

Odolanów, dnia 20.04.2026r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje **na okres 21 dni**, wykaz nieruchomości przeznaczonych w dzierżawę **na okres 10 lat** w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Dzierżawa gruntów w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni łącznej 1,5100 ha stanowiącej część nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki :
  - **1140/9 o pow. 1,2468 ha**
  - **1140/10 o pow. 0,5206 ha**

dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00071081/7.

Nieruchomości stanowią własność Gminy i Miasta Odolanów.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**Działki 1140/9 oraz 1140/10** są ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów pod tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (symbol planu ZP/US4)

**2. ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – na czas określony do 10 lat
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
3. Cel dzierżawy – **dzierżawa gruntów zagospodarowanych jako stawy.**
4. Opłata za dzierżawę zgodnie umową zawartą pomiędzy Gminą i Miastem Odolanów a dzierżawcą.
5. Waloryzacja czynszu dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zobowiązane są złożyć wnioski o nabycie, **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 062 620-08-71.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski