

## W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r., poz. 518 z póź. zm.) ogłaszam co następuje: z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznaczana się nieruchomość do dzierżawy na okres do 10 lat, położonej w Odolanowie oznaczonej, numerami działek

cz. 49 o pow. ok. 0,0175 ha

cz. 25 o pow. ok. 0,0120 ha

cz. 26 o pow. ok. 0,0010 ha

arkusz mapy 1, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KW 59046, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów, działki oznaczone numerami: 25, 26 stanowią oznaczenie Bp-RVI, natomiast działka 49 jest oznaczona jako dr- droga. Na dzień przeznaczania nieruchomości do dzierżawy, oznaczonych numerami cz. 49, cz. 25, cz. 26 brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XLIII/328/14 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30-01-2014 r., powyższe działki zostały oznaczone symbolem planu : cz. działki 25 / symbol Rp – pola, cz. działki 49 symbol Rp – pola, i M – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa, cz. działki 26 symbol planu : Rp- pola. Ustala się czynsz dzierżawy w wysokości 100,00 zł rocznie. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT. Termin wniesienia opłaty za dzierżawę ustala się do 20 -09 każdego roku. Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacja będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

Odolanów, dnia 09-08-2016 r.

Burmistrz  
  
Marjan Janicki