



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Urząd Gminy i Miasta w Odolanowie
WPLYNEŁO

26. 03. 2026

Nr 3762/2026
11. zał. podpis

Ostrów Wielkopolski, 26.03.2026r.

ON-NS.9011.975.2025

Sprawę Małgorzata Więta
prowadzi: +48 62 73 78 918
nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 1) ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) oraz art. 77 ust. 1 punkt 2 i ust. 7 w związku z art. 78 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

w związku z postępowaniem w sprawie oceny oddziaływania na środowisko prowadzonym dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11, obręb Huta, gmina Odolanów

Inwestor: Pan Marian Noskowicz, Pani Wiesława Mariola Noskowicz, Pani Anna Galewska, Pani Katarzyna Bednarczyk, Pan Radosław Rybacki, Pani Iwona Rybacka, Pan Jarosław Hałdaś oraz Pani Magdalena Hałdaś (pełnomocnik: Pani Agnieszka Król)

Autor raportu o oddziaływaniu na środowisko: Pani Agnieszka Król

opiniuje realizację przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z następującymi warunkami:

1. eksploatacja przedsięwzięcia nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
2. inwestycję należy realizować zgodnie z założeniami i zaleceniami zawartymi w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w szczególności dotyczącymi źródeł emisji substancji do powietrza oraz źródeł emisji hałasu,
3. odpady powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji należy składować w szczelnych pojemnikach i zapewniać ich sukcesywny wywóz przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w tym zakresie;
4. w projekcie budowlanym należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmienną stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
5. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie;

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
+48 62 73 78 900
sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24
BDO: 000179595

6. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji inwestycji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Uzasadnienie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim z wnioskiem z dnia 10.03.2026r. (data wpływu 12.03.2026r.) znak sprawy nr OŚ.6220.5.2026 o wydanie opinii w sprawie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na: budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11, obręb Huta, gmina Odolanów.

Z powyższym wnioskiem przekazany został: raport oceny o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dokument ten jest podstawą do analizy i oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Analizowane przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie działek nr 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11, obręb Huta. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki inwestycyjne nie znajdują się w obszarze zagrożonym powodzią oraz w strefie ochrony ujęcia wód podziemnych.

Otoczenie przedsięwzięcia to przyległa zabudowa mieszkaniowa osiedla Harych przy mieście Odolanów, a także tereny rolnicze. Planowana zabudowa mieszkaniowa będzie stanowić uzupełnienie istniejącej lub właśnie realizowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Inwestycja znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Dolina Baryczy PLB02000.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. garażem, terenem utwardzonym oraz zielenią urządzoną. Dojazd do nieruchomości realizowany będzie z drogi gminnej. Budynki budowane będą w technologii tradycyjnej metodą murowaną lub z prefabrykatu. Budynki nie będą podpiwniczone. Powierzchnia zabudowy jednego budynku wynosić będzie około 150m². Każdy budynek mieszkalny zostanie wyposażony w przyłącze energetyczne. Zasilanie w wodę realizowane będzie z sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu i zagospodarowane w granicach danej posesji. Zaopatrzenie w ciepło realizowane będzie za pomocą pompy ciepła lub kotłowni gazowej. Odpady gromadzone będą w sposób selektywny, a ich unieszkodliwianie będzie zgodne z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Inwestycja w fazie realizacji będzie źródłem m.in. emisji substancji do powietrza, emisji hałasu, emisji odpadów. Ze względu na fazę budowy będą to oddziaływania krótkotrwałe i przemijające.

W fazie eksploatacji inwestycja będzie źródłem m.in. emisji do powietrza oraz emisji hałasu. Obliczenia emisji uwzględniają oddziaływanie skumulowane inwestycji dla wszystkich budynków mieszkalnych znajdujących się w niniejszym kompleksie (zrealizowanych, w trakcie realizacji i planowanych na przedmiotowych działkach 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11).

W trakcie eksploatacji potencjalnymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą: emisja związana z transportem (emisja nieorganizowana) oraz emisja z kotłowni.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się zapewnienie ogrzewania budynków oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem pomp ciepła lub kotłów zasilanych gazem ziemnym. Uwzględniając skumulowane oddziaływanie inwestycji, przyjęto, że na obszarze analizowanym będzie funkcjonować łącznie 21 kotłów, z których każdy będzie indywidualnie zaopatrywał budynek w ciepło oraz ciepłą wodę użytkową. Jak wynika z obliczeń zawartych w raporcie o oddziaływanie inwestycja w fazie eksploatacji nie powinna powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości w zakresie emisji substancji do powietrza zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010r. nr 16, poz. 87).

Głównym źródłem hałasu na terenie inwestycji będą prace zewnętrznych jednostek pomp ciepła zlokalizowanych na ziemi przy budynkach (w przypadku wyboru tego rodzaju zaopatrzenia w ciepło budynków mieszkalnych) oraz ruch pojazdów samochodowych. Najbliższa zabudowa chroniona akustycznie – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest na: działce ewid. nr 830/1 (oddalonej o ok. 30m w kierunku północnym od terenu inwestycji), działce ewid. nr 830/3 (oddalonej o ok. 80m w kierunku północno-wschodnim od terenu inwestycji), działce ewid. nr 971/11 (oddalonej o ok. 45m w kierunku północnym od terenu inwestycji), działce ewid. nr 1115 (oddalonej o ok. 105m w kierunku wschodnim od terenu inwestycji). Jak wynika z obliczeń zawartych w raporcie zasięg oddziaływania akustycznego z terenu planowanej inwestycji nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych norm poziomu hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Przedmiotowa inwestycja jest zamierzeniem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

Po przeprowadzeniu analizy raportu o oddziaływanie dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 933/1, 933/2, 933/8, 933/9, 933/10 i 933/11, obręb Huta, gmina Odolanów stwierdzono, że inwestycja pod warunkiem zachowania założeń zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz zaleceń w niniejszej opinii sanitarnej nie powinna spowodować naruszenia wymogów ochrony środowiska zawartych w przepisach dotyczących w szczególności emisji substancji do powietrza oraz emisji hałasu.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownej decyzji administracyjnej, od której stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Joanna Cieszyńska
Zastępca Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
2. Pani Agnieszka Król - pełnomocnik /e-Doręczenia/
3. Pozostałe strony postępowania – w drodze obwieszczenia
4. Aa.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych (ADO) jest Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim reprezentowana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim/Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim z siedzibą przy ul. Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski.

Dane kontaktowe:

tel. /62/ 737-89-00
fax: /62/ 737-89-20
e-mail: sekretariat.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
strona internetowa: www.gov.pl/web/psse-ostrow-wielkopolski
skrzynka ePUAP: psse-ostrowwlkp/SkrytkaESP
skrzynka e-Doręczenia: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24

2. Z Inspektorem Ochrony Danych (IOD) można się kontaktować listownie na adres siedziby ADO lub e-mailem na adres: statystyka.psse.ostrowwlkp@sanepid.gov.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane w ramach działań inspekcyjnych wynikających z ustawy z dnia 14 marca 1985 roku o Państwowej Inspekcji Sanitarnej, mających na celu ochronę zdrowia i życia ludzkiego.
4. Podanie danych jest obowiązkowe i wynika z przepisów prawa. Dane te nie będą udostępniane podmiotom innym niż uprawnionym na mocy przepisów prawa.
5. Mają Państwo prawo do dostępu do treści swoich danych, ich poprawiania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania. Ponadto przysługuje Państwu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznane zostanie, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku*.
6. Odbiorcami, do których mogą być przekazane Państwa dane osobowe, będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia spraw na mocy przepisów prawa, którym PSSE w Ostrowie Wielkopolskim sprawy przekazała. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane, są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń oraz podmioty świadczące usługi serwisowe, z których może skorzystać PSSE w Ostrowie Wielkopolskim.
7. Dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w *rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych*.

Klauzula informacyjna dotycząca Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego

Ponadto w przypadku świadczenia usług Rejestrowanego Doręczenia Elektronicznego (RDE), w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na ADO, związanego z doręczaniem korespondencji, ADO informuje, że:

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane w celu realizacji usługi doręczeń elektronicznych, tj. doręczania i odbierania korespondencji z wykorzystaniem publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego i publicznej usługi hybrydowej (e-Doręczenia).
2. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art 6 ust. 1 lit c) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na ADO w związku z *ustawą z dnia 18 listopada 2020 roku o doręczeniach elektronicznych oraz rozporządzeniem Ministra Aktywów Państwowych z dnia 9 sierpnia 2021 roku w sprawie realizacji publicznej usługi hybrydowej w obrocie krajowym*, a także art. 6 ust. 1 lit. e) RODO, czyli przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej ADO.
3. Udostępnianie danych osobowych – dane osobowe:
 - 1) będą udostępniane podmiotowi pełniącemu rolę operatora wyznaczonego w rozumieniu przepisów ustawy o doręczeniach elektronicznych oraz w związku z przepisami *ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku*

- Prawo pocztowe, świadczącemu publiczną usługę rejestrowanego doręczenia elektronicznego oraz publiczną usługę hybrydową;*
- 2) mogą być przekazywane podmiotom współpracującym z ADO, którym dane osobowe powierzone zostały do przetwarzania na podstawie odrębnych umów/porozumień;
 - 3) mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - 4) mogą być przekazywane do Ministra właściwego do spraw cyfryzacji w związku z zamieszczeniem danych w bazie adresów elektronicznych - w przypadku osób administrujących skrzynką e-Doręczeń.
4. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 14 lipca 1983 roku o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
 5. Przysługuje Państwu prawo do żądania od ADO dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania (poprawiania), usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania - na podstawie pisemnego wniosku, a także wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 7. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

