

Odolanów, dnia 13.04.2026r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**  
**podaje do publicznej wiadomości**  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę na okres 29 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Dzierżawa działki w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni 2,9430ha oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna o nr 1450, obręb Raczyce.
- 2) Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działka stanowiąca zakres dzierżawy jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XIV/96/08 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 marca 2008r. r. Nieruchomość została oznaczona symbolem planu P1 – pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła.

**3. ZAŁOŻENIA DO NAJMU**

1. Okres dzierżawy – na czas określony do 29 lat (tj. 14.07.2026-13.04.2055)
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz **Rosanina sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie (00-540) przy Al. Ujazdowskich 41, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001148649, numer NIP 7011240438
3. Cel dzierżawy – związany z planowaną inwestycją w postaci elektrowni gazowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą lub opcjonalnie z inną infrastrukturą energetyczną.
4. Opłata za dzierżawę zgodnie umową zawartą pomiędzy Gminą i Miastem Odolanów a Rosanina Sp. z o.o.
5. Waloryzacja czynszu dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie, w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**4. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 62 620 08 71

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski