

Projekt

z dnia 13 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym dla nieruchomości położonej w obrębie Raczyce o nr ewidencyjnym 1450

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1-2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.), Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu nieruchomości określonej w ust. 2 z Rosanina sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001148649 na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym, na cele związane z planowaną realizacją inwestycji w postaci elektrowni gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub opcjonalnie na inną infrastrukturą energetyczną.

2. Nieruchomość położona jest w obrębie Raczyce, gmina Odolanów, stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 1450 o powierzchni 2,9430 ha. Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00106107/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Szustkiewicz

Uzasadnienie

Rosanina sp. z o.o. wystąpiła do Gminy i Miasta Odolanów z wnioskiem o bezprzetargowe wydzierżawienie nieruchomości położonej w obrębie Raczyce, oznaczonej jako działka ewidencyjna o nr 1450 na cele związane z planowaną realizacją inwestycji w postaci elektrowni gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i – opcjonalnie – inną infrastrukturą energetyczną (np. magazynami energii) na wskazanym terenie. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 poz. 1153 z późn. zm.) dzierżawa nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata może być zawarta wyłącznie za zgodą rady gminy oraz zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1145 z późn. zm.) rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego.