

Nr sprawy: RGiZP.271.1.397.2026

## Zapytanie ofertowe

na: „Modernizacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 6 w Odolanowie”.

Zamawiający:

**GMINA I MIASTO ODOLANÓW**  
**Rynek 1 , 63-430 Odolanów**

*proceeds the procurement process for the award of the contract – in accordance with the Regulation on the award of public contracts of value not exceeding 170,000.00 zł net in the Office of the Municipality and City of Odolanów – art.2 ust.1. pkt 1) of the Act of 11.09.2019 r. – Public Procurement Law (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) introduced by the Decision of the Mayor of the Municipality and City of Odolanów of 31 December 2025 r.*

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Modernizacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 6 w Odolanowie**. Zakres prac obejmuje dostosowanie istniejących gabinetów lekarskich do obowiązujących przepisów oraz wydzielenie pomieszczeń gabinetów lekarskich oraz toalety przeznaczonej dla osób niepełnosprawnych.
2. **Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie nw. robót budowlanych:**
  - 2.1. Powiększenie otworów w ścianach konstrukcyjnych,
  - 2.2. Zamurowanie części otworów w istniejących ścianach działowych,
  - 2.3. Zdemontowanie całej armatury sanitarnej z orurowaniem,
  - 2.4. Demontaż istniejących opraw oraz osprzętu elektrycznego,
  - 2.5. Demontaż drzwi z ościeżnicami,
  - 2.6. Wymiana i wydłużenie istniejącego kanału wentylacyjnego,
  - 2.7. Montaż drzwi wewnętrznych – 4 szt.,
  - 2.8. Montaż wykładziny podłogowej PCV homogenicznej,
  - 2.9. Montaż wykładziny ściennej PCV,
  - 2.10. Wykonanie zabudów pionów instalacyjnych,
  - 2.11. Wykonanie sufitu podwieszono-kasetonowego,
  - 2.12. Szpachlowanie ścian oraz sufitów,
  - 2.13. Malowanie ścian i sufitów,
  - 2.14. Montaż rozdzielnic TR 1 z wyposażeniem,
  - 2.15. Modernizacja istniejącej rozdzielnic piętrowej zgodnie z projektem,
  - 2.16. Przygotowanie instalacji strukturalnej do włączenia do wewnętrznej instalacji strukturalnej,
  - 2.17. Wykonanie instalacji oświetlenia,
  - 2.18. Wykonanie instalacji gniazd,
  - 2.19. Wykonanie zasilania urządzeń elektrycznych,
  - 2.20. Wykonanie instalacji przeciwprzepięciowej,
  - 2.21. Montaż opraw oświetleniowych ze zintegrowanym modułem awaryjnym,

- 2.22. Montaż osprzętu elektrycznego,
- 2.23. Wykonanie nowej instalacji wodociągowej,
- 2.24. Wykonanie instalacji kanalizacyjnej,
- 2.25. Wymiana grzejników oraz pionów instalacji grzewczej,
- 2.26. Montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. 50 l,
- 2.27. Montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. 5 l,
- 2.28. Montaż klimatyzatora,
- 2.29. Montaż armatury sanitarnej.

**3. Szczegółowy zakres i rodzaj prac przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia przedstawiony został w:**

- a) dokumentacji projektowej,
- b) przedmiarach robót (przedmiary robót stanowią element pomocniczy do przygotowania oferty),  
opracowany przez firmę DASTORE Marcin Domagała.

4. Zaleca się aby oferent przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej.

5. Miejsce realizacji inwestycji: **Odolanów, ul. Gimnazjalna 6, 63-430 Odolanów.**

**Działka o numerze ewidencyjnym 429, obręb 0001 Odolanów, Miasto Odolanów.**

**II. Termin realizacji/wykonania zamówienia: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.**

**III. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.**

**1. W postępowaniu mogą wziąć udział wyłącznie wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:**

- a) wykonawca posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,

**Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.**

- b) posiadają odpowiednie zdolności techniczne i zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

**Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.**

- c) wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

- d) wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

**Zamawiający nie określa niniejszego warunku udziału w postępowaniu.**

**Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu na podstawie informacji zawartych w oświadczeniach i dokumentach. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców nastąpi wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.**

## 2. **Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.**

2.1. Zamawiający żąda oświadczeń lub dokumentów poświadczających spełnienie warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający **nie wymaga** złożenia oświadczeń lub dokumentów poświadczających spełnienie warunków udziału.

## 3. **Oświadczenia lub dokumenty poświadczające brak podstaw do wykluczenia**

3.1. Zamawiający żąda oświadczeń lub dokumentów poświadczających brak podstaw do wykluczenia:

- a) **Oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału i braku podstaw wykluczenia w postępowaniu według wzoru stanowiącego - załącznik Nr 2**

## IV. **Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Wykonawca przedłoży ofertę cenową na **formularzu oferty** wraz z wymaganymi dokumentami. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. **Oferta wraz z załącznikami powinna być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnioną zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy.**

### **Oferta winna zawierać :**

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 2,
- kosztorys ofertowy (sporządzony na podstawie przedmiaru),  
*Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej. Kosztorys musi być podpisany. Kosztorys ofertowy ma znaczenie pomocnicze, a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe,*
- aktualny odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zawarte w jej treści:

- **Umowa sporządzona zostanie przez Zamawiającego (projekt umowy w załączeniu).**

## V. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**Podpisaną ofertę** należy złożyć w zamkniętej kopercie, która będzie adresowana na adres Zamawiającego:

**GMINA I MIASTO ODOLANÓW, Rynek 1, 63-430 Odolanów (sekretariat)**

i oznaczona:

**Modernizacja budynku przy ul. Gimnazjalnej 6 w Odolanowie**

Oferty należy składać do dnia : **30.04.2026 r. do godz. 10:00**

**VI. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.

**VII. Warunki gwarancji:**

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia na okres nie krótszy niż **36- miesięcy licząc od dnia terminu odbioru.**

**VIII. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie za realizację całego zakresu zamówienia
- 2) Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia.
- 3) Cena oferty podana w formularzu oferty winna być tożsama z jej wyliczeniem zawartym w Kosztorysie ofertowym.
- 4) Podatek od towarów i usług /VAT/ należy doliczyć w kosztorysie ofertowym do końcowej wartości kosztorysowej robót, a wartości brutto i netto wpisać do pkt.1 Formularza oferty.
- 5) Oferowane ceny jednostkowe robót muszą uwzględniać wszystkie koszty wykonania zadania, koszty robocizny, materiałów, roboty towarzyszące i tymczasowe.
- 6) W kosztorysie ofertowym nie mogą występować dodatki i upusty oraz ewentualnie inne składniki kalkulacyjne poza tymi, które wynikają z formuły kalkulacyjnej.
- 7) W kosztorysie ofertowym muszą być wycenione wszystkie pozycje przedmiaru, co oznacza podanie ceny jednostkowej i obliczenie wartości dla każdej pozycji przedmiaru. W związku z tym Wykonawca nie będzie miał prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie robót nie wycenionych w kosztorysie ofertowym.
- 8) Ceny / stawki: roboczogodziny, narzuty, które zostały przyjęte do wyceny robót w danej kategorii / branży robót muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży / kategorii robót.
- 9) Cena może być tylko jedna.
- 10) Cena musi być wyrażona w złotych polskich.

**IX. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:**

1. Zamawiający będzie oceniał oferty według następującego kryterium:

Nr	Nazwa kryterium	Waga
1	Cena	100%

2. Punkty przyznawane za podane w pkt. 1 kryteria będą liczone według następujących wzorów:

Nr kryterium	Wzór
1	$(C_{min}/C_{of}) * 100 * waga$ gdzie:

- |   |
|---|
| - Cmin - najniższa cena spośród wszystkich ofert<br>- Cof - cena podana w ofercie |
|---|

3. Oferta złożona przez wykonawcę może otrzymać 100 pkt.
4. Zamawiający stosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

#### **X. Inne postanowienia**

1. Do upływu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania.
2. **Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, która:**
  - została złożona po terminie składania ofert,
  - jest niepodpisana,
  - jest niezgodna z warunkami zapytania ofertowego, niezwłocznie zawiadamiając o tym danego wykonawcę.
3. W toku dokonywania badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień treści złożonych przez niego ofert lub złożenia brakujących dokumentów.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sprawdzenia w toku badania i oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
5. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. Zamawiający może odstąpić od podpisania umowy, jeżeli cena wybranej oferty przewyższa kwotę, którą zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Zamawiający powiadomi niezwłocznie o wynikach rozstrzygnięcia postępowania wszystkich wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.
8. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w każdym momencie, bez podawania przyczyny.**

#### **Załączniki:**

- 1) Formularz oferty.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy
- 3) Przedmiar
- 4) Dokumentacja projektowa
- 5) Projekt umowy
- 6) Klauzula RODO

Z up. Burmistrza  
*Marcin Styrjak*  
Zastępca Burmistrza

Faint, illegible text covering the majority of the page, likely bleed-through from the reverse side.

Faint text at the bottom left of the page.

Faint text at the bottom right of the page.