



Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim

Ostrów Wielkopolski, 30.04.2026r.

ON-NS.9011.1730.2026

Sprawę Aneta Tacik-Duczmal
prowadzi: +48 62 73 78 918
 nadzor.zapobiegawczy.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 64 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 w związku z art. 78 ust.1, pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416), wobec wszczętego przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1036/4, 1036/5, 1036/6, 1036/7, 1036/8, 1036/9, 1036/10, obręb Raczyce, gm. Odolanów”**, w związku z wnioskiem inwestora Pani Wiesławy Krysmalskiej

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię, że dla w/w przedsięwzięcia **nie jest wymagane** przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach proponuje się uwzględnić niżej wymienione zalecenia:

1. należy zastosować odpowiednie rozwiązania techniczne, dzięki którym wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą w sposób niepowodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie, w szczególności kierunku i natężenia odpływu wód opadowych ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
2. odpady powstające na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie w przeznaczonych do tego celu miejscach i przekazywać do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom,
3. oddziaływanie inwestycji w fazie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym zakresie,
4. emisja hałasu na etapie realizacji (budowy) i eksploatacji nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów określonych w przepisach oraz powodować uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

UZASADNIENIE

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów zwrócił się z pismem znak OŚ.6220.13.2026 z dnia 20.04.2026r. (data wpływu 23.04.2026r.) do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostrowie Wielkopolskim w sprawie wyrażenia opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na: **„Budowie osiedla budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1036/4,**

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Ostrowie Wielkopolskim
Plac Stefana Rowińskiego 3 | 63-400 Ostrów Wielkopolski
+48 62 73 78 900
sekretariat.psse.ostrowwlpk@sanepid.gov.pl
adres e-Doręczeń: AE:PL-10716-82208-FFHAC-24
BDO: 000179595

1036/5, 1036/6, 1036/7, 1036/8, 1036/9, 1036/10, obręb Raczyce, gm. Odolanów". Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 1036/4, 1036/5, 1036/6, 1036/7, 1036/8, 1036/9, 1036/10, obręb Raczyce, gmina Odolanów. Obszar planowanej inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja przeznaczona do realizacji znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska. Teren planowanego osiedla znajduje się w sąsiedztwie działek budowlanych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz obszaru rolniczego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 1036/4, 1036/5, 1036/6, 1036/7, 1036/8, 1036/9, 1036/10, obręb Raczyce. Powierzchnia zabudowy jednego budynku będzie wynosić ok. 200 m². Przyjęto założenie, że budynki będą maksymalnie dwukondygnacyjne, budowane w tradycyjnej technologii. Każdy budynek zostanie wyposażony w przyłącze energetyczne. Woda do budynków doprowadzona zostanie z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarno-bytowe docelowo będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej – do czasu wykonania sieci kanalizacji sanitarnej ścieki sanitarno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych bezodpływowych zbiorników o pojemności do 10 m³ każdy. Odwodnienie terenu realizowane będzie w sposób powierzchniowy – wody opadowe będą rozprowadzane na tereny zielone w obrębie działek lub gromadzone w zbiornikach retencyjnych i wykorzystywane do podlewania. Dojazd do budynków będzie realizowany przez wydzieloną drogę, będzie ona utwardzona tłuczniem drogowym, co zapewni przepuszczalność nawierzchni i umożliwi naturalne wsiąkanie wód opadowych w podłoże. Odwodnienie drogi realizowane będzie w sposób powierzchniowy – poprzez infiltrację wód deszczowych bezpośrednio do gruntu, bez potrzeby stosowania kanalizacji deszczowej. W celu zaspokojenia potrzeb w zakresie centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej, każdy budynek będzie ogrzewany indywidualnym źródłem ciepła. Przewiduje się zastosowanie lokalnych kotłowni opalanych paliwem gazowym, olejowym lub stałym. Dopuszcza się również możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii, takich jak pompy ciepła, kolektory słoneczne czy instalacje fotowoltaiczne. Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach o pojemności 120 l lub 240 l, następnie przekazywane firmie posiadającej zgodę na ich transport i składowanie. Odpady papierowe, tworzywa sztuczne i szkło będą segregowane. Odpady, które nie będą mogły trafić do odpadów komunalnych lub odpadów segregowanych, wywożone przez mieszkańców do najbliższego punktu PSZOK (Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych).

Inwestycja w trakcie budowy może być źródłem emisji do powietrza oraz źródłem emisji hałasu. Emisje te będą miały charakter krótkotrwały i przemijający. Powstające w trakcie budowy odpady będą przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym odbiorcom.

W trakcie eksploatacji inwestycja może być źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska pochodzącej z ruchu samochodowego oraz systemów grzewczych (ogrzewanie budynków za pomocą kotłów na paliwo stałe). Wg. autora karty eksploatacja budynków mieszkalnych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości powietrza. Zgodnie z powyższym, emisja substancji do powietrza nie przekroczy dopuszczalnych norm na terenie inwestycyjnym, ani na terenach sąsiednich.

Do źródeł hałasu na terenie planowego przedsięwzięcia należeć będą ruch pojazdów osobowych i ciężarowych oraz ewentualne zamontowane pompy ciepła. Na podstawie przeprowadzonych analiz stwierdzono, że hałas wynikający z eksploatacji inwestycji, nie

stanowi zagrożenia klimatu akustycznego w porze dziennej oraz nocnej, w stosunku do terenów chronionych akustycznie, znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie. Wyznaczone wartości równoważnego poziomu dźwięku A, w poszczególnych punktach referencyjnych, są mniejsze od wartości dopuszczalnych, ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, dla terenów wymagających ochrony akustycznej (Dz. U. 2014, poz. 112). Autor karty informacyjnej podkreśla, że obliczenia symulacyjne wykonywane były przy założeniu, że wszystkie źródła hałasu działają równocześnie, przyjmując sytuację najbardziej niekorzystną dla środowiska.

W związku z powyższym oraz na podstawie § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim wyraża opinię jak wyżej.

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.), a także dane zawarte w karcie informacyjnej w tym: rodzaj przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także niskie prawdopodobieństwo wystąpienia emisji, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostrowie Wielkopolskim uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ostateczne stanowisko w powyższej sprawie zajmie Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów poprzez wydanie stosownego postanowienia, od którego stronom przysługiwać będzie możliwość wniesienia odwołania.

Tadeusz Andrzej Biliński
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów /e-Doręczenia/
2. Wiesława Krysmalska /e-Doręczenia/
3. aa.

