

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY I MIASTA ODOLANÓW**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania beczynszowego w trybie bezprzetargowym dla nieruchomości położonej w obrębie Odolanów przy ul Leśnej

Na podstawie art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1465 z późn. zm.), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153 z późn. zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów uchwała co następuje:

§ 1. 1. Wyraża zgodę na zawarcie umowy użytkowania beczynszowego w trybie bezprzetargowym na okres lat 29 ze Stowarzyszeniem Zwykłym pn. „KOŁO WĘDKARSKIE ODOLANÓW” w Odolanowie wpisanym do ewidencji prowadzonej przez Starostę Ostrowskiego pod numerem 69, dla nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne o numerach:

- 1) 165 o pow. 1,4339ha, KZ1W/00059124/1,
- 2) 170 o pow. 1,1755ha, KZ1W/00093505/6,
- 3) 171 o pow. 1,4804ha, KZ1W/00026394/4,
- 4) 172 o pow. 0,6880ha, KZ1W/00018174/7,
- 5) 173 o pow. 0,6894ha, KZ1W/00018175/4,
- 6) 174 o pow. 0,6800ha, KZ1W/00018176/1,
- 7) 175/1 o pow. 0,2310ha, KZ1W/00018173/0,
- 8) 176/1 o pow. 0,3455ha, KZ1W/00021403/6,
- 9) 177/1 o pow. 1,3133ha, KZ1W/00013361/0,
- 10) 178 o pow. 0,4772ha, KZ1W/00021795/0,
- 11) 181/2 o pow. 0,1507ha, KZ1W/00017434/1, w celu prowadzenia amatorskiego połowu ryb, utrzymywania nieruchomości w należytym stanie, w szczególności poprzez jej koszenie i bieżące utrzymanie, oraz zapewnienia dostępności nieruchomości dla mieszkańców Gminy i Miasta Odolanów.

§ 2. Nieruchomość opisana w §1 stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr: KZ1W/00059124/1, KZ1W/00093505/6, KZ1W/00026394/4, KZ1W/00018174/7, KZ1W/00018175/4, KZ1W/00018176/1, KZ1W/00018173/0, KZ1W/00021403/6, KZ1W/00013361/0, KZ1W/00021795/0, KZ1W/00017434/1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Janusz Szustkiewicz

Uzasadnienie

Przedmiotowa uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie umowy użytkowania bezczynszowego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, obejmującej tereny „Glinianek”, na rzecz Stowarzyszenia pn. „KOŁO WĘDKARSKIE ODOLANÓW” na okres 29 lat.

Oddanie gruntów wspomnianemu Stowarzyszeniu jest uzasadnione następującymi względami:

Okres 29 lat jest niezbędny, aby Stowarzyszenie mogło skutecznie ubiegać się o fundusze zewnętrzne i dotacje. Stowarzyszenie deklaruje utrzymanie czystości, porządku oraz dbałość o ekosystem zbiorników wodnych, co odciąża budżet Gminy w zakresie bieżącej konserwacji tych terenów. Stowarzyszenie planuje wykorzystać teren na cele rekreacyjne, sportowe oraz edukacyjne (np. popularyzacja wędkarstwa), co służy bezpośrednio lokalnej społeczności i promuje aktywny tryb życia.

Umowa użytkowania bezczynszowego ma charakter nieodpłatny, jednak Gmina odniesie korzyści w postaci przejęcia przez biorącego kosztów bieżącego utrzymania, konserwacji, opłat związanych z eksploatacją terenu.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za w pełni zasadne.