzeń [szt.]	Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia [dB]
1	Centrala nawiewno-wyiewna	3	56,3
2	Centrala wentylacyjna z rekuperacją	3	54,8

7. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
9. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do odbiornika podczyszczać z wykorzystaniem separatora substancji ropopochodnych i osadnika zawieszin.

Wnioskodawcy:

Edyta Defratyka
ul. Wojska Polskiego 25
56-300 Milicz

Tomasz Defratyka
ul. Wojska Polskiego 25
56-300 Milicz

Uzasadnienie

25 lipca 2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 21 lipca 2025 r., znak: OŚ.6220.37.2025 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1108/9, 1108/8, 1108/7, 1108/6, 1108/5, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 1108/1, 1101/3, 1101/2, 1101/1 oraz część działki nr 1105/3, obręb Miasto Odolanów, gmina Odolanów.

Do wystąpienia załączono: kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p., oświadczenie, że wnioskodawcy nie są podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W treści wystąpienia zawarto informację, iż teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor pismem z 19 września 2025 r., znak: WOO-IV.4220.1191.2025.EM.3 zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów o przedstawienie informacji dotyczących terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia oraz o wezwanie wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p. Odpowiedzi na powyższe przesłane zostały 6 listopada 2025 r.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów wskazał, że planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn. zm.), to jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), dalej ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr 1108/9, 1108/8, 1108/7, 1108/6, 1108/5, 1108/4, 1108/3, 1108/2, 1108/1, 1101/3, 1101/2, 1101/1, 1105/3, obręb Miasto Odolanów, gmina Odolanów. Łączna powierzchnia działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wynosi 1,3203 ha. Zgodnie z k.i.p. przedsięwzięcie zaplanowano na powierzchni do 1,0103 ha. Powyższe uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia, gdyż to określa skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz sposób zagospodarowania terenu. Z zapisów k.i.p. wynika, że planowane budynki mieszkalne będą posiadały 4 kondygnacje naziemne. W każdym z planowanych budynków przewiduje się zlokalizować na pierwszej kondygnacji naziemnej halę garażową wraz z klatką schodową i komórkami lokatorskimi. Pozostałe kondygnacje przeznaczone będą pod lokale mieszkalne. W każdym budynku zaplanowano maksymalnie 24 mieszkania. Wewnątrz każdej z planowanych hal garażowych znajdować się będą 24 miejsca postojowe. Na terenie przedsięwzięcia zaplanowano również parking naziemny dla 27 miejsc postojowych. Przewiduje się wydzielenie dróg wewnętrznych utwardzonych. Budynki będą wykonane w technologii tradycyjnej murowanej lub z prefabrykatu, bez podpiwniczenia. Przyjęto sposób fundamentowania pośredni (płyta fundamentowa i palowanie).

W odniesieniu do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d, e ustawy ooś w oparciu o informacje przekazane od Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów oraz informacje ogólnodostępne (Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 22.12.2025 r.) ustalono, że najbliższe tereny objęte ochroną akustyczną – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe – znajdują się w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna objęta ochroną akustyczną znajduje się w odległości ok. 16 m w kierunku zachodnim od terenu przedsięwzięcia, po przeciwnej stronie drogi powiatowej, która niewątpliwie kształtuje klimat akustyczny tych terenów. Chwilowe niekorzystne oddziaływanie przedsięwzięcia w zakresie emisji hałasu może wystąpić w fazie jego budowy. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne. Celem ograniczenia wpływu przedsięwzięcia na klimat akustyczny w opinii sformułowano warunek prowadzenia prac budowlanych oraz ruchu pojazdów z nimi związany w porze dziennej. Miejsca postojowe planowane są w halach garażowych oraz na terenie przedsięwzięcia. Źródłem hałasu związanym z funkcjonowaniem planowanego przedsięwzięcia będą głównie centrale nawiewno-wywiewne oraz centrale wentylacyjne z rekuperacją zamontowane na poddaszu każdego z planowanych budynków mieszkalnych, przejazdy samochodów osobowych i pojazdy związane z odbiorem odpadów. Wnioskodawcy dokonali oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego funkcjonowania na klimat akustyczny otoczenia. Przyjęli instalację dla potrzeb każdego z planowanych budynków 1 centrali nawiewno-wywiewnej o poziomie mocy akustycznej 56,3 dB oraz 1 centrali wentylacyjnej z rekuperacją o poziomie mocy akustycznej 54,8 dB. Założenia dotyczące rodzajów, liczby i parametrów akustycznych ww. urządzeń znalazły odzwierciedlenie w warunkach niniejszej opinii. Mając na uwadze powyższe ustalenia, w tym skalę i cechy planowanego przedsięwzięcia oraz uwarunkowania przestrzenne analizowanego terenu nie przewiduje się aby realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia mogła wiązać się z przekroczeniami dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Zgodnie z k.i.p. zaopatrzenie w ciepło planowanych budynków odbywać się będzie z sieci gazowej. Poszczególne mieszkania przewiduje się wyposażyć w kotły gazowe kondensacyjne dwufunkcyjne o mocy do 25 kW

każdy. Wnioskodawcy dopuszczają możliwość instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy ok. 30 kW/budynek jako wspomagające źródło energii elektrycznej, służącej do podgrzewania wody, zasilania bloków w energię elektryczną czy oświetlenia ulicznego osiedla. Źródłem emisji substancji do powietrza będzie również spalanie paliw w silnikach pojazdów, głównie osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia, pojazdy związane z odbiorem odpadów, a także wentylacja hal garażowych. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, że w najbliższym sąsiedztwie terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia znajdują się obiekty o zbliżonym charakterze do planowanego przedsięwzięcia. Emisje w zakresie oddziaływania na jakość powietrza i klimat akustyczny mogą powodować skumulowane oddziaływanie na środowisko. Jednakże mając na uwadze cechy i skalę przedsięwzięcia, w tym rodzaj planowanego medium grzewczego, jego oddziaływanie na tle istniejących obiektów budowlanych, nie wpłynie na pogorszenie jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Nie przewiduje się też znaczącego kumulowania oddziaływań w zakresie emisji hałasu.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie wiąże się z ryzykiem wystąpienia poważnej awarii. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia oraz zakres i skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi czy osuwisk. Na podstawie informacji ogólnodostępnych (Geoportal Otwartych Danych Przestrzennych, <https://polska.e-mapa.net/>, dostęp 22.12.2025 r.) ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się częściowo na terenach zagrożonych wystąpieniem powodzi (raz na 500 lat). Należy zauważyć, że zgodnie z przedłożonym planem zagospodarowania terenu jeden budynek mieszkalny zaplanowano na ww. terenie. Ponadto, analiza ww. danych wykazała również, że warunki budowlane na przedmiotowym terenie są przeważnie złe. Jest to związane z występowaniem gruntów piaszczysto-madowych tarasów niższych poniżej 4-6 m, a także jest to obszar zagrożony powodzią od wód gruntowych (podtopienia) doliny rzeczne. Wnioskodawca w celu oznaczenia głębokości zalegania wód gruntowych na terenie przedsięwzięcia wykonał otwór litologiczny o głębokości 93 cm. Nie stwierdzono obecności wody w powstałym wykopie. Jak wynika z przedłożonych dokumentów budynki nie będą podpiwniczone, a na pierwszej kondygnacji znajdować się będzie parking samochodowy, a dopiero na kolejnych kondygnacjach zabudowa mieszkaniowa. Biorąc pod uwagę istniejące warunki gruntowo-wodne w miejscu planowanej lokalizacji przedsięwzięcia w opinii Regionalnego Dyrektora właściwe było by wykonanie badań warunków geotechnicznych.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz pkt 3 lit. g ustawy ooś, ustalono że pobór wody będzie realizowany z miejskiej sieci wodociągowej. Powyższe założenie zawarto w warunkach niniejszej opinii. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacyjnej, co również ujęto jako warunek realizacji planowanego przedsięwzięcia. Zgodnie z k.i.p. ścieki bytowe na etapie budowy odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego (TOI-TOI) i dalej opróżniane przez uprawniony podmiot. W związku z eksploatacją przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Zgodnie z uzupełnieniem do k.i.p. wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów budynków odprowadzane będą do rowów melioracyjnych. Wody z dróg wewnętrznych i parkingów po oczyszczeniu w zainstalowanym układzie podczyszczającym (separator substancji ropopochodnych i osadnik zawieszin), odprowadzane będą do rowów melioracyjnych lub do gruntu. Przyjęte założenie dotyczące podczyszczania wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych ujęte zostało jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni infiltrować będą w grunt na

terenie przedsięwzięcia. Z uwagi na przyjęte rozwiązania w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi wnioskodawca zobowiązany będzie uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Wnioskodawca w uzupełnieniu do k.i.p. wskazał, że wybrany sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie zmieni funkcji rowów melioracyjnych, regulujących stosunki wodne w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o przedstawioną dokumentację ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Z dokumentacji wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne. W tym miejscu należy wskazać, że przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska. Planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Będą one selektywnie i czasowo magazynowane, a następnie przekazywane do zagospodarowywania zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu sformułowano warunek, aby na terenie przedsięwzięcia nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania budynków mieszkalnych. Będą one selektywnie magazynowane w miejscu do tego wyznaczonym, zadaszonym i zamkniętym, a następnie odbierane przez uprawniony podmiot.

W nawiązaniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych między innymi takich jak: piasek, kruszywo łamane, cement. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, który nie ma obowiązujących zakazów. Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001, oddalony o 0,4 km i specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja nad Baryczą PLH020041, oddalony o 0,7 km od przedsięwzięcia. Obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska został ustalony Rozporządzeniem Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kaliskiego z 1995 r. Nr 15, poz. 95), który nie ma obecnie obowiązujących zakazów. Ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie

jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na łące, a jego realizacja nie będzie się wiązać z wycinką drzew i krzewów. Do k.i.p. załączono wyniki obserwacji botanicznych przeprowadzonych 30 maja i 29 czerwca 2025 r. (wykonawca: Jacek Pawłowski) i obserwacji zoologicznych przeprowadzonych 31 maja i 31 czerwca 2025 r. (wykonawca: Paweł T. Dolata). Nie stwierdzono chronionych i rzadkich gatunków roślin, ani siedlisk przyrodniczych oraz nie stwierdzono obecności rzadkich gatunków ptaków. W związku z tym, że nie przewiduje się wycinki drzew, nie ulegną zniszczeniu siedliska lęgowe stwierdzonych gatunków ptaków (np. modraszka, kulczyk). W rowie melioracyjnym przebiegającym przez teren przedsięwzięcia, który wyłączony jest spod zainwestowania, stwierdzono w 2 skupieniach po ok. 20 osobników żab zielonych. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt nałożono warunek, aby na etapie prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwiecznione w nich zwierzęta.

Mając na względzie brak konieczności wycinki drzew i krzewów oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie znacząco negatywnie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooŚ przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Defratyka – pełnomocnik wnioskodawców, adres do korespondencji: ul. Krotoszyńska 152; 63-430 Odolanów
2. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów - z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa