Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 87/2016

 Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

 z dnia 04 sierpnia 2016 r.

w sprawie : wysokości ustalenia stawki czynszu dzierżawy za nieruchomość, położoną

 w Odolanowie przy ul. Rynek

 Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. zarządzam, co następuje:

 **§1.**

Ustala się stawkę dzierżawy za część działki 1293/6 o pow. ok. 0,42m2 położonej w Odolanowie w wysokości : 150,00 zł/netto/ rocznie.

 **§ 2.**

Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacją będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

 **§ 3.**

Do stawki dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

 **§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Elżbiecie Pawlickiej.

 **§ 5.**

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

 **§ 6.**

 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.