

Odolanów, dnia 16.02.2026r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczanej w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczanej w najem na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.

Najem lokalu użytkowego w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni 28,52 m² stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna o nr 429 położona pod adresem ul. Gimnazjalna 6, obręb Odolanów.
- 2) Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka stanowiąca zakres najmu jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów przyjętym Uchwałą Nr XVII/132/16 z dnia 24.05.2016r., Rady Gminy i Miasta Odolanów pod tereny zabudowy usługowej – symbol planu U6.

3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU

1. Okres najmu – na czas określony do 3 lat (tj. 01.04.2026-31.12.2028)
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz NEURON Joanna Bolach, NIP: 622-281-80-00
3. Cel najmu – prowadzenie warsztatu terapii zajęciowej
4. Opłata za najem zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów Nr 29/2024 z dnia 15 marca 2024r.
5. Waloryzacja czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 62 620 08 71

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski