



Ostrow  
Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrow Wielkopolski, 18.02.2026r.

ON-NS.9011.475.2026

Sprawę Aneta Tacik-Duczmal  
prowadzi: +48 62 73 78 918  
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl



Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów  
ul. Rynek 1  
63-430 Odolanów

Zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim prosi o zamieszczenie w publicznym dostępnym miejscu w tut. urzędzie opinii sanitarnej nr ON-NS.9011.475.2026 z dnia 18.02.2026r. w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/7 i 1018/8, obręb Raczyce, gm. Odolanów**”

Tadeusz Andrzej Biliński  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. obwieszczenie PPIS w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 18.02.2026r.

Otrzymują:

1. Adresat /e-Doręczenia/
2. aa.





# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 18.02.2026r.

ON-NS.9011.475.2026

---

|                  |   |
|------------------|---|
| Sprawę prowadzi: | Aneta Tacik-Duczmal<br>+48 62 73 78 918<br><a href="mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl">nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl</a> |
|------------------|---|

---

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) zawiadamiam, że opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z dnia 18.02.2026r. nr ON-NS.9011.475.2026 w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „**Budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/7 i 1018/8, obręb Raczyce, gm. Odolanów**”, zostaje podana stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznie dostępnym miejscu tj. na tablicy ogłoszeń w PSSE w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Plac Rowińskiego 3 oraz w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, przy ul. Rynek 1, 63-430 Odolanów.

Tadeusz Andrzej Biliński  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
/dokument podpisany elektronicznie/

Do wiadomości:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/  
Ul. Rynek 1  
63-430 Odolanów
2. aa.

---

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski  
+48 62 73 78 900  
[sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlp@sanepid.gov.pl)  
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24  
BDO: 000179595





# Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 18.02.2026r.

ON-NS.9011.475.2026

---

Sprawę Aneta Tacik-Duczmal  
prowadzi: +48 62 73 78 918  
[nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl](mailto:nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl)

---

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416), wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/7 i 1018/8, obręb Raczyce, gm. Odolanów”**, w związku z wnioskiem inwestora Pani Sylwii Mielickiej

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom,
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

## UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się z pismem znak OŚ.6220.3.2026 z dnia 05.02.2026r. (data wpływu 09.02.2026r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: **„Budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/7 i 1018/8, obręb Raczyce, gm.**

---

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim  
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski  
+48 62 73 78 900  
[sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl)  
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24  
BDO: 000179595

Odolanów". Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/7 i 1018/8 obręb Raczyce, gmina Odolanów. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja przeznaczona do realizacji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska. Teren planowanego osiedla znajduje się w sąsiedztwie działek budowlanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru rolniczego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1018/4, 1018/5, 1018/6, 1018/7 i 1018/8, obręb Raczyce. Powierzchnia zabudowy jednego budynku będzie wynosić ok. 200 m<sup>2</sup>. Przyjęto założenie, że budynki będą maksymalnie dwukondygnacyjne, budowane w tradycyjnej technologii. Każdy budynek zostanie wyposażony w przyłącze energetyczne. Woda do budynków doprowadzona zostanie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarno-bytowe docelowo będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej – do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m<sup>3</sup> każdy. Odwodnienie terenu realizowane będzie w sposób powierzchniowy – wody opadowe będą rozprowadzane na tereny zielone w obrębie działek lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych i wykorzystywane do podlewania. Dojazd do budynków będzie realizowany przez wydzieloną drogę, będzie ona utwardzona tłuczniem drogowym, co zapewni przepuszczalność nawierzchni i umożliwi naturalne wsiąkanie wód opadowych w podłoże. Odwodnienie drogi realizowane będzie w sposób powierzchniowy – poprzez infiltrację wód deszczowych bezpośrednio do gruntu, bez potrzeby stosowania kanalizacji deszczowej. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, każdy budynek będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła. Przewiduje się zastosowanie lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym, olejowym lub stałym. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła, kolektory słoneczne czy instalacje fotowoltaiczne. Odpady komunalne gromadzone będą w kubłach o pojemności 120 l lub 240 l, następnie przekazywane firmie posiadającej zgodę na ich transport i składowanie. Odpady papierowe, tworzywa sztuczne i szkło będą segregowane. Odpady, które nie będą mogły trafić do odpadów komunalnych lub odpadów segregowanych, wywożone przez mieszkańców do najbliższego punktu PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska pochodzącej z ruchu samochodowego oraz systemów grzewczych (ogrzewanie budynków za pomocą kotłów na paliwo stałe. Wg. autora karty eksploatacja budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza. Zgodnie z powyższym, emisja substancji do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenie inwestycyjnym, ani na terenach sąsiednich.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz ewentualne zamontowane pompy ciepła. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji inwestycji, nie

stanowi zagrożenia klimatu akustycznego w porze dziennej oraz nocnej, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, w poszczególnych punktach referencyjnych, są mniejsze od wartości dopuszczalnych, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów wymagających ochrony akustycznej (Dz. U. 2014, poz. 112). Autor karty informacyjnej podkreśla, że obliczenia symulacyjne wykonywane były przy założeniu, że wszystkie źródła hałasu działają równocześnie, przyjmując sytuację najbardziej niekorzystną dla środowiska.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Wójt Gminy Przygodzice poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Tadeusz Andrzej Biliński  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
2. Sylwia Mielicka /e-Doręczenia/
3. aa.

#### Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

**Dane kontaktowe:**

tel. /62/ 737-89-00  
fax: /62/ 737-89-20  
e-mail: [sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl](mailto:sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl)  
strona internetowa: [www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski](http://www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski)  
skrzynka ePUAP: [psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP](mailto:psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP)  
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: [statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl](mailto:statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl)
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku*.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*.

**Klauzula informacyjna dotycząca Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego**

Ponadto w przypadku świadczenia usług Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (RDE), w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na ADO, związanego z doręczaniem korespondencji, ADO informuje, że:

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usługi doręczeń elektronicznych, tj. doręczania i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej (e-Doręczenia).
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku z *ustawą z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych oraz rozporządzeniem Ministra Aktywów Państwowych z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji publicznej usługi hybrydowej w obrocie krajowym*, a także art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
3. Udostępnianie danych osobowych – dane osobowe:
  - 1) będą udostępniane podmiotowi pełniącemu rolę operatora wyznaczonego w rozumieniu przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych oraz w związku z przepisami *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo pocztowe*, świadczącemu publiczną usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publiczną usługę hybrydową;

- 2) mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z ADO, którym dane osobowe powierzone zostały do przetwarzania na podstawie odrębnych umów/porozumień;
- 3) mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) mogą być przekazywane do Ministra właściwego do spraw cyfryzacji w związku z zamieszczeniem danych w bazie adresów elektronicznych - w przypadku osób administrujących skrzynką e-Doręczeń.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Przysługuje Państwu prawo do żądania od ADO dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania - na podstawie pisemnego wniosku, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

