

Odolanów, dnia 20.04.2026r.

**Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje **na okres 21 dni**, wykaz nieruchomości przeznaczonych w najem **na okres 10 lat** w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZONEGO WYKAZU.**

Najem gruntu w drodze bezprzetargowej:

- 1) o powierzchni 6 m<sup>2</sup> (0,0006 ha) stanowiącego część nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka :
  - **1445/1 o pow. 2,9079 ha**

położona przy ul. Krotoszyńskiej w Odolanowie, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00065559/4.

Nieruchomość stanowi własność Gminy i Miasta Odolanów.

**PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

**Działka 1445/1** ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów pod tereny rolnicze (symbol planu R2) oraz tereny urządzeń gazownictwa (G), ponadto znajduje się w maksymalnej strefie gazociągów wysokiego ciśnienia. Plan został zatwierdzony Uchwałą XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016 roku.

**2. ZAŁOŻENIA DO NAJMU.**

1. Okres najmu – na czas określony do 10 lat
2. Forma najmu – najem nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz **DINOPOL Sp. z o.o. , ul. Fabryczna 5, 63-430 Raczyce, NIP: 622 266 42 12**
3. Cel najmu – **umieszczenie tablicy reklamowej**
4. Opłata za najem zgodnie umową zawartą pomiędzy Gminą i Miastem Odolanów a najemcą
5. Waloryzacja czynszu najmu w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.
6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399) zobowiązane są złożyć wniosek o nabycie, **w terminie 6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 1, 63-430 Odolanów, tel. 062 620-08-71.

Burmistrz GiM Odolanów

/-/ Marcin Szorski