

w sprawie : wysokości ustalenia stawki czynszu dzierżawy za nieruchomość, położoną w Odolanowie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. zarządzam, co następuje:

§1.

Ustala się stawkę dzierżawy za część działki 49 o pow. ok. 0,0175 ha, część działki 25 o pow. ok. 0,0120 ha, część działki 26 o pow. ok. 0,0010 ha położonych w Odolanowie w wysokości : 100,00 zł/netto/ rocznie.

§ 2.

Wynajmujący ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania czynszu w oparciu o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dla poprzedniego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Waloryzacją będzie dokonywana jeden raz w roku od miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku deflacji (wskaźnika ujemnego) stawki będą obniżane. Waloryzacja nie wymaga aneksu do umowy lecz powiadomienia pisemnego o wysokości czynszu.

§ 3.

Do stawki dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Elżbiecie Pawlickiej.

§ 5.

Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz
Marian Janicki
Marian Janicki