



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Poznaniu

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNEŁO

26.02.2026

Nr 2644/2026
11. zał. podpis [signature]

Poznań, 25.02.2026 r.

WOO-IV.4220.1792.2025.DG.3

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z 03.11.2025 r., znak: Oś.6220.42.2025

postanawiam wyrazić opinię,

że dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie terenu rekreacyjnego przy ul. Słonecznej w Odolanowie, na działkach nr: 1416 i 1417, obręb Odolanów, gmina Odolanów, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazuję na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Nie wycinać drzew i krzewów w związku z realizacją przedsięwzięcia
2. Prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas realizacji przedsięwzięcia właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychnaniem i przemarzaniem,
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzew.
3. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce.
4. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie przedsięwzięcia.
5. Na terenie kompleksu nie wykonywać napraw i konserwacji sprzętu budowlanego.
6. Zaopatrzenie w wodę zapewnić z sieci wodociągowej.
7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać w sposób niezorganizowany do gruntu lub do zbiorników retencyjnych, a następnie do gruntu, bez powodowania szkody na gruntach sąsiednich.
8. Ścieki bytowe odprowadzać do gminnej kanalizacji sanitarnej.
9. Ścieki przemysłowe, w tym wody popłuczne z uzdatniania wody oraz wody ze spuszczenia basenów odprowadzać wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków.
10. Prace budowlane oraz działalność ośrodka rekreacyjnego ograniczyć do pory dnia, tj. godz. 6.00-22.00.
11. Na terenie obiektu sportowego nie instalować nowych punktowych źródeł hałasu.

Wnioskodawca:

Gmina i Miasto Odolanów

Rynek 1

63-430 Odolanów

Uzasadnienie

06.11.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dalej Regionalnego Dyrektora, wpłynęło wystąpienie Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 02.11.2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025 w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie terenu rekreacyjnego przy ul. Słonecznej w Odolanowie, na działkach nr: 1416 i 1417, obręb Odolanów, gmina Odolanów.

Do wystąpienia załączono kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p. W wystąpieniu zawarto informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem. Wnioskodawcą jest Gmina i Miasto Odolanów, to jest jednostka samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.), jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ pismem z 03.12.2025 r., znak: WOO-IV:4220.1792.2025.DG.2 zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów o przedstawienie informacji na temat terenów akustycznie chronionych w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia wyznaczonych na podstawie faktycznego zagospodarowania terenu oraz wezwanie pełnomocnika wnioskodawcy do złożenia wyjaśnień do k.i.p. 02.12.2025 r. do wiadomości Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 24.11.2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025, stanowiące wezwanie Pełnomocnika Wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p., w związku z wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim. 22.12.2025 r. do wiadomości Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 15.11.2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025, stanowiące wezwanie Pełnomocnika Wnioskodawcy do uzupełnienia k.i.p., w związku z wezwaniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Lesznie oraz pismo Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 15.12.2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025, stanowiące wezwanie w związku z wezwaniem tut. organu. 05.01.2026 r. do wiadomości Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 22.12.2025 r., znak: OŚ.6220.42.2025, do którego załączono uzupełnienie k.i.p. będące odpowiedzią na wezwanie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim. 10.02.2026 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 09.02.2026 r., znak: OŚ.6220.42.2025, w którym wskazano tereny chronione akustycznie. Następnie 13.02.2026 r. do Regionalnego Dyrektora wpłynęło pismo Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów z 05.02.2026 r., znak: OŚ.6220.42.2025, do którego załączono uzupełnienia k.i.p. będące odpowiedzią na wezwanie tut. organu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim i Dyrektora Zarządu Zlewni w Lesznie.

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów wskazał, iż planowane przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.), tj. do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112,

z późn. zm.), dalej ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i cechy przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska m.in. względem obszarów objętych ochroną, w tym stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000, a także wpływ na krajobraz.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie będzie polegać na przebudowie terenu rekreacyjnego przy ul. Słonecznej w Odolanowie, na działkach nr: 1416 i 1417, obręb Odolanów, gmina Odolanów. W ramach zadania wnioskodawca przewiduje: budowę basenu pływakowo – rekreacyjnego, budowę wodnego placu zabaw i basenu ze zjeżdżalnią, budowę budynków: kasowego i sanitarnego o powierzchni zabudowy około 72 m² gastronomicznego oraz gastronomicznego o powierzchni zabudowy około 33,5 m² z zastosowaniem prefabrykowanych kontenerów morskich, budowę budynku technicznego z pomieszczeniem ratownika, pomieszczeniem gospodarczym i magazynowym, pomieszczeniem technika, oraz socjalnym o powierzchni zabudowy około 341 m², budowę budynku podziemnego o funkcji technicznej (zbiorniki przelewowe, pompy i filtry), budowę przebieralni, boiska do siatkówki plażowej, boiska uniwersalnego i placu zabaw, a także wykonanie utwardzeń o maksymalnej powierzchni do 2 480 m² i do 32 miejsc parkingowych. W wyniku realizacji przedsięwzięcia obiekt będzie zatrudniał: 5 pracowników fizycznych oraz 5 pracowników administracyjnych. Praca odbywać się będzie – docelowo w systemie dwuzmianowym, 16 h/dobę w godzinach od 06.00 do 22.00. Powierzchnia terenu przewidzianego do zainwestowania wyniesie 12 880,00 m² (1,2 ha), w tym: powierzchnia zabudowy 446,50 m², powierzchnia utwardzona 5 005,00 m², powierzchnia nieutwardzona 7 428,50 m². Niecki basenowe będą wykonane ze stali nierdzewnej z dnem wyłożonym folią basenową (min. 1,5 mm, wzmocnioną włóknem szklanym).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy ooś na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się na obrzeżach miejscowości Odolanów, w jego północnej części. Od strony północnej zlokalizowana jest ulica Słoneczna, za nią rzeka Barycz i obszary użytkowane rolniczo. Pozostałe sąsiedztwo to ścisła zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna miejscowości. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Jedną z metod ograniczania emisji akustycznej na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia będzie wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dnia, co wskazano jako warunek w niniejszym postanowieniu. Eksploatacja przedsięwzięcia (instalacji) związana będzie głównie z emisją hałasu ze źródeł stacjonarnych, ulokowanych na terenie obiektu oraz ze źródeł ruchomych, to jest pojazdów osobowych i ciężarowych. Przewidywana liczba pojazdów to ok. 200 samochodów osobowych pracowników i klientów obiektu w ciągu 16 godzin/dzień, oraz około 2 samochody ciężarowe związane z dostawą, odbiorem w ciągu 16 godzin/dzień. Obiekty wyposażone będą w maksymalnie 10 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej o 75 dB każdy, 2 wentylatory o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każda. Do uzupełnienia k.i.p. załączono analizę akustyczną, w której obok źródeł technicznych uwzględniono tzw. hałas behawioralny, wynikający z obecności i aktywności użytkowników obiektu. Jako punkt wyjścia do obliczeń przyjęto wariant najniekorzystniejszy, zakładający maksymalne obciążenie terenu na poziomie 700 osób przebywających jednocześnie na terenie ośrodka w porze dnia. Z przedstawionych danych wynika, że obiekt nie będzie posiadał

systemu nagłośnienia. Mając na uwadze przedstawione przez Wnioskodawcę dane, w tym wyniki analizy akustycznej oraz lokalizację przedsięwzięcia, liczbę i rodzaj źródeł emisji w związku z jego eksploatacją nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Z k.i.p. wynika, że źródłem emisji nieorganizowanej, krótkookresowej, o bardzo małym zasięgu oddziaływania będzie wyłącznie ruch pojazdów. W celach grzewczych przewiduje się instalację 5 pompa ciepła typu powietrze woda lub pompa ciepła typu powietrze-powietrze. Nie przewiduje się instalacji innych źródeł emisji substancji do powietrza. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia w związku z eksploatacją planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Uwzględniając przepisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś ustalono, iż ze względu na charakter, skalę lokalizację przedsięwzięcia w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniami innych przedsięwzięć.

Analizując kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odbywać się będzie z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji gminnej. Na terenie obiektu woda basenowa wymagać będzie uzdatnienia, w związku z czym projekt uwzględni: instalację uzdatniania wody, instalację dozowania chemii basenowej, instalację zasilania i obiegu wody w nieckach. Uzdatnianie wody basenowej odbywać się będzie w procesach: koagulacji, filtracji, podgrzewania, korekty pH, dezynfekcji chemicznej, dezynfekcji wspomaganą lampami UV średniociśnieniowymi, rozcieńczania poprzez uzupełnianie świeżą wodą. Zastosowane będą 2 obiegi wody: I – basen pływacko-rekreacyjny, II – wodny plac zabaw i basen ze zjeżdżalnią. Dla obu obiegow przewiduje się: zamknięty system cyrkulacji wody ze zbiornikiem przelewowym, automatyczne dozowanie środków chemicznych, automatyczną kontrolę i regulację parametrów (pH, chlor wolny, całkowity, związany), dezynfekcję wspomaganą lampami UV, 24-godzinny czas pracy instalacji filtracyjnej, napełnianie niecek poprzez koryta lub dysze napływowe, uzupełnianie ubytków wody przez zawory elektromagnetyczne sterowane automatyką, płukanie filtrów wodą basenową, automatyczne zawory klapowe do obsługi filtrów, podgrzewanie wody przy użyciu zewnętrznych pomp ciepła. Wody popłuczne pochodzące z uzdatniania wody, będą kierowane do zbiornika, a następnie odbierane przez wozy asenizacyjne i transportowane na oczyszczalnię ścieków. Nie przewiduje się okresowej wymiany wody w ciągu sezonu ani mycia czy dezynfekcji urządzeń w tym niecek. Woda będzie spuszczana po zakończeniu sezonu poprzez wywóz wozami asenizacyjnymi do oczyszczalni ścieków. Wnioskodawca przewiduje mycie niecek i przygotowanie urządzeń przed rozpoczęciem kolejnego sezonu. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz terenów utwardzonych będą odprowadzane w połowie ich ilości do sieci kanalizacji deszczowej oraz w drugiej połowie do gruntu. Działania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego wpisano jako warunki do niniejszej opinii.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi czy osuwisk. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie znajduje się na obszarze szczególnego

zagrożenia powodzią z ryzykiem wystąpienia powodzi 1% - raz na 100 lat. Projektowana niecka basenowa mieści się w istniejącej niecce dawnego basenu, wyniesionej znacznie powyżej teren okalającego basen (średnio o ok 1,4 m). Obejście wokół niecki basenowej, mieści się na niemalże tej samej wysokości co górne rzędne wałów powodziowych zlokalizowanych wzdłuż rzeki graniczącej z ul. Słoneczną. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. W k.i.p. wskazano, że obiekt nie leży w obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o wysokiej gęstości zaludnienia, nie będzie położone natomiast na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, na podstawie informacji zawartych w k.i.p. ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w niniejszym postanowieniu nałożono na wnioskodawcę warunek, aby na terenie kompleksu nie były wykonywane naprawy i konserwacje sprzętu budowlanego, a także wskazano, aby niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie zespołu zabudowy. Na etapie eksploatacji wytwarzane będą głównie odpady komunalne będące wynikiem użytkowania obiektu. Odpady te będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych, między innymi takich jak: beton, kruszywo. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie częściowo zlokalizowany będzie na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, który nie ma obowiązujących zakazów, poza pozostałymi formami ochrony przyrody ustanowionymi na mocy ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). W odległości ok. 480 m zlokalizowane są: obszar Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB020001 oraz Park Krajobrazowy Dolina Baryczy. Teren planowanego przedsięwzięcia charakteryzuje się szatą roślinną typową dla obszarów zagospodarowanych antropogenicznie - miejskie tereny rekreacyjne, z wyraźnym podziałem na warstwy: niską (trawniki), średnią (krzewy ozdobne) oraz wysoką (drzewostan). W uzupełnieniu k.i.p. jednoznacznie wskazano, że przedsięwzięcie zostanie zaplanowane w taki sposób, aby uniknąć wycinki drzew. Wszystkie drzewa (wierzby, brzozy, olchy, lipy) zostaną zachowane i zabezpieczone na czas trwania prac budowlanych. Wnioskodawca zadeklarował, że nie będzie dokonywał wycinki istniejących drzew co oznacza, że realizacja przedsięwzięcia może być dokonana bez ich usuwania. W celu ochrony płazów i innych drobnych zwierząt na etapie realizacji przedsięwzięcia nałożono warunek, aby podczas

prowadzenia prac ziemnych prowadzić regularne kontrole wykopów i uwalniać uwięzione w nich zwierzęta. Uwzględniając powyższe i mając na uwadze ich ważną rolę zarówno dla lokalnego ekosystemu i klimatu, jak i z uwagi na wartości kulturowe, krajobrazowe nałożono warunek niedokonywania wycinki w ramach realizacji niniejszego przedsięwzięcia. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono szereg warunków mających na celu ich zabezpieczenie przez mechanicznymi uszkodzeniami, naruszeniem statyki. Dodatkowo nałożono warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach polegający na takim zabezpieczeniu pni drzew, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj siedliska występującego w miejscu realizacji przedsięwzięcia oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w opinii warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Z uwagi na lokalizację zabudowy na obszarze chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, należy zauważyć, że ustawa z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21) w art. 11 określała, iż przepisy wykonawcze wydane na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 114, poz. 492 z późn. zm.), zachowują moc do czasu wejście w życie aktów wykonawczych wydanych na podstawie upoważnień ustawowych w brzmieniu nadanym ustawą, o zmianie ustawy o ochronie przyrody w zakresie, w jakim nie są z nią sprzeczne, jednak nie dłużej niż przez okres 6 miesięcy od dnia jej wejścia w życie. Oznacza to, że akty powołujące istniejące obszary chronionego krajobrazu straciły swoją moc o ile nie wydano aktów nowych w ww. terminie. Jednocześnie jednak, art. 7 ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody stanowi, że parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody utworzone na podstawie dotychczasowych przepisów stają się parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, pomnikami przyrody w rozumieniu ustawy. Uwzględniając następnie art. 153 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13) należy wskazać, że formy te zachowały byt prawny jako formy ochrony przyrody, jednakże z powodu utraty mocy aktów, które je powoływały i określały m.in. zakazy i nakazy obowiązujące na ich obszarze należy uznać, że nakazy i zakazy na ich terenie nie obowiązują.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w opinii Regionalnego Dyrektora dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe należało postanowić jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu

Marcin Nowak

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Otrzymują:

1. Wojciech Czarnecki; ul. Sadowa 26a; 63-400 Odolanów – Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów (e-doręczenie) –z prośbą o poinformowanie pozostałych stron postępowania o niniejszym postanowieniu
3. aa

