

Odolanów, dnia 10.04.2026r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczony w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje **na okres 21 dni**, wykaz nieruchomości przeznaczony w najem **na okres 10 lat** w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Najem gruntu w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni 15,2 m<sup>2</sup> stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka :
  - **913/4 o pow. 0,1622 ha**

położona przy ul. Dworcowej w Odolanowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00091988/1. Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**Działka 913/4** nie jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów.

**2. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.**

1. Okres najmu – na czas określony do 10 lat
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz lokatorów mieszkania przy ul. Dworcowej.
3. Cel najmu – **najem gruntu pod garażem**
4. Opłata za najem zgodnie umową zawartą pomiędzy Gminą i Miastem Odolanów a najemcą
5. Waloryzacja czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zobowiązane są złożyć wnioski o nabycie, **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 062 620-08-71.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski